

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
СХІДНОУКРАЇНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ВОЛОДИМИРА ДАЛЯ



РОЗРОБКА КОШТОРИСНО-ДОГОВІРНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Навчально-методичний посібник

Сєвєродонецьк 2020

УДК 69.003.12 (075.8)

Р 64

Рекомендовано

Вченою радою Східноукраїнського національного університету

імені Володимира Даля

(Протокол № 5 від 27.11.2020)

Рецензенти:

Ткачук О.А.

д.т.н., професор, завідувач кафедри міського будівництва і господарства Національного університету водного господарства і природокористування

Сингаївська О.І.

д.т.н., професор кафедри міського будівництва Київського національного університету будівництва і архітектури

Р 64 Розробка кошторисно-договірної документації: Навчально-методичний посібник / Уклад: П.Є. Уваров, М.Є. Шпарбер. – Сєверодонецьк: вид-во СНУ ім. В.Даля, 2020. – 136 с.: Іл. 26. Табл.3. Бібліогр.: 14 найм. DOI: [https://doi.org/10.33216/TutorialSNU\(978-617-11-0173-9\)-2020-136](https://doi.org/10.33216/TutorialSNU(978-617-11-0173-9)-2020-136).

ISBN 978-617-11-0173-9

У навчально-методичному посібнику висвітлено теоретичні та практичні аспекти ціноутворення у будівництві з врахуванням особливостей укладання та опрацювання проектно-кошторисної документації; наведено сучасні методики складання кошторисної і договірної документації.

Посібник містить приклади розрахунку кошторисної і договірної документації, розробленої у відповідності з “Правилами визначення вартості будівництва” ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (з доповненнями та змінами).

До складу посібника включені укрупнені показники визначення вартості будівництва на стадії інвесторської кошторисної документації.

Призначений для здобувачів вищої освіти усіх форм навчання спеціальності 192 - «Будівництво та цивільна інженерія»

УДК 69.003.12 (075.8)

© Уваров П.Є., Шпарбер М.Є., 2020

ISBN 978-617-11-0173-9

© Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля, 2020

ЗМІСТ

ВСТУП	6
Розділ 1. ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА	8
1.1. Види кошторисних нормативів, що входять до системи ціноутворення в будівництві, та область їх застосування	8
1.1.1. Види кошторисних нормативів	8
1.1.2. Єдині умовні позначки кошторисних нормативів і ресурсів	10
1.2. Вимоги до кошторисних норм	11
1.3. Система ціноутворення у будівництві	13
1.4. Елементи будівництва	14
1.5. Види інвесторської кошторисної документації	15
1.6. Склад інвесторської кошторисної документації	24
1.7. Складання локальних кошторисів та відомостей ресурсів до них	28
1.8. Складання об'єктних кошторисів	34
1.9. Складання локальних та об'єктних кошторисних розрахунків	34
1.10. Складання зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва	35
1.11. Складання інвесторської кошторисної документації	48
1.12. Правила визначення вартості будівництва	50
1.13. Особливості складання та узгодження договірних цін	63
Розділ 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ КОШТОРИСНО -ДОГОВІРНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	67
2.1. Зміст економічної частини бакалаврської кваліфікаційної роботи	67
2.2. Складання локальних кошторисів	67
2.3. Складання фрагмента локального кошторису в кваліфікаційній роботі	68
2.3.1. Формування локального кошторису	68
2.3.2. Методика і фрагмент розрахунку локального кошторису та загальновиробничих витрат до нього	68
2.4. Складання локальних кошторисних розрахунків	74
2.4.1. Принципи складання кошторисних розрахунків	74
2.4.2. Локальний кошторисний розрахунок № 1	75
2.4.3. Локальний кошторисний розрахунок № 2	76
2.4.4. Локальний кошторисний розрахунок № 3	77

2.4.5. Методика розрахунку локальних кошторисних розрахунків на загальнобудівельні роботи.....	77
2.5. Складання об'єктного кошторису	78
2.5.1. Формування об'єктного кошторису	78
2.5.2. Приклад розрахунку об'єктного кошторису	78
2.6. Розрахунок договірної ціни	79
2.6.1. Формування договірної ціни	79
2.6.2. Приклад розрахунку договірної ціни.....	81
2.7. Склад і розрахунок техніко-економічних показників (ТЕП)...82	
2.7.1. Склад основних даних техніко-економічних показників роботи..82	
2.7.2. Розрахунок техніко-економічних показників роботи.....	85
2.8. Порядок оформлення документації	86
 СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	 88
 ДОДАТКИ.....	 90
Додаток А. Перелік збірників ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи» (рекн)	90
Додаток Б. Укрупнені показники прямих витрат та кошторисної вартості	95
Додаток В. Перелік загальновиробничих витрат, які враховані усередненими показниками центрального органа виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.....	101
Додаток Г. Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат в розрахунку на 1 люд. год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачаються у прямих витратах	104
Додаток Д. Розподіл спеціальних будівельних робіт для визначення трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат	106
Додаток Е. Перелік адміністративних витрат, які враховані усередненими показниками центрального органа виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.....	111
Додаток Ж. Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд. год загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт.....	114

Додаток И. Перелік робіт і витрат, що належать до титульних тимчасових будівель і споруд та враховуються усередненими показниками	115
Додаток К. Усереднені показники для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди в інвесторській кошторисній документації на будівництво (крім ремонтно-будівельних робіт)	117
Додаток Л. Усереднені показники для визначення ліміту коштів на виконання будівельних робіт (крім ремонтно-будівельних) у зимовий період в інвесторській кошторисній документації	121
Додаток М. Поділ території України за температурними зонами із зазначенням зимових періодів і коефіцієнтів до середньорічних відсоткових показників	126
Додаток Н. Усереднені показники для визначення в складі інвесторської кошторисної документації розрахункової трудомісткості робіт зі зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд* та з виконання будівельних робіт у зимовий та літній періоди	128
Додаток П. Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку за категоріями складності об'єкту будівництва та видами робіт	129
Додаток Р. Усереднені показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва для врахування в інвесторській кошторисній документації	130
Додаток С. Склад основних даних і техніко-економічних показників об'єктів будівництва	133

ВСТУП

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово– комунального господарства України від 05.07.2013 № 293 затверджен та введений в дію національний стандарт України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (з доповненнями та змінами) "Правила визначення вартості будівництва»

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 установлює основні правила з визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування.

ДСТУ Д.1.1-1 носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

Система ціноутворення в будівництві базується на нормативно-розрахункових показниках і поточних цінах трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Кошторисні нормативи - це витрати труда та (або) вартості на одиницю виміру певного виду (етапу) робіт.

Інвесторська кошторисна документація – це сукупність кошторисів, кошторисних розрахунків, відомостей кошторисної вартості пускових комплексів, зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва або їх черг, зведень витрат, пояснювальних записок та відомостей ресурсів, складених на стадії розроблення проектної документації.

Основним завданням кошторисного нормування і ціноутворення в будівництві є:

- забезпечення через систему ціноутворення в будівництві визначення вартості будівництва на всіх стадіях інвестування;
- підвищення ефективності капітальних вкладень, забезпечення економії фінансових та інших ресурсів, впровадження досягнень науки, техніки, передового вітчизняного та зарубіжного досвіду в

будівельному виробництві, застосування нових матеріалів, виробів і конструкцій, організаційних заходів та ін.

Кошторисна вартість є вихідною основою для визначення розміру капітальних вкладень, фінансування будівництва, формування договірних цін на будівельну продукцію, взаєморозрахунків за виконані будівельно-монтажні роботи, а також відшкодування інших витрат.

ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

1.1. Види кошторисних нормативів, що входять до системи ціноутворення в будівництві, та область їх застосування

1.1.1. Види кошторисних нормативів

Кошторисні норми поділяються на такі види:

- державні стандарти України (державні кошторисні норми);
- стандарти організацій України (в тому числі галузеві кошторисні норми);
- індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми.

Відповідно до ДБН А.1.1-1-93 "Система стандартизації та нормування в будівництві. Основні положення "кошторисні нормативи належать до класу "Д".

Державні кошторисні норми застосовуються всіма організаціями, установами і підприємствами незалежно від їх відомчої належності і форм власності при визначенні вартості будівництва будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, будівництво яких здійснюється із залученням державних коштів

До стандартів організацій України (в тому числі до галузевих кошторисних норм) належать кошторисні норми, які розробляються на спеціальні види робіт за відсутності відповідних норм у чинних збірниках ресурсних елементних кошторисних норм. Норми застосовуються в тій організації або галузі, для якої вони розроблені. Ці норми можуть застосовуватися іншими організаціями за умови, що технологія та організація робіт згідно з проектними рішеннями, витрати трудових та матеріально-технічних ресурсів не відрізняються від прийнятих у відповідних нормах, передбачених стандартами організації України.

Стандарти організації України (в тому числі галузеві кошторисні норми) не повинні суперечити державним стандартам або дублювати їх.

Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми розробляються у складі інвесторської кошторисної документації на окремі конструкції та роботи, передбачені в проектній документації на стадіях проект (далі – П) та робочий проект (далі – РП), за відсутністю відповідних норм у чинних збірниках ресурсних елементних кошторисних норм. Ці норми затверджуються у складі проектної документації на стадіях П та РП з обов’язковим проведенням відповідної експертизи і застосовуються тільки для об’єкта будівництва за даною проектною документацією.

Розроблення зазначених кошторисних норм здійснюється на підставі ДСТУ-Н Б Д.1.1- 6.

Форма № 10

Найменування об’єкта будівництва _____

**Індивідуальна ресурсна елементна
кошторисна норма на будівельні роботи № _____**

на _____
(найменування будівельних робіт)

Склад робіт:

Вимірник: _____

Шифр ресурсу	Найменування ресурсу	Одиниця виміру	Показник
1	Витрати труда робітників-будівельників (монтажників)		
2	Середній розряд робіт		
3	Витрати труда машиністів		
	Машини та механізми		
	Матеріали		

Склав _____

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.1. Форма індивідуальної ресурсної елементної
кошторисної норми на будівельні роботи

Усі кошторисні норми за ступенем укрупнення поділяються на **елементні та укрупнені**.

До **державних елементних кошторисних норм** належать:

- ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи (РЕКН) (ДСТУ Б Д.2.2);
- ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж устаткування (РЕКНМУ) (ДСТУ Б Д.2.3);
- ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи (РЕКНр) (ДСТУ Б Д.2.4);

- ресурсні елементні кошторисні норми на реставраційно-відновлювальні роботи (РЕКНрв) (ДСТУ Б Д.2.5);
- ресурсні елементні кошторисні норми на пусконаладжувальні роботи (РЕКНпп) (ДСТУ Б Д.2.6);
- ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів (РКНЕМ) (ДСТУ Б Д.2.7).

Основні положення щодо застосування РЕКН, РЕКНМУ, РЕКНр, РЕКНрв, РЕКНпп і РКНЕМ наведено у технічних частинах до ресурсних елементних кошторисних норм та у «Вказівках щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм». Перелік збірників наведено в ДОДАТКУ А.

1.1.2. Єдині умовні позначки кошторисних нормативів і ресурсів

У зв'язку з прийняттям національних стандартів України, затверджених наказами Мінрегіону та з метою встановлення єдиних умовних позначок при посиланні на національні стандарти «Ресурсні елементні кошторисні норми» під час розробки кошторисної документації з використанням комп'ютерних програм, мають застосовуватися умовні позначки.

Таблиця 1.1

Умовні позначки кошторисних нормативів

№ п/п	Назва кошторисних нормативів і ресурсів	Позначка
1	Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи: ДСТУ Б Д.2.2-...:2012 (крім збірників № 10, 11, 15)	Е
2	ДСТУ Б Д.2.2-49:2012, ДСТУ Б Д.2.2-50:2012, ДСТУ Б Д.2.2-51:2012, ДСТУ Б Д.2.2-52:2012, ДСТУ Б Д.2.2-53:2012	ЕД
3	Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж устаткування ДСТУ Б Д.2.3-...:2012	М
4	Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи ДСТУ Б Д.2.4-...:2012 (крім збірників №№ 1 - 14, 20, 21)	Р
5	Ресурсні елементні кошторисні норми на реставраційно-відбудовні роботи ДСТУ Б Д.2.5-...:2012	В
6	Ресурсні елементні кошторисні норми на пусконаладжувальні роботи ДСТУ Б Д.2.6-...:2012	П
7	Матеріали, вироби, конструкції	С

Збірники ресурсних елементних кошторисних норм, розроблені методом передруку, перелік яких наведений у додатку 1 до наказу Мінрегіону від 28.12.2012 № 667 зі змінами, внесеними наказом Мінрегіону від 25.04.2013 № 172.

Збірники ресурсних елементних кошторисних норм, розроблені методом перегляду, заведені у додатку 1 до наказу Мінрегіону від 28.12.2012 № 668 зі змінами, внесеними наказом Мінрегіону від 25.04.2013 № 171.

Таблиця 1.2

Умовні позначки кошторисних нормативів і ресурсів

№ п/п	Назва кошторисних нормативів і ресурсів	Позначка
1	Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи: ДСТУ Б Д.2.2-....:2012 (збірники № 10, 11, 15)	ЕН
2	Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи: ДСТУ Б Д.2.4-....:2012 (збірники №№ 1 - 14, 20, 21)	РН
3	Збірник ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів: ДСТУ Б Д.2.7-1:2012	СН

До **укрупнених кошторисних норм** належать укрупнені ресурсні кошторисні норми (УРКН):

- на будівлі і споруди в цілому, на лінійні об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури на визначений вимірник;
- на частини будинків, будівель і споруд, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, конструкцій та види робіт.

Перелік збірників наведено у ДОДАТКУ Б.

1.2. Вимоги до кошторисних норм

Кошторисні норми повинні відповідати тільки вимогам, що мають прямий стосунок до визначення вартості будівництва. Вони повинні:

- відповідати основним завданням кошторисного нормування і ціноутворення в будівництві, забезпечуючи достовірне визначення вартості будівництва;

- бути технічно та економічно обґрунтованими, містити оптимальні витрати необхідних ресурсів;

- враховувати сучасний технічний рівень будівельної техніки, передовий досвід та нові технології;

- мати максимальну простоту і зручність у застосуванні, давати можливість широкого використання інформаційних технологій.

Вихідними даними для розроблення кошторисних норм є:

- технічні рішення в проектній документації;

- технологія будівельного виробництва і технічні характеристики будівельних машин та механізмів;

- чинні стандарти на матеріали, вироби і конструкції, а також устаткування.

Кошторисна норма – це сукупність нормативних показників витрат ресурсів (трудовитрат, часу роботи будівельних машин та механізмів, витрат матеріалів, виробів і конструкцій), встановлених на прийнятий вимірник будівельних робіт і виражених у натуральних (фізичних) одиницях виміру.

Головна функція кошторисних норм – визначення нормативної кількості ресурсів, необхідних для виконання відповідного виду робіт, як основи для наступного переходу до вартісних показників.

Кошторисні норми призначені для:

- визначення складу і кількості ресурсів при здійсненні будівництва;

- визначення прямих витрат у вартості будівництва;

- розрахунків за обсяги виконаних робіт;

- розроблення укрупнених ресурсних показників по конструктивних елементах і видах робіт на функціональну одиницю виміру.

Кошторисні норми можуть також використовуватися при визначенні тривалості робіт, складанні проектної документації (проект організації будівництва (ПОБ), проект виконання робіт (ПВР) тощо), встановленні норм списання матеріалів.

У необхідних випадках кошторисні норми можуть бути використані для економічної оцінки і порівняння окремих проектних рішень, а також для аналізу структурних змін капітальних вкладень.

У кошторисних нормах враховано повний комплекс операцій, необхідних для виконання визначеного виду робіт в усереднених умовах.

Кошторисними нормами передбачено виконання робіт у звичайних умовах, не ускладнених зовнішніми факторами. При

виконанні робіт в умовах, що їх ускладнюють (загазованість, розташування поблизу діючого устаткування, обмежені умови складування матеріалів тощо), – до показників кошторисних норм застосовуються коефіцієнти, наведені в загальних положеннях відповідних норм.

Параметри окремих величин (довжина, діаметр, площа тощо), наведені в таблицях кошторисних норм з характеристикою «до», слід обчислювати, включаючи зазначену межу.

1.3. Система ціноутворення у будівництві

Система ціноутворення в будівництві базується на нормативно-розрахункових показниках і поточних цінах трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Нормативними показниками є ресурсні елементні кошторисні норми. На підставі цих норм і поточних цін на трудові та матеріально-технічні ресурси визначаються прямі витрати у вартості будівництва.

Прямі витрати у вартості будівництва визначаються за ДСТУ-Н Б Д.1.1-2.

Решта витрат, які враховуються у вартості будівництва, визначаються розрахунково.

До таких витрат належать:

- загальновиробничі витрати;
- витрати на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд або пристосування та використання існуючих та новозбудованих будинків, будівель і споруд сталого типу;
- витрати на виконання будівельних робіт у зимовий період;
- витрати на виконання будівельних робіт у літній період;
- інші витрати замовника і підрядних будівельних організацій, пов'язані із здійсненням будівництва;
- витрати на утримання служби замовника;
- витрати на підготовку експлуатаційних кадрів;
- витрати на проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд;
- кошторисний прибуток;
- адміністративні витрати будівельних організацій;
- ризики всіх учасників будівництва;
- витрати, пов'язані з інфляційними процесами.

Ресурсні елементні кошторисні норми призначені для визначення кількості ресурсів, необхідних для виконання різних видів будівельних робіт, робіт з монтажу устаткування, ремонтно - будівельних,

реставраційно - відновлювальних і пусконаладжувальних робіт, для визначення прямих витрат у вартості будівництва.

Вартість будівництва визначається:

– на стадії проектування – в складі інвесторської кошторисної документації;

– на стадії визначення виконавця робіт (проведення процедури закупівлі) – в ціні пропозиції учасника конкурсних торгів (договірній ціні, яка може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною));

– на стадії проведення взаєморозрахунків – шляхом уточнення окремих вартісних показників, визначених на попередніх стадіях, залежно від виду договірної ціни в порядку, обумовленому в договорі підряду.

1.4. Елементи будівництва

Форми кошторисної документації дозволяють складати її в певній послідовності, поступово переходячи від дрібних до більш крупних елементів будівництва, що являють собою вид робіт (витрат): **об'єкт - пусковий комплекс - черга будівництва - будівництво (будова) в цілому.**

Об'єктом будівництва є кожна відокремлена будівля (виробничий корпус або цех, склад, житловий будинок тощо) або споруда (міст, тунель, платформа тощо) з усіма пристроями (галереями, естакадами тощо), обладнанням, меблями, інвентарем, підсобними і допоміжними пристроями, що належать до нього, а також, при необхідності, з прилеглими до нього інженерними мережами. На будівництво об'єкта повинен бути складений окремий проект і кошторис або кошторисний розрахунок (об'єктний кошторис або об'єктний кошторисний розрахунок).

При будівництві підприємств, виробничих або житлово-цивільних комплексів окремими об'єктами, що входять до складу будови, є зовнішні мережі з обслуговуючими і допоміжними спорудами на них (водопостачання, каналізація, теплофікація, газифікація, енергопостачання тощо), під'їзні шляхи, внутрішньозаводські або внутрішньоквартальні дороги, інші загальномайданчикові роботи.

Якщо на будівельному майданчику за проектом зводиться тільки один об'єкт основного призначення, без будівництва підсобних і допоміжних об'єктів (наприклад: у промисловості - будівля цеху

основного призначення; на транспорті - будівля залізничного вокзалу; у житлово-цивільному будівництві - житловий будинок, театр, будинок школи і т.п.), то поняття **об'єкта будівництва** збігається з поняттям будови.

Пусковим комплексом є сукупність об'єктів (або їх частин) основного виробничого, допоміжного та обслуговуючого призначення, енергетичного, транспортного та складського господарств, зв'язку, інженерних комунікацій, очисних споруд, благоустрою, охорони навколишнього середовища від забруднення та інших об'єктів, що є частиною будови або її черги, введення яких в експлуатацію забезпечує: випуск продукції або надання послуг в обсязі, передбаченому проектною документацією для даного пускового комплексу; умови праці, що відповідають чинним нормам.

Чергою будівництва є визначена проектною документацією сукупність об'єктів виробничого призначення (або їх частин), введення в дію яких забезпечує випуск продукції або надання послуг та безпечну експлуатацію цих об'єктів. Вона може складатися з одного або декількох пускових комплексів.

Будівництвом є сукупність будівель і споруд (об'єктів) різного призначення, будівництво яких здійснюється, як правило, за єдиною проектно-кошторисною документацією із зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва (розрахунком вартості будівництва) або, у відповідних випадках, із зведенням витрат і на які в установленому порядку затверджується окремий титул будови.

1.5. Види інвесторської кошторисної документації

Для визначення кошторисної вартості об'єктів будівництва, їх черг та/або пускових комплексів складається **інвесторська кошторисна документація** таких видів:

- локальні кошториси;
- локальні кошторисні розрахунки;
- об'єктні кошториси;
- об'єктні кошторисні розрахунки;
- кошторисні розрахунки;
- зведені кошторисні розрахунки вартості об'єктів будівництва;
- зведення витрат;
- відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів;

- відомості кошторисної вартості будівництва об’єктів та робіт з охорони довкілля;
- відомості ресурсів до відповідних кошторисів та кошторисних розрахунків.

Форма № 1

(найменування об’єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи

на _____
(найменування робіт та витрат, найменування будинку, будівлі, лінійного об’єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Основа:

Креслення (специфікації) № _____

Кошторисна вартість _____ тис. грн.

Кошторисна трудомісткість _____ тис. люд. год

Кошторисна заробітна плата _____ тис. грн.

Середній розряд робіт _____ розряд

Складений в поточних цінах станом на « ____ » _____ 20__ р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год, не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Разом прями витрати											
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів і конструкцій											
всього заробітна плата											
Загальновиробничі витрати											
трудомісткість в загальновиробничих витратах											
заробітна плата в загальновиробничих витратах											
Всього по кошторису											
Кошторисна трудомісткість											
Кошторисна заробітна плата											

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.2. Форма локального кошторису на будівельні роботи

Локальний кошторис. Первинний кошторисний документ, який визначає кошторисну вартість окремих видів будівельних робіт та витрат по будинках, будівлях, спорудах будь-якого призначення, лінійних об’єктах інженерно-транспортної інфраструктури і

складається на підставі обсягів робіт, що визначені при розробленні проектної документації.

Форма № 2

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на придбання устаткування, меблів та інвентарю №

(вид устаткування, меблів, інвентарю і робіт, найменування будівлі, лінійного об'єкта інженерної інфраструктури)

Основа: креслення (специфікації) № _____, відомості тощо Кошторисна вартість _____ тис. грн.

Складений в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ п/п	Документ, що обґрунтовує ціну	Найменування і характеристика устаткування, меблів та інвентарю, маса одиниці устаткування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.	Загальна вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7

Разом _____
Транспортні та заготівельно-складські витрати _____
Всього по кошторису _____
Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]
Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.3. Форма локального кошторису на придбання устаткування, меблів та інвентарю

Форма № 3

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на пусконаладжувальні роботи №

на _____
(найменування робіт та витрат, найменування об'єкту будівництва)

Кошторисна вартість _____ тис. грн.
Кошторисна трудомісткість _____ тис. люд.год
Кошторисна заробітна плата _____ тис. грн.

Складений в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норм)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.	Загальна вартість, грн.	Витрати труда пусконаладжувального персоналу, люд.год	
							на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Разом прямі витрати в тому числі:								
заробітна плата								
Загально-виробничі витрати								
трудомісткість в загально-виробничих витратах								
заробітна плата в загально-виробничих витратах								
Всього по кошторису								
Кошторисна трудомісткість								
Кошторисна заробітна плата								

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]
Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.4. Форма локального кошторису на пусконаладжувальні роботи

Локальний кошторисний розрахунок. Первинний кошторисний документ, який визначає кошторисну вартість окремих видів будівельних робіт по будинках, будівлях, спорудах будь-якого призначення, лінійних об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури і складається замість локальних кошторисів у тих випадках, коли об'єми робіт і розміри витрат остаточно не визначені і підлягають уточненню.

Об'єктний кошторис. Кошторисний документ, який визначає кошторисну вартість будівництва будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури у цілому і об'єднує у своєму складі підсумкові дані з локальних кошторисів на окремі види будівельних робіт та витрати.

Форма № 4

(найменування об'єкта будівництва)
ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № _____
 на будівництво _____
 (найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість _____ тис. грн.
 Кошторисна трудомісткість _____ тис. люд.год
 Кошторисна заробітна плата _____ тис. грн.
 Вимірник одиничної вартості _____

Складений в поточних цінах станом на « ____ » 20__ р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			Кошторис на трудомісткість, тис. люд.год	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Головний інженер проекту
 (Головний архітектор проекту)

_____ [підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник _____ відділу _____
 (найменування) [підпис (ініціали, прізвище)]

Склад _____
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.5. Форма об'єктного кошторису

Об'єктний кошторисний розрахунок. Кошторисний документ, який визначає кошторисну вартість будівництва будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури у цілому і об'єднує у своєму складі підсумкові дані з локальних кошторисів і локальних кошторисних розрахунків та підлягає уточненню.

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ОБ'ЄКТНОГО КОШТОРИСУ

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						випускна ціна, грн.	транспортна складовая, грн.	заготовельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	+	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	+	+	-	-	-
2	-	Середній розряд робіт, що виконуються будівельниками	розряд	+	-	-	-	-
3	+	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	+	+	-	-	-
4	-	Середній розряд робіт, що виконуються монтажниками	розряд	+	-	-	-	-
5	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люд.год	+	+	-	-	-
6	-	Середній розряд машиністів, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	+	-	-	-	-
7	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	+	+	-	-	-
8	+	Витрати труда пусконалагоджувального персоналу	люд.год	+	+	-	-	-
9	+	Витрати труда працівників, ЗП яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год	+	+	-	-	-
Разом загальна кошторисна трудомісткість			люд.год	+	-	-	-	-
Середній розряд робіт			розряд	+	-	-	-	-
II. Будівельні та механізми								
+	+	Машини та механізми	маш.год	+	+	-	-	-
+	+	Перевезення ґрунту, будівельного сміття	т	+	+	-	-	-
III. Будівельні матеріали, виробни та конструкції								
+	+	Будівельні матеріали, виробни та конструкції	+	+	+	+	+	+

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на _____

Склав _____

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.6. Форма відомості ресурсів до об'єктного кошторису

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва. Кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об'єкта будівництва або його черги, включаючи кошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати. Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складається на основі об'єктних кошторисів, об'єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок в сумі _____ тис. грн.

В тому числі зворотних сум _____ тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

« ____ » _____ 20 ____ р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № ____**

(найменування об'єкта будівництва)

Складений в поточних цінах станом на « ____ » _____ 20 ____ р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1–12	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	–	–	+
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	–	–	+	+
		Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р)	+	+	+	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+	–	+
		Разом (гл.1–12 + П + АВ + Р + І)	+	+	+	+
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	–	–	+	+
		Разом	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	–	–	+	+
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	+	+	+	+
		Зворотні суми	–	–	–	+

Керівник проектної організації _____

[підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер проекту _____

(Головний архітектор проекту) _____

[підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник _____

(найменування)

[підпис (ініціали)]

Рис. 1.7. Форма зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

Кошторисний розрахунок. Кошторисний документ, що складається на окремі види витрат, які згідно з вихідними даними на проектування необхідні для здійснення будівництва і не враховані кошторисними нормами (наприклад: витрати на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом; витрати на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва; витрати на організацію робіт вахтовим методом тощо).

Зведення витрат. Кошторисний документ, який об'єднує зведені кошторисні розрахунки вартості об'єкта будівництва (його частин) і складається у разі, коли здійснення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта будівництва передбачається окремими чергами.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі _____ тис. рн.

В тому числі зворотних сум _____ тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

« ____ » _____ 20__ р.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

(найменування об'єкта будівництва)

Складено в поточних цінах станом на « ____ » _____ 20__ р.

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	Всього
1	2	3	4
Кошторисна вартість, тис. грн.:	+	+	+
– будівельних робіт	+	+	+
– устаткування, меблів та інвентарю	+	+	+
– інших витрат, тис. грн.	+	+	+
зворотні суми	+	+	+

Керівник проектної організації

_____ [підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер проекту

(Головний архітектор проекту)

_____ [підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник _____ відділу

(найменування)

_____ [підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.8. Форма зведення витрат

Відомість кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів. Кошторисний документ, який складається у тому випадку, коли здійснення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта будівництва передбачається окремими пусковими комплексами.

Твердий кошторис (тверда договірна ціна). Договірна ціна, визначена як твердий кошторис, що може коригуватися лише в окремих випадках за згодою сторін у порядку, визначеному договором підряду.

Відомість кошторисної вартості будівництва об'єктів та робіт з охорони довкілля. Кошторисний документ, який складається у тому випадку, коли проектна документація передбачає здійснення заходів щодо охорони довкілля.

Договірна ціна. Кошторис, яким визначається вартість робіт, узгоджена сторонами (замовником та підрядником) та обумовлена у договорі підряду.

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрат по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн.							
			в тому числі				1 ^й пусковий комплекс				2 ^й пусковий комплекс			
			Всього	будівельних робіт	устаткування	інших витрат	Всього	будівельних робіт	устаткування	інших витрат	Всього	будівельних робіт	устаткування	інших витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
.....														
.....														
		Разом по главах 1–12	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	+	–	–	+	+	–	–	+	+	–	–
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	+	–	–	+	+	–	–	+	+	–	–	+
		Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+	+	–	+	+	+	–	+	+	+	–
		Разом (п.1–12+П+АВ+Р+І)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	+	–	–	+	+	–	–	+	+	–	–	+
		Разом	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	+	–	–	+	+	–	–	+	+	–	–	+
		Всього	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	–
		Зворотні суми	+	–	–	–	+	–	–	–	+	–	–	–

Головний інженер проекту генеральної проектної організації

_____ [підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник _____

відділу _____

(найменування)

_____ [підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.9. Форма відомості кошторисної вартості будівництва об'єктів будівництва

Приблизна кошторис (динамічна договірна ціна).

Договірна ціна, визначена як приблизна кошторис, що підлягає уточненню у разі змінення поточних цін на ресурси, що враховані у договірній ціні, а також з інших підстав, визначених умовами договору підряду

Замовник _____

(назва організації)

Підрядник _____

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНАна будівництво _____
(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, тощо)

що здійснюється в 20 ____ році

Вид договірної ціни _____

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013

Складена в поточних цінах станом на « ____ » _____ 20 ____ р.

№ п/п	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				буд робіт	інших витрат
Розділ І. Будівельні роботи					
1		Прямі витрати, в т.ч.	+	+	—
	Розр. № 1	Заробітна плата	+	+	—
	Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	+	+	—
	Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	+	+	—
2	Розр. № 4	Загальновиробничі витрати	+	+	—
3	Розр. № 5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	+	+	—
4	Розр. № 6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт у зимовий період)	+	+	—
5	Розр. № 7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	+	—
6	Розр. № 8	Інші супутні витрати	+	+	+
		Разом	+	+	+
7	Розр. № 9	Прибуток	+	+	—
8	Розр. № 10	Кошти на покриття адмін. витрат будівельної організації	+	—	+
9	Розр. № 11	Кошти на покриття ризиків*	+	+	+
10	Розр. № 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	+	+	—
		Разом (пп.1 – 10)	+	+	+
11	Розр. № 13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	+	—	+
		Разом по розділу І	+	+	+
12		Податок на додану вартість	+	—	+
		Всього по розділу І	+	+	+
Розділ ІІ. Устаткування					
13	Розр. № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	+		
		Разом по розділу ІІ	+		
14		Податок на додану вартість	+		
		Всього по розділу ІІ	+		
		Всього договірної ціна (р.І + р.ІІ)	+		

Керівник підприємства (організації) – замовника

Керівник (генеральної) підрядно і організації

Рис. 1.10. Форма складання договірної ціни

Кошторис виконаних будівельних робіт. Кошторис, який визначає вартість виконаних будівельних робіт за період, встановлений у договорі (щомісячно, за етап тощо). Складається за примірною формою № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та примірною формою № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», а при фінансуванні за рахунок коштів міжнародних фінансових установ за міжнародними договорами – за примірною формою № 1 «Звіт про

виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)», примірною формою № 2 «Підсумковий звіт про вартість виконаних робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період» та примірною формою № 3 «Акт здавання-приймання виконаних будівельних робіт».

1.6. Склад інвесторської кошторисної документації

Склад інвесторської кошторисної документації визначається залежно від стадії проектування та технічної складності об'єктів будівництва.

На стадіях техніко-економічне обґрунтування (далі – ТЕО), техніко-економічний розрахунок (далі – ТЕР) та ескізний проект (далі – ЕП) складається така кошторисна документація:

- зведення витрат (у разі, коли здійснення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта будівництва передбачається окремими чергами);

- зведені кошторисні розрахунки вартості об'єктів будівництва;
- об'єктні та локальні кошторисні розрахунки;
- кошториси на проектні та вишукувальні роботи.

На стадії II складається:

- зведення витрат (у разі, коли здійснення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта будівництва передбачається окремими чергами);

- зведені кошторисні розрахунки вартості об'єктів будівництва;
- об'єктні кошториси;
- об'єктні кошторисні розрахунки;
- локальні кошториси;
- локальні кошторисні розрахунки;
- відомості ресурсів до локальних кошторисів, локальних кошторисних розрахунків;
- відомості ресурсів до об'єктних кошторисів, об'єктних кошторисних розрахунків;
- відомості ресурсів до зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва;
- кошторисні розрахунки;
- відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускового комплексу;
- кошториси на проектні та вишукувальні роботи.

Примірна форма № КБ-2в

(найменування підприємства, організації)
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ ()
 Замовник (найменування підприємства, організації)
 Генпідрядник (найменування підприємства, організації)
 Субпідрядник (найменування підприємства, організації)
 Договір № _____ від « _____ » _____ 20__ року
 Найменування будівництва та його адреса: _____
 Найменування об'єкта: _____

А К Т №
приймання виконаних будівельних робіт
за _____ 20__ року

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Об'єдну- вання (шифр і № позиції нормативу)	Одини- ця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн.	Витр труда будівельни- ків на обсяг робіт, люд. год
					Всього	заробітна плата	у тому числі: експлуатація машин та механізмів, у тому числі ЗП ма- шиністів та робітників, зайнятих на ремонті та ТО.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Разом прями витрати		грн.						
	у тому числі:								
	– вартість матеріалів, виробів і конструкцій		грн.						
	– заробітна плата		грн.						
	– вартість експлуатації машин		грн.						
II	Загальновиробничі витрати		грн.						
III	Кошти на зведення і розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.						
IV	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий (літній) період		грн.						
	Разом вартість буд робіт (I+II+III+IV)		грн.						
V	Інші супутні витрати		грн.						
	Разом (I + II + III + IV + V)		грн.						
VI	Прибуток		грн.						
VII	Адміністративні витрати		грн.						
VIII	Кошти на покриття ризиків		грн.						
IX	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		грн.						
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн.						
X	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)		грн.						
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)		грн.						
XI	Податок на додану вартість		грн.						
	Всього по акту		грн.						

М.П. Замовник : _____ « _____ » _____ 20__ року
 (підпис) (ПБ)
 М.П. Генпідрядник (підрядник) : _____ « _____ » _____ 20__ року
 (підпис) (ПБ)
 М.П. Субпідрядник : _____ « _____ » _____ 20__ року
 (підпис) (ПБ)

Рис. 1.11. Форма акта приймання виконаних будівельних робіт

(найменування підприємства, організації)
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ ()
 Замовник _____
 (найменування підприємства, організації)
 Генпідрядник _____
 (найменування підприємства, організації)
 Субпідрядник _____
 (найменування підприємства, організації)
 Договір № _____ від « _____ » _____ 20__ року
 Найменування будівництва та його адреса:

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *

за _____ 20__ року

(тис. грн.)

Пайменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
А	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ)			
у тому числі:			
1. Будівельні роботи			
2. Інші витрати			
Податок на додану вартість (ПДВ)			
Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ			
Вартість змонтованого устаткування (без ПДВ)			
Вартість встановленого (що не монтується) устаткування, вартість меблів, інвентарю (без ПДВ)			
Податок на додану вартість (ПДВ)			
Всього вартість устаткування, меблів, інвентарю з ПДВ			
Разом			
у тому числі ПДВ			

* Витрати – вартість устаткування, меблів, інвентарю, що придбаваються виконавцем робіт.

М.П. Замовник: _____ «__» _____ 20__ року

(підпис) (ПІБ)

М.П. Генпідрядник (підрядник) _____ «__» _____ 20__ року

(підпис) (ПІБ)

Рис. 1.12. Форма довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати

На стадії РП складається:

- зведення витрат;
- зведені кошторисні розрахунки вартості об'єктів будівництва;
- об'єктні кошториси;
- локальні кошториси;
- відомості ресурсів до локальних кошторисів;
- відомості ресурсів до об'єктних кошторисів;
- відомості ресурсів до зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва;
- кошторисні розрахунки;

– відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів;

– кошториси на проектні та вишукувальні роботи.

Інвесторська кошторисна документація, складена на стадії **II** та затверджена у складі проектної документації, повинна достовірно визначати кошторисну вартість об'єкта будівництва та давати можливість забезпечити реалізацію рішень, що відображені у проектній документації.

На стадії **P** можуть уточнюватись окремі об'єктні та локальні кошториси (на види робіт, об'єми по яких не було можливості достовірно визначити) та відомості ресурсів до них.

У складі інвесторської кошторисної документації складаються відомості кошторисної вартості будівництва об'єктів та робіт з охорони довкілля.

До інвесторської кошторисної документації додається пояснювальна записка, в якій наводяться показники, прийняті в інвесторській кошторисній документації.

При визначенні вартості окремих видів капітальних ремонтів (при поліпшенні експлуатаційних показників введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва) кошторисна документація складається за дефектним актом.

У дефектному акті визначаються фізичні об'єми робіт та умови їх виконання.

Форма № 8

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

« ____ » _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт _____
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт _____

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5

Склав: _____
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

Перевірив: _____
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

Рис. 1.13. Форма дефектного акта

1.7. Складання локальних кошторисів та відомостей ресурсів до них

Локальні кошториси складаються в поточному рівні цін на трудові та матеріально-технічні ресурси за формами, наведеними у рис. 1.2. За локальними кошторисами визначають *прямі та загальновиробничі витрати*.

Прямі витрати враховують у своєму складі заробітну плату робітників, вартість експлуатації будівельних машин та механізмів, вартість матеріалів, виробів і конструкцій.

Прямі витрати визначаються згідно з ДСТУ-Н Б Д.1.1-2.

Загальновиробничі витрати визначаються за порядком, встановленим ДСТУ-Н Б Д.1.1-3, і зазначаються за підсумком прямих витрат при формуванні локального кошторису:

- по розділах – в кожному розділі і в цілому по кошторису;
- без розподілу на розділи – в цілому по кошторису.

Загальновиробничі витрати до локальних кошторисів складаються за формами, наведеними на рисунку 1.14.

Кошторисна вартість устаткування визначається як сума всіх витрат на придбання і доставку цього устаткування на приоб'єктний склад або місце його передачі до монтажу.

Складовими кошторисної вартості устаткування є:

- відпускні ціни;
- транспортні витрати;
- заготівельно-складські витрати.

В окремих випадках до складових кошторисної вартості устаткування можуть включатись витрати на комплектацію, які визначаються на основі обґрунтовувальних розрахунків.

Поточні ціни на устаткування в інвесторській кошторисній документації приймаються за даними замовника або, за його дорученням, з інших джерел.

Транспортні та заготівельно-складські витрати на устаткування враховуються в локальних кошторисах калькуляційним методом або за усередненими показниками, що становлять:

- транспортні витрати – 3% від відпускної ціни;
- заготівельно-складські витрати – 0,9% від суми відпускної ціни та транспортних витрат.

Відомості ресурсів до локальних кошторисів складаються за формами, наведеними у рисунку 1.15.

При складанні локальних кошторисів застосовуються:

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	Транспортна складова, грн.	Заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	+	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	+	+	-	-	-
2	-	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	+	-	-	-	-
3	+	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	+	+	-	-	-
4	-	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	+	-	-	-	-
5	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люд.год	+	+	-	-	-
6	-	Середній розряд ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	+	-	-	-	-
7	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	+	+	-	-	-
8	+	Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.год	+	+	-	-	-
9	+	Витрати труда працівників, ЗП яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год	+	+	-	-	-
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	+	-	-	-	-
		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	+	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
+	+	Машини та механізми	маш.год	+	+	-	-	-
+	+	Перевезення ґрунту, будівельного сміття	т	+	+	-	-	-
III. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
+	+	Будівельні матеріали, вироби та конструкції	+	+	+	+	+	+

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на _____

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.15. Форма відомості ресурсів до локального кошторису

– ДСТУ-Н Б Д.1.1-2 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва;

– ДСТУ-Н Б Д.1.1-3 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва;

– ДСТУ-Н Б Д.1.1-4 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва;

– ДСТУ-Н Б Д.1.1-9 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за об'єми виконаних робіт;

– ДСТУ Б Д.2.2-1 – ДСТУ Б Д.2.2-47, ДСТУ Б Д.2.2-49 – ДСТУ Б Д.2.2-53, ДСТУ Б Д.2.3-1 – ДСТУ Б Д.2.3-39, ДСТУ Б Д.2.4-1 – ДСТУ Б Д.2.4-20, ДСТУ Б Д.2.5-1 – ДСТУ Б Д.2.5-26, ДСТУ Б Д.2.6-1 – ДСТУ Б Д.2.6-9 Ресурсні елементні кошторисні норми;

– ДСТУ-Н Б Д.2.2-48, ДСТУ-Н Б Д.2.3-40, ДСТУ-Н Б Д.2.4-21, ДСТУ-Н Б Д.2.5-27, ДСТУ-Н Б Д.2.6-10 Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм;

– ДСТУ Б Д.2.7-1 Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів.

Відомості ресурсів до локальних кошторисів містять дані, визначені на обсяг робіт, передбачених кошторисом, щодо трудомісткості та середнього розряду робіт, нормативної потреби в матеріально-технічних ресурсах у фізичних одиницях виміру, а також вартість одиниці виміру трудових і матеріально-технічних ресурсів, прийняту в кошторисі.

Локальні кошториси складаються з урахуванням особливостей окремих видів будівництва, а саме:

а) **по будинках, будівлях та спорудах:** на будівельні роботи, внутрішні санітарно-технічні роботи, внутрішні електромонтажні роботи, монтаж технологічних трубопроводів, монтаж устаткування, автоматизованих систем управління, промислового зв'язку та на інші роботи; на придбання устаткування, меблів, виробничого та господарського інвентарю;

б) **по загальномайданчикових роботах:** на вертикальне планування, улаштування інженерних мереж, під'їзних і міжцехових колій та доріг, благоустрій і озеленення території, малі архітектурні форми тощо.

Розподіл робіт по локальних кошторисах має також забезпечувати можливість визначення кошторисної вартості пускових комплексів та технологічних вузлів, виділених у проєкті організації будівництва.

Точною розподілу зовнішніх і внутрішніх комунікацій при визначенні їх кошторисної вартості є:

- **для каналізації** – найближчий до будівлі оглядовий колодязь (вартість колодязя включається до кошторису на зовнішні мережі);

- **для водопроводу, газопроводу, тепломережі** – вентиль або трійник біля будівлі (вентиль або трійник включається до кошторисної вартості будівлі, а колодязь, у якому вони встановлені, враховується в кошторисі на зовнішні мережі);

- **для електричних мереж** – кабельні кінцеві муфти при кабельних уводах та прохідні ізолятори при повітряних уводах, – муфти відносяться до зовнішніх мереж, а прохідні ізолятори – до внутрішніх. У випадках, коли кабельний увід безпосередньо біля будівлі переходить у повітряну мережу, точкою розподілу є стовпова кінцева муфта, яка в цьому випадку відноситься до внутрішніх мереж.

У складі **локальних кошторисів** окремі конструктивні елементи будинку, будівлі, споруди, види робіт, як правило, групуються в розділи.

Порядок розташування робіт у локальних кошторисах та їх групування у розділи мають відповідати технологічній послідовності проведення робіт і враховувати специфічні особливості окремих видів будівництва.

Виходячи зі згаданих принципів групування, локальні кошториси на види робіт можуть мати такі розділи:

- «будівельні роботи»: земляні роботи; фундаменти; стіни; каркас; перекриття; балкони та лоджії; перегородки; сходові марші та площадки; підлоги; дах і покрівля; віконні заповнення і балконні двері; дверні заповнення; внутрішнє опорядження; зовнішнє опорядження; вбудовані меблі; інші роботи тощо;

- «спеціальні будівельні роботи»: фундаменти під устаткування; канали і прямки; обмурування, футерування та ізоляція; хімічні захисні покриття тощо;

- «внутрішні санітарно-технічні роботи»: водопровід; каналізація; опалення; вентиляція та кондиціонування повітря тощо;

- «монтаж устаткування»: монтаж технологічного устаткування; технологічні трубопроводи; металеві конструкції, що пов'язані зі встановленням устаткування тощо.

Крім того, при складанні локальних кошторисів, як правило, слід виділяти в окремі розділи роботи, що належать до підземної частини будівлі (**розділ А**) та надземної частини будівлі (**розділ Б**).

Кошторисна вартість на будівництві житлових будинків з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення визначається локальними кошторисами, що складаються окремо для житлової та нежитлової частин будинку.

Віднесення витрат до житлової та нежитлової частин будинку здійснюється у такому порядку: до кошторисної вартості кожної з цих частин будинку (житлової та нежитлової) поряд з вартістю улаштування основних конструктивних елементів та на виконання робіт, що відносяться до них безпосередньо (стіни, перегородки, заповнення віконних і дверних отворів, підлоги, санітарно-технічні та електротехнічні пристрої, опоряджувальні роботи тощо), включаються також відповідні частки спільної для цих частин будинку вартості виконання робіт нульового циклу (земляні роботи, фундаменти, стіни і перекриття підвалів та технічних поверхів) і на улаштування даху, визначені розрахунково пропорційно будівельним об'ємам житлової та нежитлової (тільки вбудованої) частин будинку. Кошторисна вартість виконання робіт нульового циклу і на улаштування дахів і покриття по прибудованих до житлових будинків приміщеннях громадського призначення зараховується цілком до кошторисної вартості будівництва нежитлової частини будинку.

Витрати з улаштування конструктивних елементів та устаткування, що забезпечують можливість експлуатації будинку (сходові клітки, технічні поверхи, ліфтові шахти, ліфти тощо), розподіляються між частинами будівлі виходячи зі ступеня використання цих елементів при експлуатації житлової та нежитлової частини будинку.

Витрати на технологічне устаткування вбудованих приміщень, меблі та інвентар включаються до окремого кошторису та у повному обсязі зараховуються до кошторисної вартості нежитлових приміщень.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлового будинку з вбудованими, вбудовано-прибудованими або прибудованими приміщеннями визначається як сума вартості його житлової та нежитлової частин.

Методика розрахунку локального кошторису, загальновиробничих витрат і відомість ресурсів до локального кошторису на загальнобудівельні роботи наведено в другій частині даного посібника.

1.8. Складання об'єктних кошторисів

Об'єктні кошториси складаються за формою, наведеною на рисунку 1.5, на будинок, будівлю, споруду будь-якого призначення, лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури в цілому шляхом підсумовування даних локальних кошторисів, з групуванням робіт та витрат по відповідних графах кошторисної вартості «будівельних робіт», «устаткування, меблів та інвентарю».

Якщо вартість будівництва будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури може бути визначена за одним локальним кошторисом, то об'єктний кошторис не складається. У цьому випадку роль об'єктного кошторису виконує локальний кошторис.

В об'єктному кошторисі по рядках та у підсумку наводяться показники одиничної вартості (1 м³ об'єму, 1 м² площі будинків, будівель та споруд, 1 км довжини лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури тощо).

За підсумком об'єктного кошторису довідково позначаються зворотні суми, визначені в усіх локальних кошторисах, що відносяться до цього будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури.

При розміщенні в будинках вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень громадського призначення об'єктні кошториси складаються окремо для житлової частини будівель та для кожного із вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень громадського призначення.

Припускається також складання одного загального об'єктного кошторису, але з виділенням за його підсумком вартості житлової частини будівлі та вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень.

1.9. Складання локальних та об'єктних кошторисних розрахунків

Локальні та об'єктні кошторисні розрахунки складаються в поточному рівні цін на трудові та матеріально-технічні ресурси за формами об'єктних і локальних кошторисів на підставі архітектурно-будівельних і технологічних рішень на стадіях ЕП, ТЕО, ТЕР, а також

у тих випадках, коли на стадії П об'єми деяких робіт ще остаточно не визначилися і підлягають уточненню при розробленні стадії Р.

Для складання локальних та об'єктних кошторисних розрахунків застосовуються вартісні показники об'єктів-аналогів, а за їх відсутності допускається складання кошторисних розрахунків з використанням укрупнених показників вартості окремих конструктивних елементів та видів будівельних робіт, обчислених за даними кошторисів до робочих креслень об'єктів, що мають у своєму складі аналогічні проектні рішення або укрупнених ресурсних кошторисних норм та показників вартості будівництва, а також інших укрупнених нормативів. Кошторисні розрахунки складаються за формами, наведеними на рисунку 1.16.

№ п/п	Найменування конструктивних елементів і видів робіт з розділів	Кошторисна вартість, тис. грн.			У тому числі	
		Прямі витрати	Загальновироб- ничі витрати	Разом	Кошторисна зарплата, тис. грн.	Кошторисна трудомісткість тис.люд- годин.
1	2	3	4	5	6	7

Рис. 1.16. Форма локального кошторисного розрахунку

1.10. Складання зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва

До зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва у відповідні глави включаються окремими рядками підсумки по усіх об'єктних кошторисах, об'єктних кошторисних розрахунках і кошторисних розрахунках.

Позиції зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва повинні мати посилання на номер зазначених кошторисних документів.

Кошторисна вартість кожного об'єкта, передбаченого на стадії ЕП, ТЕО, ТЕР, П, РП, розподіляється по графах, які визначають вартість: «будівельних робіт», «устаткування, меблів та інвентарю», «інших витрат», «загальну кошторисну вартість».

У зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва кошти розподіляються по таких главах:

Глава 1. Підготовка території будівництва

Глава 2. Об'єкти основного призначення

Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення

Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства

Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку

Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання і газопостачання

Глава 7. Благоустрій та озеленення території

Глава 8. Тимчасові будівлі та споруди

Глава 9. Кошти на інші роботи і витрати

Глава 10. Утримання служби замовника

Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів

Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд

Після підсумку глав 1 – 12 враховуються:

- кошторисний прибуток;

- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій;

- кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва;

- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;

- податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.

Крім того (за наявності), за підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва зазначаються:

- зворотні суми;

- дані про дольову участь підприємств і організацій у будівництві об'єктів загального користування або загальноузовлових об'єктів, що проектується у складі об'єкта будівництва;

Розподіл об'єктів, робіт і витрат всередині глав наведено в примірній номенклатурі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, приведеної у таблиці 1.3.

У випадку відсутності об'єктів, робіт і витрат, що передбачаються відповідною главою, ця глава пропускається без зміни номерів наступних глав.

Для окремих галузей господарства України і видів будівництва найменування і номенклатура глав зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, а також найменування, кількість і порядок розташування граф у ньому та у формах іншої кошторисної документації можуть бути змінені.

Таблиця 1.3

**Примірна номенклатура зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівель- них робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Підготовка території будівництва						
1	№ кошторисного документу	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землепорядної документації, отримання вихідних даних	-	-	+	+
2	-//-	Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка)	-	-	+	+
Освоєння території будівництва						
3	-//-	Витрати по знесенню (перенесенню) будинків, споруд, перенесенню інженерних мереж, видаленню зелених насаджень та посівів, що знаходяться на території будівництва	+	-	-	+
4	-//-	Компенсація власникам вартості будинків, будівель, споруд, знесених зелених насаджень та посівів, що підлягають знесенню	-	-	+	+
5	-//-	Зняття та складування родючого шару ґрунту		-	-	+

Продовження табл. 1.3

1	2	3	4	5	6	7
6	-//-	Осушування території, протизсувні заходи, зведення протипаводкових та протисельових споруд, нагірних каналів, підсипання та намівання ґрунту, інші роботи зі створення рельєфу	+	—	—	+
7	-//-	Рекультивация земельних ділянок, наданих у тимчасове користування. Плата за використання земельної ділянки	+	—	—	+
8	№ кошторисного документу	Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво	—	—	+	+
9	-//-	Плата за тимчасове використання землі поза межами ділянки будівництва	—	—	+	+
		Разом по главі 1	+	—	+	+
Глава 2. Об'єкти основного призначення						
10	-//-	Будівки, будівлі, споруди, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури основного призначення	+	+	—	+
		Разом по главі 2	+	+	—	+
Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення						
11	-//-	Будівлі заводоуправлінь, ремонтно-технічних, дерево-обробних, інструментальних, модельних цехів, станції виробництва захисних газів, газогенераторні, кисневі, компресорні, усякого роду складські приміщення, естакади, галереї, будівлі лабораторій та інші аналогічні будівлі і споруди	+	+	—	+
12	-//-	Господарські корпуси, прохідні, теплиці, сміттєзбиральники тощо	+	+	—	+
		Разом по главі 3	+	+	—	+

Продовження табл. 1.3

1	2	3	4	5	6	7
Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства						
13	-//-	Електростанції, трансформаторні підстанції та кіоски, лінії електропостачання тощо	+	+	—	+
		Разом по главі 4	+	+	—	+
Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку						
14	№ кошторисного документу	Залізничні під'їзні колії (земляне полотно, верхня будова колії, мости і труби, улаштування колії, сигналізація, централізація, блокування та зв'язок)	+	+	—	+
15	-//-	Автомобільні під'їзні та внутрішні дороги	+	—	—	+
16	-//-	Будівлі і споруди по обслуговуванню транспорту: депо, гаражі, майданчики для стоянки автомашин та інших транспортних засобів	+	+	—	+
17	-//-	Зовнішні роботи по улаштуванню усіх видів зв'язку	+	+	—	+
18	-//-	Будівлі для розміщення пристроїв зв'язку	+	+	—	+
		Разом по главі 5	+	+	—	+
Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, тепlopостачання та газопостачання						
19	-//-	Греблі, водозабірні споруди, насосні станції, напірні лінії водопостачання, будівлі перекачування, водонапірні башти, фільтри, розвідна мережа з кранами, гідроколонками та іншими улаштуваннями (резервуарами, шахтними колодязями тощо). Системи водооберту з градирнями	+	+	—	+
20	-//-	Зовнішня мережа каналізації з оглядовими колодязями. Очисні споруди тощо	+	+	—	+
21	-//-	Будівлі котелень з допоміжними спорудами (бойлерна, мазутопроводи, резервуари тощо)	+	+	—	+

Продовження табл. 1.3

1	2	3	4	5	6	7
22	-//-	Теплові мережі	+	—	—	+
23	-//-	Газопостачання, газорозподільні пункти (ГРП)	+	+	—	+
		Разом по главі 6	+	+	—	+
Глава 7. Благоустрій та озеленення території						
24	№ кошторисного документу	Верт. планування території, улаштування доріжок, малі архітектурні форми, спортивні та ігрові майданчики, огорожа територій, зовнішнє освітлення, саджання дерев, чагарників, улаштування газонів	+	—	—	+
		Разом по главі 7	+	—	—	+
		Разом по главах 1–7	+	+	+	+
Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди						
25	-//-	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	+	—	—	+
		Разом по главі 8	+	—	—	+
		Разом по главах 1–8	+	+	+	+
Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати						
26	-//-	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	+	—	—	+
27	-//-	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	—	—	+
28	-//-	Кошти на виконання будівельних робіт, пов'язаних з випробуванням паль	+	—	—	+
29	-//-	Кошти на проведення післясадкового ремонту (підтримання) підземних виробок при будівництві, реконструкції, підготовці нових горизонтів вугільних та сланцевих шахт, а також залізрудних та інших рудних шахт	+	—	—	+

Продовження табл. 1.3

1	2	3	4	5	6	7
30	-//-	Кошти на проведення геологорозвідувальних робіт	+	–	–	+
31	-//-	Кошти на організацію для працівників будівельних організацій спеціальних маршрутів міського пасажирського транспорту	–	–	+	+
32	№ кошторисного документу	Кошти на доплати працівникам у зв'язку з втратами часу на проїзд від місця розташування будівельної організації (збірного пункту) до об'єкта будівництва і назад	–	–	+	+
33	-//-	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	–	–	+	+
34	-//-	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	–	–	+	+
35	-//-	Кошти на виконання науково-дослідних, експериментальних або дослідницьких робіт для прийняття в проєктній документації технічних рішень	–	–	+	+
36	-//-	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу	–	–	+	+
37	-//-	Кошти на проведення геодезичного моніторингу за розвитком деформацій (на об'єктах, де не провадиться науково-технічний супровід)	–	–	+	+
38	-//-	Кошти на перебазування будівельних організацій або їх структурних виробничих підрозділів	–	–	+	+
39	-//-	Кошти на організацію робіт вахтовим методом, всього	–	–	+	+
		в тому числі:				
		– утримання вахтового селища	–	–	+	+

Продовження табл. 1.3

1	2	3	4	5	6	7
		– оплату праці додаткових майстрів та інших інженерно-технічних працівників	–	–	+	+
		– виплата встановлених компенсацій у зв'язку з понаднормативною щоденною тривалістю робіт	–	–	+	+
		– виплата надбавок за вахтовий метод роботи, у тому числі за час перебування у дорозі	–	–	+	+
		– вартість проїзду працівників до місця роботи і назад до місця проживання	–	–	+	+
40	-/-	Кошти на виконання дослідно-конструкторських робіт по створенню автоматизованих систем управління технологічними процесами, агрегатами та виробництвами (не забезпе-ченими у складі комплекту поставки устаткування такими системами), в тому числі розроблення програмного забезпечення конкретних систем для виробничих підприємств, що заново будуються та реконструюються	–	–	+	+
41	№ кошторисного документу	Кошти на проведення маркшейдерських робіт у вугільній промисловості при будівництві шахт в частині, не врахованій у загальновиробничих витратах	–	–	+	+
42	-/-	Кошти на боротьбу з силікозом, радіо-активністю тощо	–	–	+	+
43	-/-	Кошти на сплату відсотків за користування кредитами банків	–	–	+	+
		Разом по главі 9	+	–	+	+
		Разом по главах 1–9	+	+	+	+
Глава 10. Утримання служби замовника						
44	-/-	Кошти на утримання служби замовника (включаючи кошти на здійснення технічного нагляду)	–	–	+	+
45	-/-	Кошти на проведення процедури закупівлі	–	–	+	+
46	-/-	Кошти на формування страхового фонду документації	–	–	+	+

Продовження табл. 1.3

1	2	3	4	5	6	7
47	-//-	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	–	–	+	+
		Разом по главі 10	–	–	+	+
Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів						
48	-//-	Підготовка експлуатаційних кадрів	–	–	+	+
		Разом по главі 11	–	–	+	+
Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд						
49	№ кошторисного документу	Вартість проектно-вишукувальних робіт	–	–	+	+
50	-//-	Вартість експертизи проектної документації	–	–	+	+
51	-//-	Кошти на здійснення авторського нагляду	–	–	+	+
52	-//-	Разом по главі 12	–	–	+	+
		Разом по главах 1–12	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	–	–	+
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	–	–	+	+
		Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р)	+	+	+	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+	–	+
		Разом (гл.1–12+П+АВ+Р+І)	+	+	+	+
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	–	–	+	+
		Разом	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	–	–	+	+
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	+	+	+	+
		Зворотні суми	–	–	–	+

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	+	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	+	+	—	—	—
2	—	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	+	—	—	—	—
3	+	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	+	+	—	—	—
4	—	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	+	—	—	—	—
5	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люд.год	+	+	—	—	—
6	—	Середній розряд ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	+	—	—	—	—
7	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і буд. сміття	люд.год	+	+	—	—	—
8	+	Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.год	+	+	—	—	—
9	—	Витрати труда робітників, ЗП яких враховується в складі:						
9.1	+	загальновиrobничих витрат	люд.год	+	+	—	—	—
9.2	+	коштів на зведення та розбір тимч-их будівель і споруд	люд.год	+	—	—	—	—
		коштів на виконання будівельних робіт:						
9.3	+	у зимовий період	люд.год	+	—	—	—	—
9.4	+	у літній період	люд.год	+	—	—	—	—
		Разом загальна кошторисна трудомісткість	люд.год	+	—	—	—	—
		Середній розряд робіт	розряд	+	—	—	—	—
II. Будівельні машини та механізми								
+	+	Машини та механізми	маш.год	+	+	—	—	—
+	+	Перевезення ґрунту, буд. сміття	т	+	+	—	—	—
III. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
+	+	Буд. матеріали, вироби та конструкції	+	+	++	+	+	+

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на _____

Склад _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 1.17. Форма відомості ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

До глави 1 «Підготовка території будівництва» включаються кошти на виконання робіт і витрати, пов'язані з підготовкою земельної ділянки, освоєнням території, що забудовується, та платою за використання земельної ділянки. До цих робіт і витрат належать:

Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землевпорядної документації, отримання вихідних даних – кошти визначаються кошторисними розрахунками і зазначаються в графах 6 та 7.

Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка) – кошти визначаються кошторисними розрахунками і включаються до граф 6 та 7.

Витрати по знесенню (перенесенню) будинків, споруд, перенесенню інженерних мереж, видаленню зелених насаджень та посівів, що знаходяться на території будівництва, – кошти визначаються локальними кошторисними розрахунками (локальними кошторисами) і включаються до граф 4 та 7.

Компенсація власникам вартості будинків, будівель, споруд, знесених зелених насаджень та посівів, що підлягають знесенню, – кошти визначаються кошторисними розрахунками і включаються до граф 6 та 7.

Зняття та складування родючого шару ґрунту – кошти визначаються локальними кошторисними розрахунками (локальними кошторисами) відповідно до проектних рішень і включаються до граф 4 та 7.

Осушування території, протизсувні заходи, зведення протипаводкових та протисельових споруд, нагірних каналів, підсилення та намівання ґрунту, інші роботи зі створення рельєфу – кошти визначаються локальними кошторисними розрахунками (локальними кошторисами), які складаються на основі проектних даних, і зазначаються в графах 4 та 7.

Рекультивування земельних ділянок, наданих у тимчасове користування, – кошти визначаються локальними кошторисними розрахунками (локальними кошторисами), які складаються на основі проектних даних на рекультивуцію, і зазначаються в графах 4 та 7.

У випадку проведення рекультивації на кількох територіально-відокремлених об'єктах кошти для цього можливо включати до відповідних об'єктних кошторисних розрахунків (об'єктних кошторисів) на зведення конкретних будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво, – визначається кошторисним розрахунком і зазначається в графах 6 та 7.

Плата за тимчасове використання землі поза межами ділянки будівництва – визначається кошторисним розрахунком і зазначається в графах 6 та 7.

Інші витрати, пов'язані з освоєнням території, що забудовується, і виплатою компенсацій, передбачених чинним законодавством.

До глави 2 «Об'єкти основного призначення» включається кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури основного призначення.

До глави 3 «Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення» включається кошторисна вартість будівництва об'єктів підсобного та обслуговуючого призначення: для об'єктів виробничого призначення – будівлі заводоуправлінь, ремонтно-технічних, деревообробних, інструментальних, модельних цехів, станції виробництва захисних газів, газогенераторні, кисневі, компресорні, усякого роду складські приміщення, естакади, галереї, будівлі лабораторій та інші аналогічні будівлі і споруди; для житлово-цивільного будівництва – господарські корпуси, прохідні, теплиці, сміттєзбиральники тощо; інші роботи відповідно до проектної документації.

До глав 4 – 7 включається кошторисна вартість будівництва об'єктів, назви яких відповідають найменуванням глав.

До глави 8 «Тимчасові будівлі та споруди» (графи 4 та 7) включаються кошти на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, необхідних для забезпечення виробничих потреб комплексів (будов), а також для розміщення та обслуговування працівників будівництва.

До глави 9 «Кошти на інші роботи і витрати» (графи 4, 6 та 7) включаються кошти на покриття витрат замовника і підрядних будівельних організацій, пов'язаних із здійсненням будівництва, а також на окремі види робіт, які виконуються при будівництві. Зазначені кошти визначаються в цілому по об'єкту будівництва.

До глави 10 «Утримання служби замовника» (графи 6 та 7) включаються кошти на утримання служби замовника (включаючи кошти на здійснення технічного нагляду) в обґрунтованому розмірі, який, як правило, складає до 2,5% від підсумку глав 1 – 9, графа 7. При цьому, якщо функції замовника здійснює структурний підрозділ

підприємства, який утримується за рахунок основної діяльності, кошти на утримання служби замовника до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва не включаються, що обумовлюється вихідними даними на проектування.

До цієї ж глави (до граф 6 та 7) включаються кошти на проведення процедури закупівлі, на формування страхового фонду документації та на оплату послуг, пов'язаних з виконанням будівельних робіт та введенням об'єктів в експлуатацію.

Кошти на проведення процедури закупівлі, включаються в обґрунтованому замовником розмірі, що обумовлюється вихідними даними на проектування. Розмір цих коштів, як правило, складає до 0,2% від загальної кошторисної вартості будівництва (від підсумку за главами 1 – 9, графа 7).

До глави 11 «Підготовка експлуатаційних кадрів», за необхідності, включаються (графи 6 та 7) кошти на підготовку експлуатаційних кадрів для підприємств, що будуються заново.

До глави 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» включаються:

- вартість проектно-вишукувальних робіт;
- вартість експертизи проектної документації;
- кошти на здійснення авторського нагляду проектними організаціями;
- кошти на проведення робіт, пов'язаних з випробуванням паль, що виконуються проектними та вишукувальними організаціями.

До зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва після підсумку глав 1 – 12 включаються:

- кошторисний **прибуток**;
- кошти на покриття **адміністративних витрат** будівельних організацій;
- кошти на покриття **ризиків** всіх учасників будівництва;
- кошти на покриття **додаткових витрат**, пов'язаних з інфляційними процесами;
- **податки, збори, обов'язкові платежі**, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.

У складі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва наводяться (графи 4 – 7) такі підсумки:

- по кожній главі (за наявності в главах розділів – по кожному розділу і по главах);
- сумарні по главах 1 – 7, 1 – 8, 1 – 9, 1 – 12;
- «Разом» по главах 1 – 12 з урахуванням кошторисного прибутку, коштів на покриття адміністративних витрат будівельних

організацій, коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва, коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;

- «Разом»;
- «Податок на додану вартість»;
- «Всього по зведеному кошторисному розрахунку».

За підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва зазначаються:

Зворотні суми, що враховують реалізацію:

- матеріалів і виробів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд, у розмірі 15% кошторисної вартості тимчасових будівель і споруд незалежно від терміну здійснення будівництва;
- матеріалів і виробів, одержуваних від знесення будинків, будівель і споруд, розбирання конструкцій, у розмірі, що визначається за розрахунком;
- матеріалів, одержуваних у порядку попутного добування.

Зазначені зворотні суми складаються з підсумків зворотних сум, наведених довідково в об'єктних (локальних) кошторисах.

Дані про дольову участь підприємств і організацій у будівництві об'єктів загального користування або загальновузлових об'єктів, що проектується у складі об'єкта будівництва, пропорційно потребі в послугах цих об'єктів кожного дольщика.

Дані про дольову участь замовника у будівництві об'єктів загального користування або загальновузлових об'єктів інших об'єктів будівництва пропорційно потребі в послугах цих об'єктів даного об'єкта будівництва.

Зведення витрат затверджується в складі проектної документації на будівництво, які складаються за формою, наведеною на рисунку 1.8.

1.11. Складання інвесторської кошторисної документації

При складанні інвесторської кошторисної документації здійснюється нумерація локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунків) та об'єктних кошторисів (об'єктних кошторисних розрахунків).

Нумерація локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунків) провадиться при формуванні об'єктного кошторису (об'єктного кошторисного розрахунку), виходячи з того, до якої глави

зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва включається об'єктний кошторис.

Як правило, нумерація локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунків) провадиться таким чином, що перші дві цифри відповідають номеру глави зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, другі дві цифри – номеру рядка в главі, треті дві цифри означають порядковий номер локального кошторису (локального кошторисного розрахунку) у даному об'єктному кошторисі (об'єктному кошторисному розрахунку). Локальний кошторис об'єкта глави 2, з номером рядка в главі – 4, порядковим номером – 12 нумерують: № 02-04-12. Нумерація об'єктних кошторисів (об'єктних кошторисних розрахунків) за такою системою провадиться без урахування останніх двох цифр, що відповідають номерам локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунків). Об'єктний кошторис об'єкта глави 2, з номером рядка в главі – 4 нумерують: № 02-04.

Дані у рядках локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунках) наводяться з таким ступенем точності:

- вартість одиниці (графи 6 та 7 форми № 1, графа 6 форми № 2, графа 6 форми № 3) зазначається в гривнях із заокругленням до двох знаків після коми;

- загальна вартість (графи 8, 9 та 10 форми № 1, графа 7 форми № 2, графа 7 форми № 3) зазначається в гривнях із заокругленням до цілих гривень;

- витрати труда на одиницю (графа 11 форми № 1, графа 8 форми № 3) зазначаються в людино-годинах із заокругленням до чотирьох знаків після коми;

- витрати труда всього (графа 12 форми № 1, графа 9 форми № 3) зазначаються в людино-годинах із заокругленням до двох знаків після коми.

Відомість ресурсів до локального кошторису складається за формою, наведеною на рисунку 1.15.

Відомості ресурсів до локальних кошторисів містять дані, визначені на об'єми робіт, передбачених кошторисом, щодо трудомісткості та середнього розряду робіт, нормативної потреби в матеріально-технічних ресурсах у фізичних одиницях виміру, а також вартість одиниці виміру трудових і матеріально-технічних ресурсів, прийняту в кошторисі.

До локального кошторису на придбання устаткування відомість ресурсів не складається.

1.12. Правила визначення вартості будівництва

Вартість будівництва визначається:

- **на стадії проектування** - кошторисна вартість будівництва в складі інвесторської кошторисної документації;

- **на стадії визначення виконавця робіт (проведення тендеру)** - ціна тендерної пропозиції претендента (договірна ціна, яка може встановлюватися твердою, динамічною, періодичною);

- **на стадії проведення взаєморозрахунків** - уточнюються окремі вартісні показники, визначені на попередніх стадіях, залежно від виду договірної ціни в порядку, обумовленому в контракті.

Вартість будівництва умовно розділяється на безпосередні та супутні витрати, а також прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій, коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, податки, збори, обов'язкові платежі.

До безпосередніх витрат належать кошти, які витрачаються на розробку проектно-кошторисної документації та на спорудження об'єкта будівництва.

До супутніх витрат належать кошти, необхідні для будівництва в цілому, які витрачаються як замовником, так і підрядником:

- підготовка території будівництва;
- зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд;
- додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий та літній періоди;
- інші роботи і витрати;
- утримання служби замовника і авторський нагляд;
- підготовка експлуатаційних кадрів.

В свою чергу безпосередні та супутні витрати поділяються на такі види робіт і витрат:

- будівельні роботи;
- роботи з монтажу обладнання (монтажні роботи);
- витрати на придбання обладнання, меблів та інвентарю;
- інші витрати.

Інвесторська кошторисна документація. Для визначення кошторисної вартості будівництва проєктованих підприємств, будівель, споруд або їх черг складається інвесторська кошторисна документація, до складу якої входять локальні кошториси і відомості ресурсів до них, локальні кошторисні розрахунки, об'єктні кошториси,

об'єктні кошторисні розрахунки, кошторисні розрахунки на окремі види витрат, зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва, зведення витрат тощо.

Кошторисна вартість, що визначається за локальними кошторисами, містить у собі **прямі витрати і загальновиробничі витрати**.

Прямі витрати враховують у своєму складі:

- заробітну плату (основну та додаткову) робітників (**ЗПр**);
- вартість експлуатації будівельних машин та механізмів (**ЕММ**);
- вартість матеріалів, виробів, конструкцій (**МВК**).

$$ПВ = ЗПр + ЕММ + МВК \quad (1.1)$$

Вони визначаються локальних кошторисах шляхом множення визначеної за ресурсними елементними кошторисними нормами кількості трудових і матеріально-технічних ресурсів, необхідних для виконання об'ємів робіт, обчислених за проектною документацією або дефектним актом, на відповідні поточні ціни цих ресурсів.

Кошторисна заробітна плата, що наводиться в прямих витратах у локальних кошторисах, вираховується окремо для робітників - будівельників і монтажників, робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, та робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспортних засобів при перевезенні ґрунту і будівельного сміття.

Розрахунок кошторисної заробітної плати виконується на підставі нормативно-розрахункових трудовитрат і вартості людино- години, яка відповідає середньому нормативному розряду робіт для ланки робітників-будівельників, монтажників та середньому нормативному розряду ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів.

Вартість людино-години робітників по об'єктах будівництва, що споруджуються за рахунок державних коштів, обчислюється з урахуванням рекомендацій центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів у прямих витратах визначається виходячи з нормативного часу їх роботи, необхідного для виконання встановленого проектною документацією обсягу будівельних робіт, та вартості експлуатації

будівельних машин та механізмів за одиницю часу їх застосування (машино-година) в поточних цінах.

У вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у тому числі зазначається заробітна плата робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів.

Вартість машино-години в поточних цінах розраховується на підставі трудових і матеріальних ресурсів, наведених в ресурсних кошторисних нормах експлуатації будівельних машин та механізмів, та поточних цін на них з доданням амортизаційних відрахувань на повне відновлення будівельних машин і механізмів, вартості матеріальних ресурсів на заміну частин, що швидко спрацьовуються, ремонт і технічне обслуговування, перебезування, а також податків, зборів та обов'язкових платежів, встановлених законодавством, що враховуються у вартості однієї машино-години експлуатації будівельних машин та механізмів.

По об'єктах будівництва, що споруджуються за рахунок державних коштів, вартість машино-години обчислюється з урахуванням показників, рекомендованих центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

Час використання робітниками-будівельниками та монтажниками механізованого виробничого знаряддя (перфоратори електромагнітні, пили дискові електричні, бензопили, вібратори поверхневі та глибинні, трамбівки пневматичні тощо) включено до норм трудовитрат робітників-будівельників та монтажників і виокремлено в ресурсних елементних кошторисних нормах для розрахунку вартості енергоносіїв, мастильних матеріалів та гідравлічної рідини, яка враховується в складі прямих витрат на матеріальні ресурси.

Амортизаційні відрахування, витрати на ремонт і переміщення механізованого виробничого знаряддя враховані у складі загальноновиробничих витрат.

Кошторисна вартість будівельних матеріалів, виробів та конструкцій у прямих витратах визначається на підставі нормативної потреби в них, розрахованої виходячи з обсягів робіт, передбачених робочими кресленнями, та відповідних поточних цін.

Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за даними замовника за обґрунтованою (як правило, найменшою при всіх рівних характеристиках) ціною матеріальних ресурсів на підставі проведеного аналізу поточних цін на ринку будівельних матеріалів, виробів та конструкцій у регіоні.

Поточні ціни на матеріали для будівництва визначаються франко-приоб'єктний склад будівельного майданчика і на встановлену одиницю виміру враховують такі елементи вартості:

- відпускну ціну (***Вц***);
- вартість тари, упаковки і реквізиту (***ТУР***);
- вартість транспортування і вантажних робіт (***Тр***);
- заготівельно-складські витрати (***ЗСВ***).

$$MBK_{фнс} = Bц + ТУР + Тр + ЗСВ \quad (1.2)$$

Витрати на доставку матеріальних ресурсів обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного будівельного вантажу за середньою відстанню перевезень в населеному пункті.

Заготівельно-складські витрати розраховуються за відсотком до кошторисної вартості матеріалів франко-приоб'єктний склад і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику:

- для будівельних матеріалів, в тому числі арматури стрижневої і дрітної, закладних та накладних деталей, санітарно-технічних і електротехнічних матеріалів, виробів та конструкцій (крім металевих конструкцій);

- 2 відсотки від суми відпускну ціни та транспортних витрат;

$$ЗСВ = (Bц + ТУР + Тр) \times 2\%/100 \quad (1.3)$$

- для металевих конструкцій, металевих виробів (металеві труби, двотавр, швелер, кутик, лист, полоса) - 0,75 відсотка від суми відпускну ціни та транспортних витрат.

$$ЗСВ = (Bц + ТУР + Тр) \times 0,75\%/100 \quad (1.4)$$

Маса заготівельно-складських витрат, визначена за наведеними показниками, у середньому забезпечує покриття зазначених витрат.

У локальних кошторисах і зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва вказується дата, станом на яку приймаються поточні ціни на трудові та матеріально-технічні ресурси.

Загальновиробничі витрати - це витрати будівельної організації, до яких відносяться: витрати, пов'язані з управлінням та обслуговуванням будівельного виробництва; витрати на організацію робіт на будівельних майданчиках і вдосконалення технології;

витрати на здійснення заходів з охорони труда на будівельних майданчиках; інші загальновиробничі витрати.

Загальновиробничі витрати включаються до виробничої собівартості будівельних робіт. Перелік загальновиробничих витрат, що враховуються у складі загальновиробничих витрат, наведено у додатку В.

Для проведення розрахунків загальновиробничі витрати (далі - **ЗВВ**) групуються в 3 блоки:

- кошти на заробітну плату працівників;
- відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування згідно із законодавством;
- решта статей, які враховуються у **ЗВВ**.

Кошти на заробітну плату працівників розраховуються виходячи з трудовитрат працівників, зазначених у додатку В, і відповідної вартості людино-години.

Трудовитрати працівників, зазначених у додатку В визначаються за формулою:

$$T_{звв} = T_{пв} \times K \quad (1.5)$$

де **$T_{звв}$** - трудовитрати працівників, зазначених у додатку В, люд. год;

$T_{пв}$ - нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, які передбачаються в прямих витратах, яка враховує трудовитрати робітників, зайнятих на будівельних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, люд.год;

K - усереднений коефіцієнт переходу від нормативно - розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, зазначених у додатку В.

При визначенні коштів на заробітну плату у складі інвесторського кошторису вартість людино-години визначається з урахуванням рівня середньомісячної заробітної плати, рекомендованого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, за **сьомим нормативним розрядом** на виконання робіт.

Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються в прямих витратах,

до трудовитрат працівників, зазначених у додатку В, приймається за додатками Г та Д.

Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування визначаються виходячи з норм, установлених законодавством, і кошторисної заробітної плати.

Кошторисна заробітна плата визначається як сума заробітної плати:

- робітників, зайнятих на будівельних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів;
- працівників, зазначених у додатку В.

У складі інвесторської кошторисної документації кошти на покриття решти статей *ЗВВ* розраховуються виходячи з нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються у прямих витратах, та усереднених показників для визначення коштів на покриття решти статей *ЗВВ*, обчислених в грошовому виразі на людино-годину зазначеної трудомісткості.

Ці показники наведено у додатках Г та Д.

Кошти на покриття решти статей *ЗВВ* визначаються за формулою (1.6):

$$Кр.звв = Тнв \times П \quad (1.6)$$

де *Кр.звв* - кошти на покриття решти статей *ЗВВ*, грн.;

Тнв - нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, які передбачаються в прямих витратах, яка враховує витрати труда робітників, зайнятих на будівельних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, люд-год;

П - усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей *ЗВВ*, грн./люд-год.

Усереднені показники, що наведено у додатках Г та Д для визначення трудовитрат працівників, кошти на заробітну плату яких враховуються в *ЗВВ*, і коштів на покриття решти статей *ЗВВ*, призначені для здійснення будівництва підрядним способом.

При здійсненні будівництва господарським способом до показників, що наведено у додатках Г та Д для підрядного способу будівництва, застосовується знижувальний коефіцієнт 0,6.

При визначенні *ЗВВ* у складі ціни пропозиції учасника конкурсних торгів підрядні організації визначають розрахунково-аналітичним методом кошти на:

- заробітну плату працівників, зазначених у додатку В, з урахуванням структурного складу організації та рівня заробітної плати, що планується отримувати на об'єкті замовлення;

- покриття решти статей *ЗВВ*, виходячи з витрат попереднього звітного періоду за цими статтями, з урахуванням потужності організації та обсягу робіт, що пропонуються до виконання.

До ціни пропозиції також включаються відрахування за встановленими законодавством нормами на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування від заробітної плати робітників, зайнятих на будівельних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів, і працівників, кошти на заробітну плату яких враховуються в *ЗВВ*.

Обчислення загальновиробничих витрат у складі ціни пропозиції учасника конкурсних торгів та при проведенні взаєморозрахунків виконується з використанням методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт та додатку В.

Адміністративні витрати будівельної організації, які враховуються у вартості об'єкту будівництва, - це загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням будівельною організацією, які не включаються до собівартості будівельних робіт.

Перелік витрат, що враховуються показниками при обчисленні адміністративних витрат, наведено у додатку Е.

В інвесторській кошторисній документації кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій визначаються на підставі усереднених показників, що наведено у додатку Ж.

По об'єкту будівництва, до складу якого входять будинки, будівлі і споруди, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури різних категорій складності, адміністративні витрати визначаються диференційовано виходячи з категорії складності кожного будинку, будівлі і споруди, лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури.

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій призначені на відшкодування адміністративних витрат, пов'язаних з виконанням будівельних робіт.

Розмір цих коштів приймається з урахуванням рекомендованих усереднених показників (додаток Ж), виражених у гривнях в розрахунку на одну людино-годину загальної кошторисної

трудомісткості, і зазначається у графах 6 та 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (дивись таблицю 1.3).

У кошторисних розрахунках і кошторисах на будівництво підприємств, будівель і споруд повинна бути врахована вартість передбаченого проектом (робочим проектом) устаткування (що монтується і не монтується), необхідного для забезпечення діяльності підприємств, а також експлуатації будівель і споруд.

При реконструкції і технічному переоснащенні діючих підприємств і цехів потреба в окремих видах устаткування може забезпечуватися за рахунок демонтованого, придатного до роботи устаткування.

Кошторисна вартість устаткування визначається як сума всіх витрат на придбання і доставку цього устаткування на приоб'єктний склад або місце його передачі до монтажу.

У кошторисній вартості будівництва враховуються кошти на **зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд**, необхідних для виконання будівельних робіт, а також для обслуговування працівників будівництва в межах будівельного майданчика, з урахуванням можливості пристосування і використання для потреб будівництва існуючих та ново-збудованих будівель і споруд сталого типу.

До тимчасових будівель і споруд, які спеціально будуються або пристосовуються на період будівництва, належать виробничі, складські, допоміжні, житлові і громадські будівлі та споруди, необхідні для виконання будівельних робіт і обслуговування працівників будівництва.

Тимчасові будівлі і споруди поділяються на **титульні та нетитульні**.

Перелік титульних тимчасових будівель і споруд наведено у додатку И.

Кошти на будівництво **титульних тимчасових будівель і споруд** включаються до глави 8 «Тимчасові будівлі і споруди» зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (дивись таблицю 1.3).

Розмір згаданих коштів визначається калькуляційним методом за даними проекту організації будівництва (ПОБ) або за усередненими відсотковими показниками, що наведено у додатках К 1 та К 2.

Усереднені показники, обчислені за видами будівництва і виражені у відсотках від вартості будівельних робіт за підсумком глав 1-7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, враховують повний комплекс титульних тимчасових будівель і

споруд, необхідних для проведення будівельних робіт, а також для обслуговування працівників будівництва в межах будівельного майданчика, з урахуванням можливості пристосування та використання для потреб будівництва існуючих та новозбудованих будівель і споруд сталого типу.

До нетитульних тимчасових будівель, споруд, приладдя і пристроїв відносяться наступні: приоб'єктні контори і комори виконробів і майстрів, складські приміщення і навіси при об'єкті будівництва, душові та ін. Перелік нетитульних тимчасових будівель і споруд наведено у ДСТУ-Н БД. 1.1-3.

Витрати зі спорудження, складання, розбирання, амортизації, поточного ремонту і переміщення нетитульних тимчасових будівель і споруд враховуються в загальновиробничих витратах.

У кошторисній вартості будівництва враховуються кошти на **додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт**:

- **в зимовий період** просто неба і в неопалюваних приміщеннях при температурі зовнішнього повітря нижче 0°C ;

- **в літній період** просто неба при температурі зовнішнього повітря більш ніж $+27^{\circ}\text{C}$.

Замовник, виходячи з даних про тривалість робіт і терміни їх виконання, що плануються, приймає рішення щодо включення до кошторисної вартості будівництва коштів на виконання будівельних робіт у зимовий та літній період. Зазначене рішення надається в складі вихідних даних на проектування.

Розмір коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, який визначено в інвесторській кошторисній документації, є лімітом на відшкодування цих витрат підряднику.

Кошти на виконання будівельних робіт **у зимовий період** призначені для компенсації збільшення витрат трудових і матеріально-технічних ресурсів, пов'язаного з ускладненням виконання робіт у зимовий період, а саме:

- а) додаткові фактори та витрати труда, що впливають на зниження продуктивності труда;

- б) додаткові роботи і витрати, викликані методами виконання будівельних робіт, які застосовуються при мінусовій температурі зовнішнього повітря;

- в) додаткові витрати, викликані втратами окремих матеріалів при виконанні робіт в зимовий період;

- г) додаткові витрати, пов'язані з тимчасовим опаленням.

Визначення розміру коштів на виконання будівельних робіт у зимовий період при складанні інвесторської кошторисної документації.

Замовник, виходячи з даних про тривалість робіт і терміни їх виконання, що плануються, приймає рішення щодо включення до кошторисної вартості будівництва коштів на виконання будівельних робіт у зимовий період. Необхідність врахування цих коштів зазначається в складі вихідних даних на проектування.

Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період визначаються за усередненими показниками, які наведено у додатку Л 1 (за видами будівництва) та Л 2 (ремонт будівель у цілому або окремих елементів будівель, ремонт зовнішніх комунікацій, ремонт об'єктів зовнішнього благоустрою).

Поділ території України за температурними зонами із зазначенням зимових періодів і коефіцієнтів до середньорічних відсоткових показників наведено у додатку М.

Усереднені показники для визначення розміру коштів на виконання будівельних робіт у зимовий період в інвесторській кошторисній документації розраховані за видами будівництва і виражені у відсотках від вартості будівельних робіт за підсумком глав 1-8 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

При розрахунку розміру коштів на виконання будівельних робіт у зимовий період визначається розрахункова кошторисна трудомісткість додаткових робіт, пов'язаних з ускладненням виконання робіт у зимовий період. Ця трудомісткість обчислюється на підставі усереднених розрахункових показників, які наведено у додатку Н.

Кошти на виконання будівельних робіт у **літній період** призначені для компенсації збільшення витрат трудових і технічних ресурсів, спричинене впливом підвищеної температури зовнішнього повітря виробничого середовища та пов'язаних з нею шкідливих факторів (інфрачервоне та ультрафіолетове опромінювання), а також факторів, які викликають зниження продуктивності труда робітників і будівельних машин та механізмів, а саме:

а) шкідливі фактори виробничого середовища, що враховуються додатковими витратами при виконанні будівельних робіт у літній період просто неба;

б) фактори, що впливають на зниження продуктивності труда робітників;

в) фактори, що впливають на зниження продуктивності роботи будівельних машин та механізмів в умовах підвищеної температури зовнішнього повітря.

Визначення розміру коштів на виконання будівельних робіт у літній період при складанні інвесторської кошторисної документації.

Замовник, виходячи з даних про тривалість робіт і терміни їх виконання, що плануються, приймає рішення щодо включення до кошторисної вартості будівництва коштів на виконання будівельних робіт у літній період. Зазначене рішення надається в складі вихідних даних на проектування.

Кошти на виконання будівельних робіт у літній період визначаються за усередненими відсотковими показниками від вартості будівельних робіт за підсумком глав 1 - 8 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, які становлять:

- для будівництва об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення - 0,27%
- для лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - 0,61%

При розрахунку розміру коштів на виконання будівельних робіт у літній період визначається розрахункова кошторисна трудомісткість додаткових робіт, пов'язаних з ускладненням виконання робіт у літній період. Ця трудомісткість обчислюється на підставі усереднених розрахункових показників, наведених у додатку Н.

У складі інвесторської кошторисної документації зазначається загальна кошторисна трудомісткість будівельних робіт, яка визначається як сума нормативної та розрахункової трудомісткості цих робіт, що передбачаються:

у прямих витратах:

– нормативна кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ресурсних елементних кошторисних норм, що враховує трудовитрати робітників-будівельників, монтажників і робітників, зайнятих на керуванні і обслуговуванні будівельних машин та механізмів, пусконаладжувального персоналу;

– розрахункова кошторисна трудомісткість при перевезенні ґрунту і будівельного сміття, що враховує трудовитрати робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту, за ДСТУ-Н Б Д.1.1-2.

у загальновиробничих витратах:

– розрахункова кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ДСТУ-Н Б Д.1.1-3;

– правила визначення вартості будівництва у коштах на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд: кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ДСТУ-Н Б Д.1.1-5;

– у коштах на виконання будівельних робіт у зимовий період: розрахункова кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ДСТУ-Н Б Д.1.1-5;

– у коштах на виконання будівельних робіт у літній період: розрахункова кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ДСТУ-Н Б Д.1.1-5.

До зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва після підсумку глав 1 – 12 включаються:

– кошторисний **прибуток**;

– кошти на **покриття адміністративних витрат будівельних організацій**;

– кошти на **покриття ризиків** всіх учасників будівництва;

– кошти на **покриття додаткових витрат**, пов'язаних з інфляційними процесами;

– кошти на **страхування ризиків** замовника (за рішенням розпорядника коштів);

– **податки, збори, обов'язкові платежі**, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.

Розмір кошторисного прибутку залежить від категорії складності об'єкта будівництва, складності виконання будівельних робіт, тривалості будівництва, умов його фінансування тощо. Розмір кошторисного прибутку визначається за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3.

Кошторисний прибуток в інвесторській кошторисній документації враховує економічно обґрунтовану величину прибутку підрядної організації від виконання будівельних робіт.

Розмір кошторисного прибутку залежить від ряду факторів, та визначається з урахуванням усереднених показників, наведених у додатку П, та обмежень, встановлених законодавством, і зазначається в графах 4 та 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (дивись таблицю 1.3).

Розмір коштів на **покриття адміністративних витрат** будівельних організацій обчислюється за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3.

Кошти на **покриття ризиків** всіх учасників будівництва призначені на відшкодування:

– збільшення вартості обсягів робіт та витрат, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені при проектуванні та уточнюються при визначенні виконавця робіт (проведенні процедури закупівлі) або в процесі будівництва;

– збільшення вартості будівництва, спричиненого зміною державних стандартів на окремі матеріали, вироби, конструкції, устаткування тощо, в зв'язку з підвищенням протипожежних, санітарних та експлуатаційних вимог до будівель та споруд, з поліпшенням технічних та якісних характеристик матеріалів, виробів, конструкцій.

Розмір цих коштів залежить від стадії проектування, виду будівництва та складності об'єкта будівництва і визначається відсотком (додаток П) від підсумку глав 1 – 12 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва по графах 4, 5, 6, 7.

Кошти на **покриття додаткових витрат**, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися з моменту складання інвесторської кошторисної документації.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи з термінів будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у локальних кошторисах (кошторисних розрахунках), та прогнозного зростання їх вартості, яке визначається на підставі прогнозних рівнів інфляції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Розрахований розмір цих коштів за узгодженням із замовником включається до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва із зазначенням в графах 4, 5, 7.

Кошти на **страхування ризиків замовника** будівництва включаються до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва в обґрунтованих випадках за відповідними розрахунками.

До зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва включаються **встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі**, не враховані складовими вартості будівництва. Розмір цих витрат визначається виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених законодавством. Зазначені витрати включаються окремими рядками до граф 6, 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

1.13. Особливості складання та узгодження договірних цін

Договірна ціна є кошторисом вартості підрядних робіт, який узгоджений замовником, і використовується при проведенні взаєморозрахунків.

Договірна ціна може встановлюватись за **твердим (тверда договірна ціна)** та **приблизним (динамічна договірна ціна)** кошторисом.

Вид договірної ціни встановлюється за узгодженням сторін (замовник та підрядник) з урахуванням положень законодавства.

Твердий кошторис (тверда договірна ціна) встановлюється незмінним на весь обсяг будівництва з наданням виконавцем робіт гарантій, в тому числі фінансових, щодо реалізації проектних рішень в установлені строки за фіксовану ціну.

Уточнення твердих договірних цін можливо лише у випадках, якщо:

а) замовник змінює в процесі будівництва проектні рішення, що призводить до зміни обсягів робіт та вартісних показників;

б) виникають обставини непереборної сили – надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладання договору;

в) змінюється законодавство з питань оподаткування та з інших питань, обов'язкове застосування положень якого призводить до зміни вартості робіт.

Приблизний кошторис (динамічна договірна ціна) встановлюється відкритим і може уточнюватися протягом всього строку будівництва, при цьому маса прибутку, врахована в договірній ціні до початку будівництва, не уточнюється, крім випадків, наведених для твердого кошторису.

Якщо в договірній ціні підрядник при обчисленні маси прибутку врахував трудовитрати на перевезення матеріальних ресурсів власним автомобільним транспортом, виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами та виконання будівельних робіт власною будівельною технікою, а при виконанні робіт це не відбулося або відбулося частково, у цьому випадку маса прибутку

також уточнюється виходячи з фактичних умов виконання будівельних робіт.

Після погодження договірної ціни складається **договір підряду на виконання робіт**. У договорі зазначається документ, покладений в основу визначення вартісних показників; позначається вид договірної ціни: тверда або динамічна; порядок, випадки та терміни можливого уточнення договірної ціни; умови фінансування та розрахунків за обсяги виконаних робіт; відповідальність сторін за порушення зобов'язань за договором, порядок внесення змін до договору тощо.

Уточнення динамічних договірних цін здійснюється на підставі обґрунтовувальних розрахунків підрядника виходячи з обґрунтованих цін на матеріально-технічні ресурси, що склалися на момент уточнення.

Розбіжності, що виникають між учасниками будівництва в період формування договірних цін і при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, розглядаються розпорядниками коштів та центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури. Остаточне рішення приймається в установленому законодавством порядку.

Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт проводяться за період, встановлений в договорі (щомісячно, за етап тощо).

При визначенні вартості виконаних обсягів робіт і проведенні взаєморозрахунків за виконані роботи по об'єктах будівництва, зведення яких здійснюється за рахунок державних коштів, застосовуються примірні форми первинних облікових документів **«Акт приймання виконаних будівельних робіт»** (примірна форма № КБ-2в) і **«Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати»** (примірна форма № КБ-3), які наведено у рисунку 1.11 та рисунку 1.12.

У вартості виконаних робіт враховується вартість будівельних робіт, інші супутні витрати (на відрядження, перевезення працівників, доплати працівникам у зв'язку з втратою часу в дорозі тощо), а також прибуток, кошти на покриття ризиків, на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, податки, збори, обов'язкові

платежі, встановлені законодавством і не враховані складовими вартості будівництва, податок на додану вартість.

За твердої договірної ціни взаєморозрахунки проводяться на підставі виконаних обсягів робіт та їх вартості, визначеної в договірній ціні.

За динамічної договірної ціни: прямі витрати при визначенні вартості виконаних робіт розраховуються на підставі нормативних витрат трудових і матеріально-технічних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та уточнених цін ресурсів, прийнятих в договірній ціні.

Компенсація підряднику витрат, спричинених зростанням вартості матеріально-технічних ресурсів, здійснюється у складі вартості цих ресурсів за поточними цінами.

Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат та рівень заробітної плати працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах, уточнюються в порядку, передбаченому договором.

При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт, що здійснювалися у зимовий та літній періоди, передбачені на це у договірній ціні кошти уточнюються відповідно до положень ДСТУ-Н Б Д.1.1-5.

Незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків при виявленні у кошторисах виконаних робіт (примірні форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», які були оформлені та оплачені у попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок з урахуванням термінів позовної давності згідно з законодавством України.

При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт вартість матеріальних ресурсів, отриманих від розбирання конструкцій, знесення будівель і споруд, придатних для подальшого використання* та застосованих на тій самій будові, визначаються на підставі їх номенклатури, кількості та обґрунтованих цін.

Якщо за домовленістю сторін підрядник виконує роботи з доведення отриманих від розбирання матеріальних ресурсів до придатного для використання стану та транспортування їх до місця тимчасового складування, вартість цих робіт враховується у вартості будівельних робіт.

Розділ II

ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ КОШТОРИСНО-ДОГОВІРНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

2.1. Зміст економічної частини бакалаврської кваліфікаційної роботи

В економічній частині кваліфікаційної роботи бакалавра необхідно розрахувати:

1. Локальний кошторис на загальнобудівельні роботи (фрагмент).

2. Локальні кошторисні розрахунки на:

- загальнобудівельні роботи;
- внутрішні санітарно-технічні роботи;
- внутрішні електромонтажні роботи і слабкострумові мережі;
- придбання і монтаж виробничого обладнання (якщо є);

3. Об'єктний кошторис.

4. Договірну ціну.

На підставі кошторисно-договірної документації розрахувати:

5. Техніко-економічні показники проекту.

6. Результати розрахунку ТЕП занести в таблицю.

2.2. Складання локальних кошторисів

Локальні кошториси складаються в поточному рівні цін на трудові і матеріально-технічні ресурси за формами № 1, 2, 3 рисунків 1.2, 1.3, 1.4 даного посібника.

При складанні локальних кошторисів застосовуються:

- ресурсні елементні кошторисні норми України;
- вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм;
- ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів;

- поточні ціни на матеріали, вироби і конструкції;
- поточні ціни машино-години;
- поточна вартість людино-години відповідного розряду робіт;
- поточні ціни на перевезення вантажів для будівництва;
- правила визначення загальновиробничих витрат і покриття адміністративних витрат.

2.3. Складання фрагмента локального кошторису в кваліфікаційній роботі

2.3.1. Формування локального кошторису

Локальні кошториси є первинними кошторисними документами і складаються на окремі види робіт та витрат (загально-будівельні, внутрішні санітарно-технічні, електромонтажні роботи та ін.). По будівлях і спорудах або по загальномайданчикових роботах на підставі обсягів, що визначилися при розробленні робочої документації (робочих креслень).

Інвесторський локальний кошторис складається відповідно до «Правил визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, з урахуванням рекомендацій, наведених далі.

Так як розрахунок локального кошторису на загальнобудівельні роботи згідно «Правил визначення вартості будівництва» є операцією досить трудомісткою, в кваліфікаційній роботі локальний кошторис виконується у вигляді фрагмента.

Кошторисна вартість з локальним кошторисом визначається з використанням наступних нормативних документів:

- ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи: ДСТУ Б Д.2.2;
- ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів: ДСТУ Б Д.2.7;
- поточних одиничних розцінок до ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.

2.3.2. Методика і фрагмент розрахунку локального кошторису та загальновиробничих витрат до нього

Методика розрахунку локального кошторису представлена на рис. 2.1 та методика розрахунку загальновиробничих витрат до локального кошторису представлена на рис. 2.2., рис. 2.3.

Локальний кошторис на будівельні роботи

на _____ на загальбудівельні роботи зі зведення житлового будинку
(наймаєвця робіт на витрат, наймівця будівлі, будівлі, споруди, лінійної об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Основа: _____
Креслення (специфікації) № _____
Копіюється вартість _____ 323004 [12] тис. грн.
Копіюється трудовість _____ 1655 98 [13] тис. люд. год
Копіюється заробітна плата _____ 36158 [14] тис. грн.
Середній розряд робіт _____ розряд

Складений в поточних цінах станом на « _____ » _____ 20 _____ р.

№ пп	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год, не зайнятих обслуговуванням машин	
					разом	заробітної плати	експлуатація машин в тому числі з/плати	Разом	заробітний плати	експлуатація машин в тому числі з/плати		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	E 12-12-1	Улаштування покриття двохшарового металочерепиці	100м2	6,67	6273,89 2443,73	204,89 37,30	4184,7	16300	1367 249	831,62 9,85		
2	C111-1795-1-2	Металочерепиця (с аксесуарам)	м2	667	301,36		201007					
3	ЕН 15-56-3	Безпішане накривання поверхні стін розчином із клеювального гіпсу (типу «Статенгіпс» товщ шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100м2	9,545	1959,44 874,58	0,96 0,76	18703	8348	9 7	39,52 0,0333	37,22 0,32	
4	ЕН 15-179-5	Поліпшене фарбування стін полівинілацетатними водоємними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	7,3	6073,39 795,74	0,32 0,25	44336	5809	2 2	38,11 0,0111	278,2 0,08	
№ позицій РЕКН і інших нормативних документів		На підставі видів робіт і матеріальних ресурсів по РЕКН і інших нормативних документах		Обсяг робіт по кресленню	На підставі розрахунку одиничної вартості	На підставі розрахунку одиничної вартості	Чисельність кошторису	Знаменник графі 6 х графі 5 кошторису	Графа 7 х графі 5 кошторису (окремо чисельник і знаменник)	На підставі розрахунку одиничної вартості	Графа 11 х графі 4 кошторису (окремо чисельник і знаменник)	

Рис. 2.1. Методика розрахунку локального кошторису (початок)

Методика розрахунку локального кошторису (продовження)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Разом прямі витрати у тому числі:						305893 [1]	30457 [2]	1378 [3] 258 [4]		1487,04 [5] 10,25 [6]
	вартість матеріалів, виробів і конструкцій 1 - 2 - 3 = 7						274058 [7]				
	всього заробітна плата 2 + 4 = 8						30715 [8]				
	Загальновиробничі витрати						17111 [9]				
	трудомісткість у загальновиробничих витратах						158,69 [10]				
	заробітна плата в загальновиробничих витрати						5443 [11]				
	Всього по кошторису 1 + 9 = 12						323004 [12]				
	Кошторисна трудомісткість 5 + 6 + 10 = 13						1655,98 [13]				
	Кошторисна заробітна плата 2 + 4 + 11 = 14						36158 [14]				

Рис. 2.1. Методика розрахунку локального кошторису (продовження)

Розрахунок загальновиrobниччих витрат до локального кошторису

Но- мер пози- ції Л.К.	Шифр і номер позиції нормативу	Кіль- кість	Нормативно- розрахункова кошторисна трудомісність робіт, що пе- редбачені в прямих вит- ратах (робітни-ків будівельни- ків та робітни-ків, що обслуго- вують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від норма- тивно-розра- хункової кошторисної трудомісності робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загально- виrobниччих витратах	Трудомі- стість в загально- виrobни- чих витратах	Усеред- нена вартість людино- години праці кід, заробі- тна плата яких вра- ховується в загаль- но-виrob- ниччих витратах	I блок: Заробітна плата в загально- виrobни- чих витратах	II блок: Слiний внесок на загаль- но-обов'яз- кове дер- жавне соці- альне страху- вання	Усеред- нені показ- ники для визначен- ня коштів на пок- риття реши загально- виrobни- чих витрат	III блок: Кошти на пок- риття реши загально- виrobни- чих витрат	Загально- виrobні витрати без ура- хування відраху- вань на слiдний внесок від коштів на оплату по непра- цездат- ності, грн. гр.8+ гр.10+ гр.12
1	E 12-12-1	6,67	126,1575 841,47	0,12	15,1389 100,98	34,3	519,26 3463	грн. (гр.8+ гр.9)*0,22	грн./ люд.год	344,41 2297	1523,73 10163
2	EN 15-56-3	9,545	39,5533 377,54	0,088	3,4807 33,22	34,3	119,39 1140	218,84 2088	2,16	85,44 816	423,67 4044
3	EN 15-179- 5	7,3	38,1211 278,28	0,088	3,3547 24,49	34,3	115,06 840	200,43 1463	2,16	82,34 601	397,83 2904
Разом:			1497,29		158,69[10]		5443 [11]	30715	7954	3714	17111 [9]

Примечания:

1. Графа 4 – сума графі 12 локального кошторису. 2. Графа 5 та 11 – Додаток Г пособи (ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013).

3. Графа 7 - Усереднена вартість людино-години по розрядах робіт у будівництві.

Рис. 2.2. Методика розрахунку загальновиrobниччих витрат до локального кошторису

Відомість ресурсів до локального кошторису на загальнобудівельні роботи

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі		
						Відпускна ціна, грн.	Транспортна складова, грн.	Заготівельно- складські витрати
I. Витрати праці								
1		Витрати праці робітників- будівельників	люд. год	1487,04				
2		Середній розряд робіт, що виконують-ся робітниками - будівельниками	розряд	3,4				
3		Витрати труда робітників, зайнятих ке-руванням та обслуговуванням машин	люд. год.	10,25				
4		Витрати труда робітників, зайнятих ке-руванням та обслуговуванням машин	люд. год.	158,69				
Разом загальна кошторисна трудомісткість				люд.- год	1655,98			
Середній розряд робіт				розряд	3,4			
II. Будівельні машини і механізми								
5	СН201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,5	143,51			
6	СН202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	0,5	237,27			
7	СН203-1080	Підйомачі щоголові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	0,01+0,03	31,99			
8	СН233-201	Машини свердильні електричні	маш-год	6,25	2,32			

III. Будівельні машини, враховані в складі загальновиборничих витрат					
9	СН203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш-год	1,29	
10	СН270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	1,55	
11	СН270-115	Дрилі електричні	маш-год	(0,87)	
12	СН270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	(6,62)	
IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкції					
13	С111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,8+0,3	149,84
14	С111-1608	Дрантя	кг	0,31	7,72
15	С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	14,42	20,24
16	С111-1626-1	Дисперсія полівінілацетатна	кг	63	82,09
17	С111-1895	Шпаклівка клейова	т	0,005	11662,53
18	С112-85	Бруски обрізні, довжина 2-3,75 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм	м3	1,03	3313,95
19	С142-10-2	Вода	м3	0,07	20,93
20	С1113-110	Натрій кремнієфтористий технічний, І сорт	т	0,0251	8353,14

Рис. 2.3 - Відомість ресурсів до локального кошторису на загальнобудівельні роботи (продовження)

Підсумкові дані локального кошторису (*кошторисна вартість, кошторисна трудомісткість, кошторисна заробітна плата*) заносяться в титул локального кошторису.

Результати обчислень і підсумкові дані в локальному кошторисі (порядковий і підсумкові цифри граф 8, 9, 10) округлюються до цілих гривень.

2.4. Складання локальних кошторисних розрахунків

2.4.1. Принципи складання кошторисних розрахунків

В кваліфікаційній роботі не представляється можливим (через великий обсяг розрахунків) розрахувати в повному обсязі локальні кошториси на загальнобудівельні, внутрішні санітарно-технічні, внутрішні електромонтажні роботи і слабкострумові мережі, придбання і монтаж виробничого обладнання. У зв'язку з цим у вартість даних видів робіт визначається локальними кошторисними розрахунками. Локальні кошторисні розрахунки складаються з використанням укрупнених показників вартості.

Локальні кошторисні розрахунки складаються на окремі види робіт або проводиться угруповання даних у розділи по окремих конструктивних елементах будинку, видам робіт і устроїв.

Для складання локальних кошторисних розрахунків, необхідно визначити процентні показники загальновиробничих видатків, кошторисної трудомісткості й кошторисної заробітної плати.

Процентний показник загальновиробничих видатків обчислюється по формулі:

$$ЗВВ = (Мзвв/Пв) \times 100\% \quad (2.1)$$

де: **ЗВВ** - показник загальновиробничих витрат;

Мзвв - маса загальновиробничих витрат в локальному кошторисі;

Пв – прямі витрати в локальному кошторисі.

Крім того, визначається показник нормативної трудомісткості та кошторисної заробітної плати:

$$Тр = (МТр/Сбмр) \times 100\% \quad (2.2)$$

где: **Тр** - показник кошторисної трудомісткості;

МТр - маса кошторисної трудомісткості в локальному кошторисі;

Сб.мр - кошторисна вартість в локальному кошторисі.

$$Зп = (Мзн/Сб.мр) \times 100\% \quad (2.3)$$

где: **Зп** - показник кошторисної заробітної плати;

Мзн - маса кошторисної заробітної плати в локальному кошторисі;

Сб.мр - кошторисна вартість в локальному кошторисі.

Зазначені процентні показники використовуються для розрахунку загальновиробничих витрат в локальних кошторисних розрахунках № 1 - 3.

2.4.2. Локальний кошторисний розрахунок № 1

Локальний кошторисний розрахунок № 1 вартості загальнобудівельних робіт складається за укрупненими показниками кошторисних прямих витрат наведених у **додатку Б 1** і за формою, наведеною на рисунку 2.4.

Локальний кошторисний розрахунок №1

на загальбудівельні роботи з житлового будинку

(найменування об'єкта)

Складений у цінах

Обсяг будинку 5377 м³

№ п/п	Найменування конструктивних елементів і видів робіт з розділів	Кошторисна вартість, тис. грн.			У тому числі	
		Прямі витрати	Загальновиробничі витрати	Разом	Кошторисна зарплата, тис. грн.	Кошторисна трудомісткість тис.люд.- годин.
1	2	3	4	5	6	7
1	Загальбудівельні роботи	27422,7	1645,362	29068,062	3197,486	145,340

Рис. 2.4. Форма розрахунку локального кошторисного розрахунку

Загальна кошторисна вартість прямих витрат по об'єкті (сума графі 3) визначається шляхом перемножування укрупненого показника кошторисних прямих витрат на будівельний обсяг будинку (в нашому прикладі обсяг будинку 5377 м³).

Сума загальновиробничих видатків (графа 4) визначається по процентному показнику загальновиробничих видатків від суми прямих витрат (графа 3).

Кошторисна вартість (графа 5) визначається як сума прямих витрат (графа 3) і загальновиробничих видатків (графа 4).

Кошторисна заробітна плата (графа 6) визначається по процентному показнику кошторисної заробітної плати **Зп** від кошторисної вартості цих робіт (графа 5).

Нормативна трудомісткість (графа 7) визначається по процентному показнику кошторисної трудомісткості **Тр** від кошторисної вартості цих робіт.

2.4.3. Локальний кошторисний розрахунок № 2

Локальний кошторисний розрахунок № 2 вартості внутрішніх санітарно-технічних робіт складається за укрупненими показниками кошторисних прямих витрат (додаток Б 2) за формою, наведеною на рисунку 2.5.

Локальний кошторисний розрахунок № 2

по внутрішнім санітарно-технічним роботам

житловий будинок

(найменування об'єкта)

Складений у цінах

Обсяг будинку 5377 м³

№ п/п	Найменування робіт	Кошторисні прямі витрати одиниці, грн.	Обсяг будинку, тис. м ³	Сума прямих витрат, тис. грн.
1	Опалення	74,16	5,377	398,758
2	Вентиляція	66,92	5,377	359,829
3	Водопровід	60,56	5,377	325,631
4	Каналізація	63,48	5,377	341,332
5	Гаряче водопостачання	69,68	5,377	374,669
6	Газопостачання	51,48	5,377	276,808

Разом по кошторисному розрахунку прямих витрат.....2077,027тис.грн.
 Загальвиробничі витрати124,621 тис.грн.
 Кошторисна вартість.....2201,648 тис.грн.
 Кошторисна заробітна плата.....242,182 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість11,008 т.люди-год.

Рис. 2.5. Приклад локального кошторисного розрахунку вартості внутрішніх санітарно-технічних робіт

Загальна кошторисна вартість прямих витрат по об'єкті визначається шляхом перемножування укрупненого показника кошторисних прямих витрат на будівельний обсяг будинку або спорудження.

Сума загальвиробничих видатків визначається по процентному показнику загальвиробничих видатків від суми прямих витрат.

Кошторисна заробітна плата визначається по процентному показнику кошторисної заробітної плати від кошторисної вартості робіт.

Нормативна трудомісткість визначається по процентному показнику кошторисної трудомісткості від кошторисної вартості цих робіт.

2.4.4. Локальний кошторисний розрахунок № 3

Локальний кошторисний розрахунок № 3 по внутрішнім електромонтажним роботам за укрупненими показниками кошторисних прямих витрат (додаток Б 3) за формою, наведеною на рисунку 2.6.

Загальна кошторисна вартість прямих витрат по об'єкті складається так само, як в локальному кошторисному розрахунку № 2.

Локальний кошторисний розрахунок № 3 по внутрішнім електромонтажним роботам

житловий будинок
(найменування об'єкта)

Складений у цінах

Обсяг будинку 5377 м³

№ п/п	Найменування робіт	Кошторисна вартість одиниці, грн.	Обсяг будинку, тис. м ³	Загальна кошторисна собівартість, тис. грн.
1	Електроосвітлення	65,6	5,377	352,731
2	Слабоструміві мережі й устрої	19,12	5,377	102,808

Разом кошторисна вартість.....455,539 тис.грн.

Кошторисна заробітна плата.....50,109 тис.грн.

Кошторисна трудомісткість.....2,278 тис. люд. год

Рис. 2.6. Приклад локального кошторисного розрахунку по внутрішнім електромонтажним роботам

2.4.5. Методика розрахунку локальних кошторисних розрахунків на загальнобудівельні роботи

Локальний кошторисний розрахунок № 1 вартості загальнобудівельних робіт складається за укрупненими показниками кошторисних прямих витрат.

1. $5100 \text{ грн.} \times 5377 \text{ м}^3 = 27422700 \text{ грн.} = 27422,7 \text{ тис.грн.}$

2. Розрахунок загальнобудівельних робіт, кошторисної зарплати, трудомісткості виконується з використанням показників ЗВ, Тм, Зп:

$$ЗВ = Мзв / Пз = 17111 / 305893 = 0,060$$

$$Зп = Мзп / Сбмр = 36158 / 323004 = 0,11$$

$$Тм = Мтр / Сбмр = 1655,98 / 323004 = 0,005$$

Зазначені процентні показники використовуються для розрахунку загальновиробничих витрат на загальбудівельні роботи, на внутрішні санітарно-технічні устрої й електромонтажні роботи.

$$ЗВ = 27422,7 \times 0,060 = 1645,362 \text{ тис.грн.}$$

$$Зп = 29068,062 \times 0,11 = 3197,486 \text{ тис.грн.}$$

$$Тм = 29068,062 \times 0,005 = 145,340 \text{ т.люд-год.}$$

2.5. Складання об'єктного кошторису

2.5.1. Формування об'єктного кошторису

У кваліфікаційні роботі об'єктний кошторис складається на підставі локальних кошторисних розрахунків № 1 - № 3 за формою № 4 відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1: 2013.

Кошторисна вартість загальнобудівельних робіт визначається по локальному кошторисному розрахунку № 1.

Кошторисна вартість санітарно-технічних робіт визначається по локальному кошторисному розрахунку № 2.

Кошторисна вартість внутрішніх електромонтажних робіт і слабкострумівих пристроїв визначається по локальному кошторисному розрахунку № 3.

В об'єктному кошторисі за даними локальних кошторисних розрахунків наводиться кошторисна трудомісткість і кошторисна заробітна плата.

2.5.2. Приклад розрахунку об'єктного кошторису

У об'єктному кошторисі по рядках та в підсумку наводяться показники одиничної вартості на 1 м³ обсягу (1 м² площі будівель, 1 п.м. протяжності мереж). Форма об'єктного кошторису на рисунку 1.5 цього посібника.

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № _____ на будівництво житлової будівлі _____

(найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість _____ 31725,249 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість _____ 158,626 тис. люд. год
Кошторисна заробітна плата _____ 3197,486 тис. грн.
Вимірник одиничної вартості _____ 1 м3 – 5900,17

Складений в поточних цінах станом на « _____ » _____ 20 _____ р.

№ п/п	Номери кошторисів і конто-рисних розрахунків	Пайменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			Кошто- рисна трудо- місткість, пис.люд.год	Кошто- рисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	Локальний кошторис розрахунок №1	Загальбудівельні роботи	29068,062		29068,062	145,340	3197,486	5406,00
2	Локальний кошторис розрахунок №2	Внутрішні санітарно-технічні роботи	2201,648		2201,648	11,008	242,182	409,45
3	Локальний кошторис розрахунок №3	Внутр.електромонт роботи й слабокострі мережі	455,539		455,539	2,278	50,109	84,72
Разом:			31725,249		31725,249	158,626	3489,777	5900,17

Головний інженер проекту _____
(Головний архітектор проекту) _____ [підпис (ініціали, прізвище)]
Керівник _____
(найменування) _____ [підпис (ініціали, прізвище)]
Склад _____
_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]
Перевірив _____
_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рис. 2.7. Приклад розрахунку об'єктного кошторису

2.6. Розрахунок договірної ціни

2.6.1. Формування договірної ціни

Договірна ціна формується за формою № 9 відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1: 2013 таким чином:

Вартість будівельних (графа 4) договірної ціни визначається по об'єктному кошторису (рядок «Разом» графи 4).

Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд розраховуються за ДСТУ Б Д.1.1-5:2013, за усередненими показниками для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі і споруди в інвесторської кошторисної документації на будівництво (додаток К пособія). Коефіцієнт 0,95 в договірній ціні компенсує зворотні суми по тимчасових будівель і споруд. При розрахунку трудомісткості в тимчасових будівлях і спорудах даний коефіцієнт не застосовується.

Сезонні подорожчання:

Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період розраховуються за усередненими

показниками для визначення ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період (додаток Л посібника).

При розрахунку слід враховувати наступне:

- усереднені кошторисні показники цього додатка застосовуються для визначення в інвесторській кошторисній документації ліміту додаткових витрат при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період;

- норми додаткових витрат диференційовані за температурними зонами залежно від умов зимового періоду;

- температурна зона і тривалість розрахункового зимового періоду для кожної конкретної будови визначається відповідно до місця її знаходження згідно з ДСТУ Б Д.1.1-5:2013 (додаток М).

Якщо будівництво об'єкта не планується в зимовому періоді, даний розрахунок не проводиться.

Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більше + 27 ° С визначаються за усередненим відсотковим показником, який становить 1,1% від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-12 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

Кошторисний прибуток - це кошти, що враховують економічно обґрунтовану величину прибутку підрядної організації від виконання будівельних і монтажних робіт.

У кваліфікаційній роботі розмір кошторисного прибутку приймається на підставі усереднених показників від загальної кошторисної трудомісткості (додаток П).

Розмір коштів на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій приймається в за усередненими показниками (додаток Ж) від загальної кошторисної трудомісткості.

Розмір коштів на покриття ризику в роботі проект приймається за усередненими показниками (додаток Р). При цьому розмір коштів на покриття ризику в при динамічній договірній ціні, як правило, не враховується.

У договірну ціну включаються встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва.

Визначається загальна сума договірної ціни з урахуванням ПДВ.

2.6.2. Приклад розрахунку договірної ціни

Приклад розрахунків договірної ціни (див. рис. 2.8)

Розрахунок № 1

Витрати на зведення (пристосування) і розбирання титульних тимчасових будівель і споруд прийняті за «Усередненими показниками для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі і споруди в інвесторській кошторисній документації на будівництво» відповідно додатка К.1 у розмірі 0,95 %

$$31725,249 \times 0,0095 = 301,389 \text{ тис.грн.}$$

Договірна ціна

на будівництво _____

(найменування об'єкта будівництва)

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни динамічна

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013

Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн		
			Усього	у тому числі	
				будівельних робіт	інших робіт
1		Об'єктний кошторис	31725,249	31725,249	
2	Розр. № 1	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	301,389	301,389	
3	Розр. № 2	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	253,802	253,802	
4	Розр. № 3	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	78,449	78,449	
5	Розр. № 4	Інші супутні витрати	-	-	
6		Разом	32358,890	32358,890	
7	Розр. № 5	Прибуток	478,052	478,052	
8	Розр. № 6	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	210,410		210,410
9	Розр. № 7	Кошти на покриття ризиків*	-		-
10	Розр. № 8	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-		-
11		Разом (пп. 1 – 8)	33047,350	32836,94	210,410
12	Розр. № 9	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	33,047		33,047
13		Разом по розділу I	33080,400	32836,94	243,457
14		Податок на додану вартість	6616,080		6616,080
15		Всього по розділу I	39696,480	32836,94	6859,537
16		Розділ II. Устаткування			
17	Розр. № 10	Витрати на придбання устаткування на будову			
18		Разом по розділу II			
19		Податок на додану вартість			
20		Всього по розділу II			
21		Всього договірної ціна (р. I + р. II)			

Керівник підприємства
(організації) – замовника

Керівник генеральної
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище,
печатка)

(підпис, ініціали, прізвище,
печатка)

Рис. 2.8. Приклад розрахунку договірної ціни

Трудомісткість у титульних тимчасових будівлях і спорудах
 $158,626 \times 0,0095 = 1,506$ тис.люд.год.

Розрахунок № 2

Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період прийняті за «Усередненими показниками для визначення ліміту коштів на виконання будівельних робіт (крім ремонтно-будівельних) у зимовий період в інвесторській кошторисній документації» відповідно додатку Л.1 у розмірі 0,8% і «Поділ території України за температурними зонами із зазначенням зимових періодів і коефіцієнтів до середньорічних відсоткових показників» $K=1$ відповідно додатку М.

$31725,249 \times 0,008 \times 1 = 253,802$ тис. грн.

Трудомісткість в зимових дорожчаннях

$158,626 \times 1 \times 0,05 = 7,931$ тис. люд.год.

Розрахунок № 3

Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більш $+27^{\circ}\text{C}$ визначені відповідно «Усередненими показниками для визначення в складі інвесторської кошторисної документації розрахункової трудомісткості робіт зі зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд та з виконання будівельних робіт у зимовий та літній періоди» додаток Н у розмірі 0,27 % та у розмірі 1,1%.

$7131,710 \times 0,011 = 78,449$ тис. грн.

Трудомісткість в літніх дорожчаннях

$158,626 \times 0,011 \times 0,0027 = 0,265$ тис. люд.год.

Розрахунок № 4

Інші супутні витрати не перебачені в кваліфікаційній роботі.

Розрахунок № 5

Прибуток визначений на підставі «Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку за категоріями складності об'єкту будівництва та видами робіт» відповідно додатку П.

$(158,626+1,506+7,931+0,265) \times 2,84 = 478,052$ тис.грн.

Розрахунок № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажної організації визначені на підставі «Усереднених показників для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.год загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт» додаток Ж.

$(158,626+1,506+7,931+0,265) \times 1,25 = 210,410$ тис.грн.

Розрахунок № 7

Кошти на покриття ризику визначені відповідно до «Усереднених показників розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва для врахування в інвесторській кошторисній документації» застосовуються в зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта, що не перебачено в кваліфікаційній роботі.

Розрахунок № 8

Відповідно до «Правил визначення вартості будівництва до складу ціни пропозиції учасника конкурсних торгів» (договірної ціни незалежно від її виду) включаються кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на компенсацію збільшення вартості трудових і матеріально-технічних ресурсів, викликаного інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва. Ці кошти використовуються в порядку, обумовленому договором підряду.

Розрахунок № 9

Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ). Сума податку в розрахунку прийнята у розмірі 0,1% від суми пп.1-8 договірної ціни:

$$33047,350 \times 0,001 = 33,047 \text{ тис.грн.}$$

Розрахунок ПДВ

Податок на додану вартість (ПДВ) установлений урядом України в розмірі 20%: $33080,400 \times 0,2 = 6616,080$ тис.грн.

2.7. Склад і розрахунок техніко-економічних показників (ТЕП)

2.7.1. Склад основних даних техніко-економічних показників роботи

Техніко-економічна оцінка проектних рішень визначається розрахунком показників, які відображають об'ємно-планувальні рішення, вартість будівництва, витрати праці, тривалість будівництва і інші характеристики.

ТЕП дозволяє оцінити ефективність і прогресивність кваліфікаційної роботи. Склад ТЕП визначається призначенням будівлі.

При розрахунку ТЕП необхідно визначити наступні групи показників:

1. Об'ємно-планувальні показники.

Об'ємно-планувальні показники розраховуються в архітектурній частині кваліфікаційної роботи відповідно до норм проектування по ДСТУ.

2. Показники кошторисної вартості.

При розрахунках даної групи показників особливу увагу приділити показникам одиничної вартості (1м² загальної площі, 1м³ будівельного об'єму, 1 учнівське місце - для шкіл, 1 відвідування в смену- для поліклінік і ін.).

3. Показники технологіко-організаційних рішень.

У даній групі необхідно привести показники кошторисної трудомісткості робіт, трудомісткість вироблення, тривалості будівництва, рентабельності.

Порядок розрахунку показників та результати зводяться в таблицю "ТЕП", згідно форми наведеної у рисунку 2.9, Техніко-економічні показники наводяться в пояснювальній записці та на останньому аркуші графічної частини кваліфікаційної роботи.

№№ п/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Значення показника
1	2	3	4
1. Об'ємно - планувальні показники			
1.	Загальна площа, S _{заг}	м ²	
2.	Корисна площа, S _{кор}	м ²	
3.	Будівельний об'єм будинку, V	м ³	
2. Показники кошторисної вартості			
1.	Вартість будівлі (БМР), Д _ц	тис.грн	
2.	Вартість 1м ² корисної площі будівлі (в частині БМР)	грн/м ²	
3.	Вартість 1м ³ будівельного об'єму будівлі (в частині БМР)	грн/м ³	
3. Показники технологіко-організаційних рішень			
1.	Кошторисна трудомісткість	люд.дні	
2.	Трудомісткість по календарному (сітьовому) графіку	люд.дні	
3.	Трудомісткість 1м ² площі будівлі	люд.дні	
4.	Трудомісткість 1м ³ об'єму будівлі	люд.дні	
5.	Тривалість будівництва	місяців	
6.	Середньоденна вироблення на 1 робітника	людина-день	
7.	Рівень рентабельності	%	

Рис. 2.9. Склад основних даних техніко-економічних показників роботи

2.7.2. Розрахунок техніко-економічних показників роботи

Техніко-економічна оцінка проектних рішень визначається розрахунком показників, які відображають об'ємно-планувальні рішення, вартість будівництва, витрати праці, тривалість будівництва, економічний ефект і інші характеристики.

ТЕП дозволяє оцінити ефективність і прогресивність кваліфікаційної роботи.

I. Об'ємно-планувальні показники.

- 1) Загальна площа $S_{\text{заг}} = \text{м}^2$
- 2) Корисна площа будівлі $S_{\text{кор}} = \text{м}^2$
- 3) Будівельний об'єм будинку $V = \text{м}^3$

II. Показники кошторисної вартості.

- 1) Вартість БМР $D_{\text{ц}}$ (договорна ціна) = тис.грн. ;
- 2) Вартість 1 м^2 корисної площі будівлі (в частині БМР) - грн./ м^2
- 3) Вартість 1 м^3 будівельного об'єму будівлі (в частині БМР) - грн./ м^3

III. Показатели технологического-организационных решений.

- 1) Кошторисна трудомісткість $T_{\text{к}} = \text{люд. дні}$
- 2) Трудомісткість по календарному (сітьовому) графіку $T_{\text{пр}} = \text{люд. дні}$.
- 3) Трудомісткість 1 м^2 площі будівлі:
 $T_{\text{пр}}/S_{\text{заг}} = \text{люд. дні}$
- 4) Трудомісткість 1 м^3 об'єму будівлі:
 $T_{\text{пр}}/V = \text{люд. дні}$
- 5) Тривалість будівництва - місяців:
- 6) Середньоденна вироблення на 1 робітника:
 $D_{\text{ц}}/T_{\text{пр}} = \text{людина} - \text{день}$
- 7) Рівень рентабельності:
 $P_p = (P_p / C_{\text{бмр}}) \times 100\% = \%$

де P_p – кошторисний прибуток визначається за договірною ціною, тис.грн.

$C_{\text{бмр}}$ - визначається за договірною ціною (рядок «Разом по розділу І»), тис. грн.

Склад основних даних і техніко-економічних показників об'єктів невинробничого виробничого призначення наведено в додатку С.

2.8. Порядок оформлення документації

У кваліфікаційній роботі наводяться:

1. Титульний аркуш розділу «Економіка будівництва».

2. Вступ.

Вступ містить опис порядку розрахунку кошторисно-договірної документації по економічній частині кваліфікаційної роботи (приклад вступу наводиться нижче).

3. Основна частина «Розрахунок кошторисно-договірної документації та ТЕП роботи».

В основній частині наводяться:

- фрагмент локального кошторису з розрахунком ЗВВ (див. рис. 2.1, 2.2);

- локальні кошторисні розрахунки № 1, № 2, № 3 (див. рис. 2.4, 2.5, 2.6);

- об'єктний кошторис (див. рис. 2.7);

- договірна ціна з розрахунками (див. рис. 2.8);

У висновку - розрахунок ТЕП дипломного проекту і таблиця "ТЕП" (див. рис. 2.9).

Перед документом наводяться пояснення до розрахунку кожного з складених документів. У всіх кошторисних документах обов'язково вказується дата розрахунку.

4. Важливою розділом роботи є список літератури використаної при розрахунках економічної частини. Він обов'язково наводиться в загальному списку літератури кваліфікаційної роботи.

Приклад вступу.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.

При складанні локальних кошторисів застосовуються:

- ДСТУ-Н Б Д.1.1-2 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва;

- ДСТУ-Н Б Д.1.1-3 Настанова щодо визначення загальновиборничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва;

- ДСТУ-Н Б Д.1.1-4 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва.

Об'єктні кошториси складаються за формою, наведеною в додатку Е ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

Усереднений показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, додаток Б) – 0,95 %.

Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (ДСТУ Б Д.1.1-5:2013, додаток Д) – 0,8 %.

Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (ДСТУ Б Д.1.1-5:2013, п. 5.2.2.2) - 0,27% та (додаток Г) –1,1%

Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, (ДСТУ-Н Б Д.1.1-3, додаток Е) – 2,84 грн./люд.год.

Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, (ДСТУ-Н Б Д.1.1-3, додаток Д) – 1,25 грн./люд.год.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва. – К. : Мінрегіон України, 2013. – 43с.
2. ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва. – К. : Мінрегіон України, 2013. – 21с.
3. ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва. – К. : Мінрегіон України, 2013. – 36с.
4. ДСТУ-Н Б Д.1.1-4:2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва. – К. : Мінрегіон України, 2013. – 12с.
5. ДСТУ Б Д.1.1-5:2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва. – К. : Мінрегіон України, 2013. – 54с.
6. ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво. – К. : Мінрегіон України, 2014. – 33с.
7. ДСТУ Б Д.2.2 Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. (РЕКН, Збірники 1-47). – К.: Держбуд України, 2012 р.
8. ДСТУ Б Д.2.3 Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж устаткування. (РЕКНМУ. Збірники 1-39). – К.: Держбуд України, 2012.
9. ДСТУ Б Д.2.4 Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. (РЕКНр. Збірники 1-20). – К.: Держбуд України, 2012.
10. ДСТУ Б Д.2.5 Ресурсні елементні кошторисні норми на реставраційно-відновлювальні роботи. (РЕКНрв. Збірники 1-25). – К.: Держбуд України, 2012.
11. ДСТУ Б Д.2.6 Ресурсні елементні кошторисні норми на пусконаладжувальні роботи (РЕКНпн. Збірники 1-9). – К.: Держбуд України, 2012.
12. Розробка кошторисної і договірної документації./ Навчальний посібник. Кірнос В.М., Галич Е.Г. – Дніпропетровськ, 2006. – 126с.
13. Методичні рекомендації з формування собівартості будівельно-монтажних робіт, затверджені наказом Державного комітету з

будівництву, архітектурі й житловій політиці України № 30 від 16.02.2004 р. (2-я редакція).

14. Правила визначення вартості будівництва. (Збірники 1-12) – К.: ТОВ "НВФ "Інпроект", 2020.

ДОДАТКИ

Додаток А

ПЕРЕЛІК ЗБІРНИКІВ РЕСУРСНИХ ЕЛЕМЕНТНИХ КОШТОРИСНИХ НОРМ НА БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ» (РЕКН)

Таблиця А.1

Перелік збірників ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи» (РЕКН) ДСТУ Б Д.2.2

Номер збірнику	Найменування
1	2
1	Земляні роботи
2, 3	Гірничорозкривні роботи. Буропідривні роботи
4	Свердловини
5	Пальові роботи. Опускні колодязі. Закріплення ґрунтів
6	Бетонні й залізобетонні конструкції монолітні
7	Бетонні й залізобетонні конструкції збірні
8	Конструкції із цегли й блоків
9	Металеві конструкції
10	Дерев'яні конструкції
11	Підлоги
12	Покрівлі
13	Захист будівельних конструкцій і устаткування від корозії
14	Конструкції в сільському будівництві
15	Оздоблювальні роботи
16	Трубопроводи внутрішні
17	Водопровід і каналізація - внутрішнє обладнання
18	Опалення - внутрішнє обладнання
19	Газопостачання - внутрішнє обладнання
20	Вентиляція й кондиціювання повітря
21	Електроосвітлення будинків
22	Водопровід - зовнішні мережі
23	Каналізація — зовнішні мережі
24	Теплопостачання й газопроводи - зовнішні мережі
25	Магістральні й промислові трубопроводи газо-та нафтопродуктів
26	Теплоізоляційні роботи

Продовження табл. А.1

1	2
27	Автомобільні дороги
28, 29	Залізниці. Тунелі й метрополітени
30	Мости й труби
31	Аеродроми
32	Трамвайні колії
33, 34	Лінії електропередачі. Споруди зв'язку, радіомовлення й телебачення
35	Гірничопрохідницькі роботи
36	Земляні конструкції гідротехнічних споруд
37	Бетонні й залізобетонні конструкції гідротехнічних споруд
38	Кам'яні конструкції гідротехнічних споруд
39	Металеві конструкції гідротехнічних споруд
40	Дерев'яні конструкції гідротехнічних споруд
41	Гідроізоляційні роботи в гідротехнічних спорудах
42	Берегоукріплювальні роботи
46	Роботи при реконструкції будівель і споруд
47	Озеленення. Захисні лісонасадження. Багаторічні плодові насадження

Таблиця А.2

**Перелік збірників ресурсних елементних кошторисних норм
на монтаж устаткування (РЕКНМУ) ДСТУ Б Д.2.3**

Номер збірнику	Найменування
1	2
1	Металообробне устаткування
2	Деревообробне устаткування
3	Підйомно-транспортне устаткування
4	Дробильно-розмельне, збагачувальне та агломераційне устаткування
5	Вагове устаткування
6	Теплосилове устаткування
7	Компресорні установки, насоси і вентилятори
8	Електротехнічні установки
9	Електричні печі
10	Устаткування зв'язку
11	Прилади, засоби автоматизації та обчислювальної техніки

12	Технологічні трубопроводи
13	Устаткування атомних електричних станцій
14	Устаткування прокатних виробництв
15	Устаткування для очищення газів
16	Устаткування підприємств чорної металургії
17	Устаткування підприємств кольорової металургії
18	Устаткування підприємств хімічної та нафтопереробної промисловості
19	Устаткування підприємств вугільної та торф'яної промисловості
20	Устаткування сигналізації, централізації та блокування на залізничному транспорті
21	Устаткування метрополітенів і тунелів
22	Устаткування гідроелектричних станцій та гідротехнічних споруд
23	Устаткування підприємств електротехнічної промисловості
24	Устаткування підприємств промисловості будівельних матеріалів
25	Устаткування підприємств целюлозно-паперової промисловості
26	Устаткування підприємств текстильної промисловості
27	Устаткування підприємств поліграфічної промисловості
28	Устаткування підприємств харчової промисловості
29	Устаткування театральньо-видовищних підприємств
30	Устаткування зерносховищ і підприємств з переробки зерна
31	Устаткування підприємств кінематографії
32	Устаткування підприємств електронної промисловості
33	Устаткування підприємств легкої промисловості
34	Устаткування установ охорони здоров'я і підприємств медичної промисловості
35	Устаткування сільськогосподарських виробництв
36	Устаткування підприємств побутового і комунального господарства
37	Контроль якості зварних з'єднань
38	Устаткування загального призначення
39	Монтаж електроустаткування та підключення кабелів або проводів зовнішньої мережі до апаратів та приладів низьковольтних комплектних пристроїв

Таблиця А.3

**Перелік збірників ресурсних елементних кошторисних норм на
ремонтно - будівельні роботи» (РЕКНр) ДСТУ Б Д.2.4**

Номер збірника	Найменування
1	Земляні роботи
2	Фундаменти
3	Стіни
4	Перекрыття
5	Перегородки
6	Прорізи
7	Підлоги
8	Дахи, покрівлі
9	Сходи, ганки
10	Пічні роботи
11	Штукатурні роботи
12	Малярні роботи
13	Склярські, шпалерні та облицьовувальні роботи
14	Ліпні роботи
15	Внутрішні санітарно-технічні роботи
16	Зовнішні інженерні мережі
17	Електромонтажні роботи
18	Благоустрій
19	Ізоляційні роботи
20	Інші ремонтно-будівельні роботи

Таблиця А.4

**Перелік збірників ресурсних елементних кошторисних норм
на реставраційно-відновлювальні роботи» (РЕКНрв) ДСТУ Б Д.2.5**

Номер збірника	Найменування
1	2
1	Археологічні та земляні роботи в зоні пам'ятника історії і культури
2	Реставрація і відтворення фундаментів і конструкцій із бутового каменю
3	Реставрація і відтворення цегляних кладок
4	Реставрація і відтворення конструкцій і декору з природного каменю
5	Реставрація і відтворення дерев'яних конструкцій і деталей
6	Реставрація і відтворення покрівель

1	2
7	Реставрація і відтворення металевих конструкцій і декоративних елементів
8	Реставрація і відтворення штукатурного опорядження
9	Реставрація і відтворення облицювань штучним мармуром
10	Реставрація і відтворення фарбувань фасадів і інтер'єрів
11	Реставрація керамічних кахлів
12	Реставрація і відтворення архітектурно-ліпного декору
13	Реставрація і відтворення різьблення по дереву
14	Реставрація і відтворення меблів із цінних порід дерева
15	Реставрація і відтворення паркетних підлог
16	Відтворення виробів художнього лиття з кольорових металів
17	Карбувальні, вибивні, давильні роботи
18	Карбувальні, вибивні, давильні роботи
19	Реставрація і відтворення оббивки меблів і оббивних декоративних елементів
20	Реставрація і відтворення позолоти
21	Різні роботи

Таблиця А.5

**Перелік збірників ресурсних елементних кошторисних норм на
пусконаладжувальні роботи (РЕКНпп) ДСТУ Б Д.2.6**

Номер збірника	Найменування
1	Електротехнічні пристрої
2	Автоматизовані системи управління
3	Системи вентиляції та кондиціонування повітря
4	Підйомно-транспортне устаткування
5	Металообробне устаткування
6	Холодильні і компресорні установки
7	Теплоенергетичне устаткування
8	Деревообробне устаткування
9	Споруди водопостачання і каналізації

Додаток Б

УКРУПНЕНІ ПОКАЗНИКИ ПРЯМИХ ВИТРАТ ТА КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ

Таблиця Б.1

Укрупнені показники прямих витрат на загальнобудівельні роботи будівель різного призначення в кошторисних цінах 2020 р.

№ пп	Найменування об'єктів	Одиниця виміру	Прямі витрати, грн.
1	2	3	4
А. Виробничі будинки			
1	Одноповерховий промисловий корпус зі збірним з/б або металевим каркасом обсягом будинку до 50 тис.м ³	м ³	741,6
2	Те ж обсягом будинку від 50 до 75 тис.м ³	м ³	713,2
3	Те ж обсягом будинку від 75 до 100 тис.м ³	м ³	687,2
4	Те ж обсягом будинку від 100 до 150 тис.м ³	м ³	674,8
5	Те ж обсягом будинку від 150 до 200 тис.м ³	м ³	661,6
6	Те ж обсягом будинку від 200 до 300 тис.м ³	м ³	609,2
7	Те ж обсягом будинку понад 300 тис.м ³	м ³	568,2
8	Багатоповерхові корпуси	м ³	4480
9	Адміністративно-господарські корпуси й будинки побутового призначення	м ³	4180
10	Градірні	м ³	617,2
11	Котельні	м ³	1002
12	Насосні	м ³	930,8
13	Головні корпуси ТЕЦ потужністю до 600 МВт	м ³	749,6
14	Те ж від 600 до 1200 МВт	м ³	714
15	ГРЕС потужністю 1,2 ГВт	м ³	669,2
17	Естакади відкриті залізобетонні	м ³	493,2
18	Силосні корпуси залізобетонні	м ³	1001,6
Б. Будинки житлового, культурно-побутового й іншого призначення			
19	Житлові будинки цегельні 4-5 поверхів	м ³	5100
20	Те ж великоблочні й великопанельні	м ³	5028
21	Житлові будинки великопанельні 9-12 поверхів	м ³	5140
22	Те ж 14-16 поверхів	м ³	4880
23	Те ж 20 поверхів і вище	м ³	5112
24	Готелі багатоповерхові великопанельні	м ³	5156
25	Музеї	м ³	5720
26	Школи	м ³	5760
27	Криті тенісні корти	1 місце	6216

Продовження табл. Б.1

1	2	3	4
28	Дитячі садки і ясла	м ³	6520
29	Ідальні	м ³	4588
30	Магазини	м ³	4988
31	Гаражі	м ³	3400
32	Кінотеатри	м ³	5760
33	Криті ринки	м ³	3500

Таблиця Б.2

**Укрупнені показники кошторисних прямих витрат
внутрішніх санітарно-технічних робіт**

А. Для промислових будинків

№ пп	Найменування будинків	Обсяг будинку в тис. м ³	Вартість робіт на 1 м ³ будинку, грн.					
			Опалення	Вентиляція	Водо- постачання	Каналізація	Гаряче водо- постачання	Паро й газо- постачання

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Головний корпус промислового будинку	До 50	19,12	24,56	9,08	10,8	-	9,8
		100	15,4	22,88	14,28	9,2	-	8,48
		200	12,48	21,88	8,4	8,48	-	8,08
		300	11,12	20,4	8,04	8,4	-	7,56
		500	8,56	20,24	12,08	12,68	-	6,24
2	Побутові приміщення	5	63,12	63,92	50,28	63,56	56,56	-
		10	60,44	60,56	51,48	56,56	50,28	-
3	Заводоуправління	5	63,16	63,6	51,40	50,28	56,56	-
		10	59,76	56,68	49,08	51,12	50,28	-
4	Ковальсько- пресовий цех	До 30	11,08	12,96	5,76	13,88	-	11,12
		50	9,76	12,4	5,04	3,28	-	10,56
		100	7,12	11,44	3,44	21,68	-	9,4
5	Ливарний цех	До 20	11,08	14,96	14,28	9,8	-	10,96
		50	10,12	12,92	13,08	8,84	-	10,24
		100	7,08	11,6	12,08	13,88	-	9,32
6	Механічний, механо-складаль- ний і ремонтно- механічний цехи	До 25	15,08	15,12	12,56	11,12	-	10,96
		50	12,28	10,6	11,48	10,68	-	10,24
		100	11,56	8,92	10,68	9,8	-	9,32

Продовження табл. Б.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Прокатний цех	100 200 300	12,68 11,84 10,16	13,88 7,12 5,76	10,68 3,36 7,4	7,6 7,28 13,08	- - -	10,96 10,24 9,32
8	Інструментальний цех	25 50 100	13,88 12,08 10,68	15,2 13,2 12,56	9,8 5,68 5,08	9,8 7,4 8,04	- - -	10,96 10,24 9,32
9	Пресово-штампувальний цех	До 50 100 200	14,28 12,56 11,52	13,76 12,68 11,48	9,8 8,44 7,92	9,32 8,56 8,04	- - -	- - -
10	ТЕЦ	30 40 50	11,84 10,68 10,16	14,72 14,28 12,56	18,28 16,56 15,56	12,68 12,08 11,48	- - -	9,8 9,24 8,04
11	Ангар	50 100	9,8 8,6	- -	6,08 3,36	8,44 2,32	- -	- -
12	Гараж	10 30	18,16 16,56	14,96 14,28	10,32 9,88	14,92 13,48	11,56 10,68	- -
12	Завод залізобетонних виробів	20 30	13,72 10,92	13,48 12,28	10,16 9,12	11,84 10,6	- -	11,44 10,56
14	Деревооброб. цех	20	16,44	21,52	16,28	13,24	-	-
15	Багатоповерховий будинок	До 15	50,88	49,2	49,08	48,8	59,48	-
16	Лабораторії	До 10	48,68	48,56	49,8	49,88	63,12	-

Б. Для житлових і суспільних будинків

№ пп	Найменування будинків	Вартість 1 м ³ обсягу будинку, грн.					
		Опалення	Вентиляція	Водопровід	Каналізація	Гаряче водопостачання.	Газифікація
1	Багатоповерхові житлові будинки	74,16	66,92	60,56	63,48	69,68	51,48
2	Готелі	75,12	69,88	65,48	63,12	63,44	-
3	Універмаги	74,6	75,48	49,8	56,6	-	-
4	Криті ринки	57,48	49,92	49,64	49	-	-
5	Спортивні зали	64,68	72,92	58,92	57,8	56,68	-
6	Кінотеатри, клуби	73,68	73,12	59,48	56,6	-	-
7	Бізнес центри	75,48	73,88	60,48	61,28	62,96	-

Таблиця Б.3

**Укрупнені показники кошторисної вартості внутрішніх
електромонтажних робіт і слабкострумових устроїв
(з урахуванням загальновиробничих витрат)**

№ п/п	Найменування будинків	Вартість робіт на 1 м ³ обсягу будинку, грн.	
		Електроосвітлення	слабкострумові мережі і устрою

1	2	3	4
Промислові будинки			
1	Головний корпус промислового будинку	31,48	11,4
2	Побутові приміщення	64,48	11,12
3	Заводоуправління	63,12	13,8
4	Ковальсько-пресовий цех	31,4	11
5	Ливарний цех	31,12	9,8
6	Механічний, механоскладальний і ремонтно-механічний цехи	33,52	10,68
7	Прокатний, інструментальний і пресово-штампувальний цехи	30,76	8,48
8	ТЕЦ	30,16	11,32
9	Ангар	20,56	10,32
10	Гараж	23,12	10,96
11	Завод залізобетонних виробів	33,88	9,24
12	Деревообробний цех	33,68	11,12
13	Лабораторії	72,48	16,56
Житлові й суспільні будинки			
1	Багатоповерхові житлові будинки	65,6	19,12
2	Готель	66,16	19,56
3	Універмаги	72,56	22,56
4	Криті ринки	64,56	10,04
5	Спортивні зали	71,48	8,92
6	Кінотеатри, клуби	69,68	19,12
7	Бізнес-Центри	73,8	28,68

Таблиця Б.4

**Укрупнені показники кошторисної вартості виробничого обладнання,
його монтажу та інших витрат**

Найменування галузей господарства, підгалузей (напрямків в складі галузей)	Вартість обладнання в % від кошторисної вартості БМР	Вартість монтажу в % від вартості обладнання	Інші витрати в % від кошторисної вартості БМР
1	2	3	4
I. Паливно-енергетичний комплекс			
Електроенергетика	130	20	2,0
Вугільна промисловість	30	15	2,0
Торф'яна промисловість	42	18	1,5
II. Металургійний комплекс			
Чорна металургія	80	17	2,0
Кольорова металургія	100	20	2,0
III. Хіміко-лісовий комплекс			
Лісова і деревообробна промисловість	65	12	1,8
Целюлозно-паперова промисловість	75	18	2,0
Медична та мікробіологічна промисловість	90	25	2,5
IV. Агропромисловий комплекс			
Сільське господарство	45	17	2,0
Харчова промисловість	53	16	2,0
М'ясна і молочна промисловість	70	20	2,5
Рибна промисловість	65	18	2,0
Борошномельно-круп'яна і комбікорм. Промисловість	63	22	2,0
Лісне господарство	64	11	1,5
V. Комплекс транспорту і зв'язку			
Річковий транспорт	35	20	2,0
Автомобільний транспорт	25	18	2,0
Дорожнє господарство	32	16	1,8
Повітряний транспорт	45	20	2,0
VI. Безперервні і спеціалізовані види транспорту			
Транспорт нафти і нафтопродуктів	65	22	2,5
Транспорт газу	60	20	2,5
Газова промисловість	74	15	2,5
Зв'язок	64	18	2,0

Продовження табл. Б.4

1	2	3	4
VII. Будівельний комплекс			
Промисловість будівельних матеріалів	60	15	2,0
Будівництво (бази технічного обслуговування, ремонту будівельних машин)	55	12	1,5
Промисловість буд. Конструкцій і деталей	60	15	2,0
VIII. Соціальний комплекс			
Метрополітени	45	20	3,0
Народна освіта	20	15	1,0
Культура та мистецтво	18	12	1,0
Охорона здоров'я	35	14	1,5
Поліграфічна промисловість	32	16	1,2
Місцева промисловість	38	14	1,4
Побутове обслуговування	20	10	1,0
Торгівля і громадське харчування	16	10	1,0
IX. Галузі, що не входять в комплекс			
Легка промисловість	100	16	2,0
Водне господарство	55	18	2,0
Матеріально-технічне забезпечення і збут	30	14	1,5
Наука	25	12	1,0
X. Галузі колишнього союзного підпорядкування			
Підйомно-транспортне машинобудування	95	20	2,5
Сільськогосподарське і тракторне машинобудування	80	18	2,0
Хімічне і нафтове машинобудування	120	25	3,5
Суднобудівна промисловість	135	20	3,5
Електронна промисловість	160	25	4,0
Гірничо-хімічна промисловість	135	25	3,5
Загальне машинобудування	90	18	2,0
Радіопромисловість	140	18	2,5
Приладобудування	150	25	3,0
Промисловість засобів зв'язку	90	19	2,0
Електронно-технічна промисловість	122	18	1,2
Верстатобудівна й інструментальна промисловість	95	20	2,2
Авіаційна промисловість	125	22	2,5
Оборонна промисловість	130	25	3
Хімічна промисловість	120	20	2,5
Залізничний транспорт	65	19	2,0
XI. Комунальне будівництво	20	18	1,0
XII. Об'єкти житлового будівництва	15	14	1,0
Інші об'єкти невиробничого будівництва	12	17	1,0

Додаток В

ПЕРЕЛІК ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТ, ЯКІ ВРАХОВАНІ УСЕРЕДНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОРГАНА ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ФОРМУВАННЯ ТА РЕАЛІЗУЄ ДЕРЖАВНУ ПОЛІТИКУ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

В.1 Витрати на управління та обслуговування будівельного виробництва

Витрати на основну, додаткову заробітну плату, будь-які інші грошові виплати працівників апарату управління відокремлених структурних підрозділів будівельної організації (керівників, фахівців, професіоналів, технічних службовців), лінійного персоналу (начальників дільниць, виконавців робіт, майстрів, механіків дільниць; маркшейдерів (при будівництві тунелів та метрополітенів) - дільничних, провідних, змінних; тощо), крім тих, які включені до складу виробничих бригад, обчислені за посадовими окладами, тарифними ставками згідно з формами і системами оплати труда, встановленими будівельною організацією.

Амортизація основних засобів, призначених для обслуговування апарату управління відокремлених структурних підрозділів та лінійного персоналу.

Амортизація нематеріальних активів, призначених для обслуговування апарату управління відокремлених структурних підрозділів та лінійного персоналу.

Витрати на утримання, експлуатацію та ремонт основних засобів, інших необоротних активів загальновиrobничого призначення.

Витрати на аварійно-рятувальне обслуговування об'єктів підземного будівництва (при будівництві тунелів та метрополітенів) та об'єктів спеціального призначення.

Витрати на транспортне обслуговування будівельного виробництва, включаючи апарат управління відокремлених структурних підрозділів, лінійний персонал (начальників дільниць, виконавців робіт, майстрів, механіків дільниць тощо) будівельної організації, у тому числі:

- основна, додаткова заробітна плата та будь-які інші грошові виплати водіїв та інших робітників, що обслуговують автомобілі;
- утримання та експлуатація власних та орендованих автомобілів, що використовуються для обслуговування будівельного виробництва;
- утримання гаражів та місць стоянки (паркування) автомобілів (енергопостачання, водопостачання, водовідведення тощо);
- вартість паливних, мастильних та інших експлуатаційних матеріалів, знос і ремонт автомобільної гуми.

Витрати, пов'язані з оплатою послуг комерційних банків та інших кредитно-фінансових установ за розрахунково - касове обслуговування (в частині виплат заробітної плати персоналу, зазначеному у пунктах В.1.1, В.1.7

цього розділу), та витрати на поштово-телеграфні послуги, пов'язані з обслуговуванням будівельного виробництва.

Витрати на матеріально-технічне забезпечення апарату управління відокремлених структурних підрозділів будівельної організації:

- витрати на придбання канцелярських товарів і приладдя, бланків обліку, звітності;

- витрати на утримання, експлуатацію та поточний ремонт будинків, споруд, приміщень, що використовуються апаратом управління відокремлених виробничих підрозділів будівельної організації;

- витрати на утримання та експлуатацію всіх видів зв'язку, що використовуються для управління, оплата послуг зв'язку (пошта, телефон, факс тощо), обчислювальних центрів, засобів сигналізації та інших технічних засобів управління.

Оплата послуг, що надаються сторонніми організаціями, якщо у будівельній організації не передбачено відповідних функціональних служб, включаючи витрати на друкарські, розмножувальні, копіювальні, обчислювальні та інші роботи.

Оплата послуг консультативного та інформаційного характеру (у тому числі витрати на придбання літератури і передплату спеціалізованих періодичних видань), пов'язаних із забезпеченням поточної діяльності відокремлених виробничих підрозділів, додержанням законодавства.

Відрахування за встановленими законодавством нормами на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування від витрат на оплату труда працівників, зазначених у цьому розділі.

B.2 Витрати на організацію робіт на будівельних майданчиках та вдосконалення технології

Витрати на геодезичні роботи, що здійснюються під час виконання будівельних робіт, включаючи: оплату труда працівників, які проводять геодезичні роботи; вартість матеріалів; знос геодезичного устаткування, інструментів і приладів та витрати на всі види їх ремонту і на переміщення.

Витрати на упорядкування та утримання будівельних майданчиків: оплата труда робітників, зайнятих на упорядкуванні та утриманні будівельних майданчиків;

- витрати на прибирання та очищення (з вивезенням сміття) території будівництва, облаштування доріжок, містків та інші роботи, пов'язані з упорядкуванням території будівельних майданчиків;

- витрати на електроенергію (в тому числі від тимчасових електростанцій), оплату труда чергових електромонтерів та інші витрати, пов'язані з освітленням території будівництва.

Витрати на перебазування лінійних підрозділів будівельних організацій на інший об'єкт будівництва та в межах будівельного майданчика (за винятком витрат, пов'язаних з переміщенням будівельних машин та механізмів, врахованих у вартості машино-години).

Амортизація та витрати на проведення поточного ремонту пристроїв та обладнання, що належать до складу основних засобів і не передбачені у прямих витратах:

- мобільних інвентарних будівель контейнерного типу (за винятком призначених для санітарно-побутового обслуговування);
- триніг, пристосувань для намотування і очищення зварювального дроту, центрувальних пристроїв для зварювання труб, насосів та пресів ручних гідравлічних;
- переносних металевих і дерев'яних драбин, інвентарних металевих столиків;
- такелажних та монтажних пристроїв, що застосовуються під час виконання будівельних робіт, ручних лебідок, домкратів тощо;
- бункерів для бетонів і розчинів, тачок; апаратів для зварювання дротів, повітроводів, переносних вентиляційних установок для роботи із застосуванням вибухонебезпечних мастик та полімерних матеріалів, електросушарок для сушіння будівельних конструкцій, генераторів ацетиленових (крім тих, що застосовуються під час монтажу устаткування);
- огорожувальної техніки небезпечних зон проведення робіт, шлаббаумів, сигнальних щогл, прожекторів тощо.

Додаток Г

УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ В ІНВЕСТИЦІЙНІЙ КОШТОРИСНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТРУДОВИТРАТ ПРАЦІВНИКІВ, ЗАРОБІТНА ПЛАТА ЯКИХ ВРАХОВУЄТЬСЯ У ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТАХ, ТА КОШТІВ НА ПОКРИТТЯ РЕШТИ СТАТЕЙ ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТ В РОЗРАХУНКУ НА 1 ЛЮД. ГОД НОРМАТИВНО-РОЗРАХУНКОВОЇ КОШТОРИСНОЇ ТРУДОМІСКОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЮТЬСЯ У ПРЯМИХ ВИТРАТАХ

Таблиця Г.1

№ п/п	Види будівельних робіт	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісності робіт, які передбачаються у прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальнови­роб­ничих витратах	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальнови­роб­ничих витрат, грн./люд.год
1	2	3	4
1	Загальнобудівельні роботи (крім виокремлених)	0,120	2,73
	а) земляні роботи	0,098	2,21
	б) оздоблювальні роботи	0,088	2,16
2	Гірничорозкривні роботи	0,090	2,26
3	Буропідривні роботи	0,121	3,09
4	Влаштування бурових свердловин на воду	0,106	2,63
5	Захист будівельних конструкцій та обладнання від корозії	0,087	2,16
6	Монтаж металевих конструкцій	0,088	2,21
7	Внутрішні санітарно-технічні роботи, в тому числі вентиляція і кондиціювання	0,105	2,75
8	Зовнішні мережі (водопровід, каналізація, теплопостачання, газопровід)-	0,094	2,21
9	Магістральні та промислові трубопро­води газонафтопродуктів	0,102	2,34

1	2	3	4
10	Теплоізоляційні роботи	0,092	2,26
11	Електроосвітлення будівель і електро монтажні роботи	0,097	2,42
12	Наземні інженерні споруди (автомо більні дороги, залізниці, аеродроми, трамвайні коли*)	0,132	2,90
13	Мости	0,146	3,91
14	Тунелі та метрополітени (роботи з спорудження тунелів і метрополітенів відкритим способом до улаштування перекриття та колійні роботи на поверхні)	0,181	4,89
15	Прокладання і монтаж мереж зв'язку	0,088	2,16
16	Прокладання і монтаж міжміських ліній зв'язку	0,138	3,04
17	Монтаж радіотелевізійного і електрон-ного устаткування	0,077	1,95
18	Гірничопрохідницькі підземні роботи (крім тунелів та метрополітенів)	0,214	5,24
19	Конструкції гідротехнічних споруд:		
	- земляні, бетонні та залізобетонні, кам'яні, дерев'яні;	0,098	2,42
	- металеві	0,092	2,26
20	Гідроізоляційні роботи в гідротехнічних спорудах	0,102	2,55
21	Берегоукріплюючі роботи	0,097	2,42
22	Судновозні колії стапелів і сліпів	0,096	2,42
23	Підводно-будівельні (водолазні) роботи	0,098	2,26
24	Промислові печі і труби	0,105	2,65
25	Монтаж устаткування	0,079	1,97
26	Монтаж устаткування та електромонтажні роботи на атомних електростанціях	0,105	2,55
27	Улаштування сигналізації, централізації, блокування і зв'язку на залізницях	0,082	2,03
28	Те саме, при електрифікації діючих залізниць	0,098	2,42
29	Улаштування засобів посадки літаків і систем управління повітряним рухом	0,087	2,13
30	Озеленення. Захисні лісонасадження. Багаторічні плодові насадження	0,088	2,21
31	Пусконаладжувальні роботи	0,087	2,13
	Примітки:		
	1. Показники, наведені у пунктах 8, 9, 12, 13, 15, 16 застосовуються по всьому комплексу робіт, включаючи будівельні роботи (земляні, спорудження телефонної каналізації тощо).		
	2. Показники, наведені у пункті 17, застосовуються по всьому комплексу робіт, включаючи електромонтажні роботи		

Додаток Д

РОЗПОДІЛ СПЕЦІАЛЬНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ТРУДОВИТРАТ ПРАЦІВНИКІВ, ЗАРОБІТНА ПЛАТА ЯКИХ ВРАХОВУЄТЬСЯ У ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТАХ, ТА КОШТІВ НА ПОКРИТТЯ РЕШТИ СТАТЕЙ ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТ

Таблиця Д.1

№ кошторисних норм ДСТУБ Д.2.2	Найменування робіт	Усереднені коеф. переходу від нормативно-розра- хункової кошторис- ної трудомісткості робіт, які передба- чаються у прямих витратах трудовитрат працівників, ЗП яких враховується у загальновиробничих витратах	Усереднені показники для визначен- ня коштів на на покриття ресшти статей загальнови- робничих витрат, грн./люд.год
1	2	3	4
з 9-50-1 по 9-51-12; з 39-5-1 по 39-5-6	Контроль якості зварних з'єднань	0,079	1,98
з 11-31-1 по 11-32-1	Улаштування покриття підлоги із меха- нічно оброблених чавунних і сталевих плит	0,088	2,21
14-17-1; з 14-26-1 по 14-26-3; 14-33-1; 14-37-1	Виготовлення і установлення огородження боксів із сталевих труб для утримання великої рогатої худоби, сталевих і алюмінієвих каркасів і огородження теплиць, установлення коткових і нерухомих опор під трубопроводи опалення	0,088	2,21
з 14-28-1 по 14-28-7; 14-29-1	Установлення вузлів механізмів і валів Приладів відкриття і закривання квартирок теплиць	0,079**	1,98**

Продовження табл. Д.1

1	2	3	4
з 17-7-1 по 17-7-2 з 17-7-3 по 17-7-4	Установлення баків металевих для води масою більше 0,6 т (місткістю більше 4м ³)	0,079	1,98
з 18-1-1 по 18-2-10	Установлення котлів опалювальних теплопродуктивністю до 1,16 МВт (1 Гкал/год.) з температурою нагрівання води до 115°C або тиском пари до 0,07 МПа (0,7 кгс/см ²)	0,079	1,98
з 18-3-1 по 18-5-4; з 18-13-1 по 18-13-5	Установлення водопідігрівачів швидкісних поверхнею нагріву однієї секції до 30 м ² , ємкісних місткістю до 6 м ³ в теплових пунктах і в котельних, що обладнані котлами теплопродуктивністю до 1,16 МВт (1 Гкал/год) з температурою нагрівання води до 115°C або тиском пари до 0,07 МПа (0,7 кгс/см ²); насосів відцентрових з електродвигуном на одній осі або на клинопасовій передачі при загальній масі агрегату до 0,75 т	0,079*	1,98*
19-1-3; 19-1-4	Установлення ресторанных плит	0,079	1,98
19-3-10	Установлення газопальних пристроїв продуктивністю більше 500 м ³ /год.	0,079* *	1,98**
з 20-15-1 по 20-16-4; з 20-43-1 по 20-53-10; з 20-55-1 по 20-57-8	Установлення заслінок і клапанів повітряних з електричним і пневматичним приводом, кондиціонерів центральних продуктивністю 10-250 тис.м ³ /год на системах кондиціювання повітря і вентиляції, а також окремих секцій цих кондиціонерів на системах повітряного опалення, вентиляції (в тому числі й в припливних камерах)	0,079* *	1,98**
з 20-31-5 по 20-31-10; 20-32-6; 20-33-4; з 20-34-1 по 20-34-3; 20-36-1; з 20-39-4 по 20-39-7; 20-40-1; з 20-42-1 по 20-42-16; з 20-54-1 по 20-54-6	Установлення вентиляторів дахових і радіальних масою більше 0,4 т, осьових масою більше 0,3 т з електродвигуном на одній осі або клинопасовій передачі; агрегатів повітряноопалювальних і вентиляційних пиловловлювальних; циклонів масою більше 1 т; кондиціонерів-доводників ежекційних; камер припливних типових продуктивністю до 150 тис.м ³ /год; приєднування трубопроводів до зрошувальної системи блоку тепло-масообміну	0,079	1,98

Продовження табл. Д.1

1	2	3	4
з 25-58-1 по 25-58-4	Прокладання дренажного кабелю	0,097	2,42
з 28-107-1 по 28-113-1	Установлення сталевих конструкцій опор контактної мережі, жорстких поперечок, світлофорних містків, оглядових люльок, консолей і підкосів до них, а також траверс	0,088	2,21
з 28-202-1 по 28-202-3; з 28-205-1 по 28-205-5	Підвішування проводів, захист кабелю Те саме, при електрифікації діючих залізниць	0,082 0,098	2,03 2,42
з 29-6-1 по 29-186-1; з 29-220-1 по 29-248-1; з 29-275-1 по 29-275-7; з 29-275-10 по 29-275-11; з 29-275-13 по 29-275-17; з 29-275-19 по 29-277-1	Усі роботи, що виконуються при спорудженні тунелів і метрополітенів закритим способом, а також відкритим способом після улаштування перекриття тунелю, включаючи загальнобудівельні роботи, які нормуються по інших збірниках	0,236	5,33
30-17-1; 30-17-2; з 30-42-1 по 30-43-4; 30-31-1; 30-31-2; 30-50-1; 30-50-2; 30-73-1; 30-81-1; з 30-88-1 по 30-88-3	Установлення сталевих опорних частин для залізобетонних прогонових споруд, складання і установлення сталевих прогонових споруд, повздовжнє і поперечне пересування сталевих прогонових споруд з установленням на опорні частини; улаштування оглядових пристроїв, металевих поручнів, перекриття деформаційних швів ковзним листом, сталеві риштування і пірси	0,088	2,21
з 33-10-1 по 33-13-8; з 33-30-1 по 33-30-20; з 33-204-1 по 33-210-6; з 33-215-1 по 33-215-4;	Установлення сталевих опор повітряних ліній електропередач, сталевих конструкцій розподільних улаштувань, сталевих опор контактної мережі промислового і міського транспорту	0,088	2,21

Продовження табл. Д.1

1	2	3	4
з 33-218-1 по 33-219-1; з 33-251-9 по 33-251-16; 33-253-3; 33-253-4			
з 33-16-1 по 33-23-1; з 33-108-1 по 33-112-7; з 33-114-1 по 33-115-2	Підвішування проводів і грозозахисних тросів, установлення світильників	0,097	2,42
з 33-116-1 по 33-117-6	Установлення лінійного устаткування і комплектних трансформаторних підстанцій	0,097* *	2,42**
з 34-12-1 по 34-15-3; з 34-17-1 по 34-23-2; з 34-52-1 по 34-52-4	Монтаж сталевих конструкцій радіощогл і радіобашт, повнозбірних будинків із алюмінієвих панелей, термокамер, сталевих підземних підсилювальних пунктів, що не обслуговуються	0,088	2,21
35	Гірничопрохідницькі підземні роботи (включаючи всі види кріплення виробок, буріння свердловин із підземних виробок і підземні будівельні роботи, які нормуються по інших збірниках). Транспортування гірничої маси від шахтових стволів до відвалів при виконанні підземних гірничо-капітальних робіт	0,214	5,54
з 39-1-1 по 39-3-12; з 39-6-1 по 39-7-5; з 39-7-10 по 39-8-5; з 39-8-8 по 39-8-13; з 39-11-1 по 39-11-4	Установлення металевих конструкцій гідротехнічних споруд	0,088	2,21
з 44-22-1 по 44-23-1; з 44-73-1 по 44-74-1	Прокладання кабелю в підводні траншеї: а) міжміського зв'язку б) електропередачі	0,104 0,097	3,22 2,42

Продовження табл. Д.1

1	2	3	4
з 44-24-1 по 44-24-4; з 44-49-1 по 44-49-4; з 44-75-1 по 44-75-4	Опускання металевих оболонок оголовків водозабірних і водоскидних споруд	0,088	2,21
45-65-1; з 45-66-1 по 45-66-5	Установлення металевих деталей про- мислових труб	0,088	2,21

<i>Примітки:</i>
1. При установленні санітарно-технічного устаткування для технічного водоохолодження на радіоб'єктах, позначеного знаком *, показники для визначення трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у ЗВВ, та коштів на покриття решти статей ЗВВ приймаються у розмірі відповідно 0,097 та 2,42.
2. Підвісні ізолятори і лнійна арматура для ВЛ-35-750 кВ, штирові ізолятори, гаки і штирі для ВЛ-30-35 кВ, підвісні ізолятори для ВЛ-6-35 кВ, затискачі для ВЛ-0,4-35 кВ, а також розрядники, роз'єднувачі і масляні вимикачі, які встановлюються на опорах, враховуються як устаткування.
3. По роботах, позначених знаком **, інженерне обладнання і пристрої враховуються як устаткування.
4. Показники для визначення трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у ЗВВ, та коштів на покриття решти статей ЗВВ на роботи, що виконуються із застосуванням панелей із сталевого та алюмінієвого листа з утеплювачем, приймаються у розмірі, встановленому для загальнобудівельних робіт, відповідно 0,120 та 2,73.

Додаток Е

ПЕРЕЛІК АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ, ЯКІ ВРАХОВАНІ УСЕРЕДНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОРГАНА ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ФОРМУВАННЯ ТА РЕАЛІЗУЄ ДЕРЖАВНУ ПОЛІТИКУ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Витрати на основну, додаткову заробітну плату, заохочувальні, компенсаційні та інші грошові виплати, обчислені згідно з формами та системами оплати труда, встановленими у будівельній організації:

- працівників апарату управління будівельної організації, яка має статус юридичної особи (керівників, професіоналів, фахівців, технічних службовців);

- робітників, які здійснюють загальногосподарське обслуговування будівельної організації (операторів зв'язку, операторів електронно-обчислювальних машин, двірників, прибиральників тощо) та іншого загальногосподарського персоналу.

Витрати на службові відрядження працівників апарату управління будівельної організації та робітників, які здійснюють загальногосподарське обслуговування будівельної організації.

Витрати на транспортне обслуговування працівників апарату управління будівельної організації, зокрема:

Витрати на утримання та експлуатацію службових легкових автомобілів, що перебувають на балансі будівельної організації (орендуються) та обслуговують працівників апарату управління, включаючи:

- основну, додаткову заробітну плату, заохочувальні, компенсаційні та інші грошові виплати водіїв та інших робітників, що обслуговують легкові автомобілі;

- вартість паливних, мастильних та інших експлуатаційних матеріалів, знос і ремонт автомобільної гуми;

- витрати на утримання гаражів і місць стоянки (паркування) легкових автомобілів (енергопостачання, водопостачання, водовідведення тощо);

- амортизація (орендна плата), витрати на поточний ремонт, технічний огляд, технічне обслуговування легкових автомобілів та поточний ремонт гаражів і місць стоянки автомобілів;

- податки, збори та інші передбачені законодавством відрахування, пов'язані з експлуатацією легкових автомобілів (податок на землю, на якій розміщено гараж; плата за обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів; збір за спецвживання тощо).

Витрати на матеріально-технічне забезпечення апарату управління будівельної організації та інші загальногосподарські витрати:

Витрати на придбання канцелярських товарів і приладдя, бланків обліку, звітності. Витрати на утримання, експлуатацію та поточний ремонт будинків, споруд, приміщень, що використовуються апаратом управління будівельної організації.

Витрати на утримання основних засобів, інших нематеріальних необоротних активів загальногосподарського використання (страхування майна, амортизація, ремонт, опалення, освітлення, водопостачання, водовідведення, охорона тощо), крім операційної оренди.

Витрати на малоцінний і швидкозношуваний інвентар і малоцінні предмети, що використовуються будівельною організацією та не належать до основних засобів, та витрати на їх ремонт.

Витрати на утримання і експлуатацію всіх видів зв'язку, що використовуються для управління і перебувають на балансі будівельної організації, оплата послуг зв'язку (пошта, телеграф, телефон, факс тощо), обчислювальних центрів, засобів сигналізації та інших технічних засобів управління.

Витрати на утримання, ремонт і експлуатацію електронно-обчислювальної та комп'ютерної техніки, розмножувальної та іншої оргтехніки, що перебуває на балансі будівельної організації і використовуюється персоналом (у тому числі для автоматичного оброблення інформації), зазначеним у цьому додатку.

Оплата послуг, що надаються сторонніми організаціями з управління будівельною організацією, якщо у штатному розписі не передбачено відповідних функціональних служб, включаючи витрати на обчислювальні, друкарські, розмножувальні та інші роботи.

Оплата послуг консультаційного та інформаційного характеру (у тому числі витрати на придбання літератури та передплату спеціалізованих періодичних видань), пов'язаних із забезпеченням поточної діяльності апарату управління, додержанням законодавства.

Оплата професійних послуг (юридичних, щодо оцінки майна, аудиторських, у тому числі оплата за проведення обов'язкових аудиторських перевірок, передбачених законодавством, тощо).

Загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних зборів, на оприлюднення річного звіту, представницькі витрати, на послуги щодо зміни структури приватизованої будівельної організації тощо).

Оплата передбаченого законодавством збору за реєстрацію будівельної організації в органах державної виконавчої влади.

Витрати, пов'язані з оплатою послуг комерційних банків та інших кредитно-фінансових установ, включаючи плату за розрахунково-касове обслуговування персоналу, зазначеного у цьому додатку, з отримання гарантій, вексельного авалю, факторингових і довірчих операцій, ведення обліку боргових вимог і зобов'язань, у тому числі й цінних паперів. Плата за надання поштово-телеграфних послуг та інші витрати, пов'язані з грошовим обігом.

Одноразова допомога, що виплачується працівникам відповідно до законодавства під час переведення, приймання та направлення на роботу в іншу місцевість.

Податки, збори та інші обов'язкові платежі, передбачені законодавством (крім податків і зборів, що включаються до собівартості будівельних робіт).

Витрати на утримання протипожежної та сторожової охорони адміністративних приміщень:

- витрати на оплату труда робітників, які перебувають у штаті будівельної організації;
- плата за послуги, надані сторонніми організаціями, з протипожежної та сторожової охорони в установленому законодавством порядку;
- витрати на придбання, утримання та знос протипожежного інвентарю та устаткування.

Додаток Ж

УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ В ІНВЕСТИЦІЙНІЙ КОШТОРИСНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ РОЗМІРУ АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ БУДІВЕЛЬНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ В РОЗРАХУНКУ НА 1 ЛЮД. ГОД ЗАГАЛЬНОЇ КОШТОРИСНОЇ ТРУДОМІСКОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

Таблиця Ж.1

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн./люд.год
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	1,79
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	1,6
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	1,52
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	1,38
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	1,25
6	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування	1,23
7	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	1,23
8	Пусконаладжувальні роботи, монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування	1,03

Додаток II

ПЕРЕЛІК РОБІТ І ВИТРАТ, ЩО НАЛЕЖАТЬ ДО ТИТУЛЬНИХ ТИМЧАСОВИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ТА ВРАХОВУЮТЬСЯ УСЕРЕДНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ

Тимчасове пристосування заново збудованих постійних будівель і споруд для обслуговування працівників будівництва, відновлення і ремонт їх по закінченні використання.

Оренда і пристосування існуючих приміщень з наступною ліквідацією облаштувань.

Тимчасове пристосування заново збудованих та існуючих постійних будівель і споруд для виробничих потреб будівництва, відновлення і ремонт їх по закінченні використання.

Переміщення конструкцій і деталей виробничих, складських, допоміжних, контейнерних і збірно-розбірних мобільних (інвентарних) будівель і споруд на будівельний майданчик, улаштування основ і фундаментів, монтаж з необхідним опорядженням, монтаж устаткування, введення інженерних мереж, створення і благоустрій вахтових селищ, розбирання і демонтаж, відновлення майданчика, переміщення конструкцій і деталей на склад.

Улаштування та утримання тимчасових залізниць, автомобільних і землевозних доріг, у тому числі з'єднувальних ділянок між притрасовою дорогою та лінійною спорудою («вуса»), що будується, і проїздів на будівельному майданчику, зі штучними спорудами, естакадами і переїздами. Розбирання доріг і проїздів.

Улаштування і розбирання мереж зв'язку і тимчасових комунікацій для забезпечення електроенергією, водою, теплом тощо на будівельному майданчику від розподільних пристроїв до окремих об'єктів.

Улаштування тимчасових підвісних доріг і кабель-кранів для переміщення матеріалів і деталей та розбирання їх.

Тимчасові матеріально-технічні склади та навіси на будівельному майданчику для матеріалів, виробів, конструкцій і устаткування, що необхідні для даного об'єкта будівництва.

Тимчасові облаштування (майданчики, платформи тощо) для матеріалів, виробів, конструкцій і устаткування, а також для вантажно-розвантажувальних робіт.

Тимчасові виробничі майстерні (ремонтно-механічні, арматурні, столярно-теплі тощо) і кузні.

Електростанції, котельні, насосні, компресорні, калориферні, вентиляторні тощо тимчасового призначення.

Тимчасові каменедробильно-сортувальні установки, бетонорозчинні вузли та установки для приготування бетону і розчину з облаштуваннями на території будівництва або пересувні на лінійному будівництві.

Тимчасові установки для приготування ґрунтів, оброблених органічними і неорганічними в'язучими, тимчасові цементобетонні та

асфальтобетонні заводи для приготування бетонних і асфальтобетонних сумішей з бітумосховищами на лінійному будівництві.

Майданчики, стенди для укрупнювального і попереднього складання устаткування.

Ланкоскладальні бази для складання ланок залізничної колії.

Будівлі та облаштування в тимчасових кар'єрах, крім доріг.

Улаштування і розбирання тимчасових мереж стисненого повітря, води, енергопостачання, зв'язку та інших тимчасових комунікацій у шахтах, тунелях і метрополітенах.

Тимчасові лабораторії для випробування будівельних матеріалів і виробів на будівельних майданчиках.

Тимчасові споруди, пов'язані з протипожежними заходами та охороною на території будівництва.

Тимчасові будівлі для розміщення будівельно-монтажних дільниць, будівельно-монтажних поїздів, будівельних управлінь.

Додаток К

УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ЛІМІТУ КОШТІВ НА ТИТУЛЬНІ ТИМЧАСОВІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ В ІНВЕСТИЦІЙНІЙ КОШТОРИСНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО (КРІМ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ)

Таблиця К.1

Види будівництва, підприємств, будівель і споруд	Усереднений показник, %
1	2
Промислове будівництво	
1. Підприємства чорної металургійної промисловості (крім гірничодобувних)	3,1
2. Підприємства кольорової металургійної промисловості (крім гірничодобувних)	2,4
3. Об'єкти облаштування нафтових, газових та газоконденсатних родовищ (промислів)	3,5
4. Підприємства машинобудування і електротехнічна промисловість	2,5
5. Підприємства гірничодобувної промисловості:	
а) будівництво нових вугільних (сланцевих) шахт і копалень	4,2
б) будівництво збагачувальних фабрик, розкриття та підготовка нових горизонтів на діючих гірничодобувних підприємствах	2,9
в) будівництво вугільних (сланцевих) розрізів	3,2
6. Підприємства хімічної промисловості:	
а) нафтопереробні і нафтохімічні заводи	3,6
б) інші об'єкти хімічної промисловості	3,1
7. Підприємства торф'яної промисловості	3,9
8. Підприємства суднобудівної та судноремонтної промисловості	4,1
9. Підприємства лісозаготівельної та деревообробної промисловості	4,1
10. Підприємства промисловості будівельних матеріалів і будіндустрії	2,2
11. Підприємства целюлозно-паперової промисловості	3,4
12. Підприємства легкої промисловості	2,0
13. Підприємства харчової промисловості	2,5
14. Підприємства медичної промисловості	2,2
15. Підприємства мікробіологічної промисловості	3,1
Енергетичне будівництво	
16. Теплові електростанції:	
а) конденсаційні з блоками 210-300 МВт, потужністю до 2500 МВт;	5,5

1	2
б) конденсаційні з блоками 500-800 МВт, потужністю до 5000 МВт.	5,6
17. Атомні електростанції	7,2
18. Промислово-опалювальні ТЕЦ потужністю 25-80 МВт	5,0
19. Самостійні котельні	3,1
20. Повітряні лінії електропередачі 35 кВ і вище	3,2
21. Трансформаторні підстанції 35 кВ і вище та інші об'єкти енергетичного будівництва	3,6
22. Повітряні лінії електропередачі, включаючи освітлювальні, трансформаторні підстанції 0,4 - 35 кВ	2,4
Транспортне будівництво	
23. Нові залізниці без тунелів і мостів (шляхопроводів) довжиною понад 50 м	8,3
24. Другі головні колії залізниць без тунелів і мостів (шляхопроводів) довжиною понад 50 м	5,6
25. Електрифікація залізничних ділянок	4,3
26. Розбудова залізничних вузлів, станцій, реконструкція залізниць (підсилення окремих ділянок і залізничних напрямів) та інші види будівництва на експлуатованій мережі	3,6
27. Автомобільні дороги загального користування (з твердим покриттям) 1-4 категорії без тунелів і мостів (шляхопроводів) довжиною понад 50 м: а) при використанні для будівництва доріг тимчасових пересувних асфальтобетонних заводів	5,9
б) при отриманні асфальтобетону і цементобетону для покриття доріг від діючих стаціонарних підприємств	3,9
28. Метрополітени	5,6
29. Залізничні та автодорожні мости довжиною понад 50 м і шляхопроводи	9,1
30. Міські мости і шляхопроводи: а) в місцях постійної дислокації мостобудівних організацій	4,2
б) в інших пунктах	6,1
31. Аеродроми: а) майданчики аеродромів	4,8
б) будівлі та споруди службово-технічної зони	2,9
32. Морські порти та портові споруди	4,5
33. Об'єкти річкового транспорту	4,9
34. Колекторні тунелі	4,6
Житлово-громадське будівництво в містах і робітничих селищах	
35. Житлові будинки та благоустрій: а) житлові будинки, в тому числі зі вбудованими приміщеннями (магазинами, пральнями тощо)	0,95

1	2
б) мікрорайони, квартали, комплекси житлових та громадських будівель (включаючи зовнішні мережі та благоустрій)	1,03
в) благоустрій міст і селищ (включно з роботами з улаштування вулиць, проїздів, тротуарів, зелених насаджень)	1,2
36. Школи, дитячі садки, ясла, магазини, адміністративні будівлі, кінотеатри, театри, картинні галереї та інші будівлі громадського будівництва	1,5
37. Учбові й лікувальні будівлі та споруди, науково-дослідні, конструкторські та проектні інститути	1,5
38. Об'єкти комунального призначення (лазні, пральні, крематорії тощо)	1,3
39. Зовнішні мережі водопроводу, каналізації, тепло- та газопостачання в межах міста (лінійна частина)	1,3
40. Водопостачання та каналізація міст (комплекс інженерних споруд у складі трубопроводів, насосних станцій, очисних споруд тощо)	2,0
41. Міський електричний транспорт (трамвайні депо, тролейбусні депо, трамвайні та тролейбусні лінії, тягові підстанції, кінцеві станції, майстерні)	2,4
42. Колії швидкісного трамваю	3,6
43. Санаторії, будинки відпочинку, турбази, пансіонати, профілакторії, оздоровчі табори	1,9
Інші види будівництва	
44. Будівлі та споруди з приймання, зберігання та переробки зерна та хлібозаводи	2,8
45. Об'єкти будівництва Міністерства оборони:	3,2
а) загальновійськового та спеціального призначення	
б) житлового, казарменого, комунального та культурно-побутового призначення	2,4
46. Мережі та споруди зв'язку:	
а) радіорелейні лінії зв'язку	6,9
б) станційні споруди, кабельні та повітряні магістралі, кабельні та повітряні лінії зонного (міжобласного) та сільського зв'язку	4,9
в) міські телефонні мережі, міжстанційні лінії зв'язку та вузли	2,2
г) інші об'єкти (поштакти, районні вузли зв'язку тощо)	3,5
д) об'єкти радіомовлення та телебачення	3,5
47. Сільськогосподарське будівництво, включаючи житлове та громадське будівництво в сільській місцевості (крім будівництва автомобільних доріг та електрифікації)	3,0
48. Водогосподарське будівництво та гідротехнічні споруди, риборозвідномеліоративні та ставкові споруди рибгоспів, риборозвідних заводів по відтворенню рибних запасів і нерестово-виросткових господарств	4,2

Продовження табл. К.1

1	2
49. Магістральні трубопроводи за межами міст: а) водопостачання, каналізація	2,7
б) газопроводи і нафтопроводи: майданчикові споруди (компресорні і насосні станції, газорозподільні станції) лінійна частина (включаючи електрохімізацію та технічні лінії зв'язку)	6,9 2,3
в) теплові мережі	2,1
50. Очисні споруди, водопровідні і каналізаційні станції, що будуються за само стійним проектом	3,7
51. Підприємства постачання	2,4
52. Підприємства інших галузей промисловості	2,4

Таблиця К.2

Усереднені показники для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди в інвесторській кошторисній документації на ремонтно-будівельні роботи

№ нор ми	Назва видів ремонту	Норма, %
1	2	3
	Розділ 1. Ремонт будівель у цілому	
1.1.	Житлові будинки	0,8
1.2.	Об'єкти комунального та соціально-культурного призначення	1,3
	Розділ 2. Ремонт окремих елементів будівель	
2.1.	Фасади	0,2
2.2.	Дахи (покрівлі)	0,3
2.3.	Ремонт окремих елементів всередині будівлі (підлоги, двері, опоряджувальні роботи тощо), крім внутрішніх інженерних мереж	0,2
2.4.	Внутрішні інженерні мережі	0,2
	Розділ 3. Ремонт зовнішніх комунікацій та об'єктів благоустрою	
3.1.	Зовнішні мережі водопроводу, каналізації, тепло- та газопостачання (лінійна частина без магістралей), електропостачання, слабкострумові тощо	1.1
3.2.	Міські дороги та проїзди	1,2
3.3.	Озеленення	1,0
3.4.	Міські мости, набережні, берегоукріплення	3,2

Додаток Л

УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ЛІМІТУ КОШТІВ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ (КРІМ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНИХ) У ЗИМОВИЙ ПЕРІОД В ІНВЕСТИРСЬКІЙ КОШТОРИСНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Таблиця Л.1

Вид будівництва	Усереднені показники, %	
	Температурні зони	
	I	II
1	2	3
1. Паливно-енергетичний комплекс		
1. Підприємства нафтової і газової промисловості	0,65	1,3
2. Підприємства нафтопереробної і нафтохімічної промисловості	0,5	1,2
3. Підприємства вугільної промисловості (крім гірничопрохідницьких робіт)	0,6	1,3
4. Підприємства та об'єкти енергетичного комплексу: а) теплові електростанції	0,6	1,3
б) гідроелектростанції	0,8	1,5
в) ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами	0,7	1,5
г) електричні підстанції	0,5	1,0
д) теплові мережі	0,4	0,9
є) повітряні лінії електропередачі 35 кВ і вище	0,2	0,5
ж) повітряні лінії електропередачі 0,4-35 кВ	0,3	0,8
5. Підприємства торф'яної промисловості	0,7	1,4
6. Гірничопрохідницькі роботи (без загальношахтових витрат):		
а) шахтні стволи (з урахуванням витрат на підігрівання повітря, яке подається в шахту)	0,7	1,6
б) утому числі, витрати на підігрівання повітря	0,6	1,6
в) горизонтальні і похилі виробки (з урахуванням витрат на підігрівання повітря, яке подається у виробки)	1,0	1,8
г) у тому числі, витрати на підігрівання повітря	0,9	1,7
II. Металургійний комплекс		
1. Підприємства чорної металургії (крім гірничопрохідницьких робіт і об'єктів шахтової поверхні)	0,6	0,8
2. Підприємства кольорової металургії (крім гірничопрохідницьких робіт і об'єктів шахтової поверхні)	0,5	1,0

1	2	3
III. Хіміко-лісовий комплекс		
1. Підприємства хімічної промисловості	0,5	1,0
2. Підприємства лісової, деревообробної і целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,9
3. Підприємства медичної промисловості	0,5	0,8
4. Підприємства мікробіологічної промисловості	0,6	1,2
IV. Машинобудівельний комплекс		
1. Підприємства важкого, енергетичного і транспортного машинобудування	0,6	1,1
2. Підприємства сільськогосподарського і тракторного машинобудування	0,3	0,9
3. Підприємства електротехнічної промисловості	0,7	1,2
4. Підприємства верстатобудівної та інструментальної промисловості	0,6	1,1
5. Підприємства приладобудування і засобів автоматизації	0,6	1,1
6. Підприємства автомобільної та підшипникової промисловості	0,6	1,2
7. Підприємства легкого та іншого машинобудування	0,6	1,1
V. Агропромисловий комплекс		
1. Сільськогосподарське будівництво (ремонтні майстерні, бази постачання, теплично-парникові комбінати тощо)	0,4	1,0
2. Підприємства харчової промисловості	0,6	1,1
3. Підприємства м'ясної промисловості, підприємства первинної обробки сільськогосподарської продукції	0,5	0,8
4. Підприємства молочної промисловості, цукрові і консервні заводи	0,5	0,8
5. Підприємства рибного господарства	0,6	1,2
6. Склади і сховища	0,5	1,0
7. Елеватори із збірного залізобетону	0,5	0,9
8. Елеватори з монолітного залізобетону	1,8	2,8
9. Холодильники	0,6	1,3
VI. Комплекс транспорту і зв'язку		
1. Будівництво нафтогазопродуктопроводів	0,3	1,6
2. Будівництво виробничих і службових будівель експлуатації транспорту:	1,2	1,7
а) залізничного		
б) автомобільного, бази ремонту і обслуговування будівельних машин	0,6	1,1
в) морського	0,4	1,1
г) річкового	0,5	1,0
д) повітряного	0,3	0,8

Продовження табл. Л.1

1	2	3
3. Льотні поля повітряного транспорту	0,2	0,8
4. Будівництво доріг:		
а) освоєння траси і підготовки території будівництва	0,4	1,2
б) земляне полотно з ґрунтів звичайних	1,8	3,3
в) те саме, з ґрунтів дренажувальних	0,4	1,0
г) те саме, з ґрунтів скельних	0,2	0,6
д) зведення земляного полотна доріг гідромеханізованим способом	1,4	2,8
є) укріплення земляного полотна і регуляційних споруд	0,2	0,6
ж) великі мости із залізобетонною прогоною спорудою	1,4	2,6
з) те саме, з металевою прогоною спорудою	0,5	1,1
и) інші штучні споруди	0,7	1,6
к) верхня будова колії	0,4	0,8
л) електрифікація залізниць, інші енергетичні споруди та обладнання	0,6	1,2
м) будови зв'язку, сигналізації, централізації та блокування	0,5	1,4
н) споруди водопостачання і каналізації (без зовнішніх трубопроводів і мереж)	1,0	2,0
Дорожнє покриття:		
п) із збірних залізобетонних плит	0,25	0,4
р) цементно-бетонне	1,0	1,4
с) асфальтобетонне	0,85	1,2
т) чорне щебенево	0,8	1,0
у) гравійне або щебенево	0,3	0,6
5. Будівництво метрополітенів:		
а) закритим способом з підігріванням повітря	0,4	0,6
б) те саме, без підігрівання повітря	0,2	0,4
в) відкритим способом	0,6	1,2
6. Будівництво будівель і споруд зв'язку	0,5	0,8
VII. Будівельний комплекс		
1. Підприємства промисловості будівельних матеріалів:		
а) заводи і полігони збірних залізобетонних і бетонних конструкцій та виробів	0,7	1,2
б) дробильно-сортувальні заводи, кар'єри глини і гравійно-піщаних матеріалів	0,5	1,1
в) заводи стінових матеріалів, покрівельних і гідроізоляційних матеріалів	0,6	1,2
г) цементні заводи, підприємства з випуску азбестоцементної та санітарно-технічної продукції	0,6	1,0

1	2	3
д) підприємства з випуску скляної продукції	0,5	1,0
є) підприємства будівельної кераміки	0,4	0,9
ж) підприємства полімерних будівельних матеріалів	0,45	1,1
VIII. Соціальний комплекс		
1. Будівництво житлових і громадських будівель:		
а) житлові будинки великопанельні та об'ємно-блокові	0,3	0,5
б) житлові будинки цегляні та з блоків	0,4	0,7
в) житлові будинки дерев'яні та змішані	0,3	0,6
г) житлові будинки каркасно-монолітні	0,5	0,8
д) будинки громадського призначення (школи, навчальні заклади, клуби, дитячі садки та ясла, лікарні, санаторії, будинки відпочинку тощо) і об'єкти комунального господарства	0,5	0,8
2. Будівництво зовнішніх трубопроводів:		
а) водопостачання і газопостачання у нескельних ґрунтах (із земляними роботами)	0,4	1,0
б) каналізації у нескельних ґрунтах (із земляними роботами)	0,7	1,2
в) водопостачання, газопостачання або каналізації у скельних ґрунтах	0,3	0,6
г) насосні станції каналізації	1,3	1,9
д) те саме, каналізації	1,5	2,3
є) очисні споруди водопровідні	0,6	1,1
ж) те саме, каналізації	0,8	1,4
IX. Галузі, які не входять у комплекс		
1. Підприємства легкої промисловості	0,6	1,0
2. Підприємства поліграфічної промисловості	0,4	0,7
3. Меліоративне і водогосподарське будівництво:		
а) зрошення	1,0	1,7
б) осушення	1,5	2,4
4. Підприємства авіаційної та оборонної промисловості, загального машинобудування	0,5	1,0
5. Підприємства суднобудівної промисловості	0,6	1,1
6. Підприємства промисловості засобів зв'язку, радіо та електроніки	0,5	1,0
7. Інші види будівництва:		
а) колектори для підземних комунікацій	0,6	1,1
б) пішохідні підземні переходи	0,5	1,0
в) берегоукріплення та спорудження набережних	0,2	0,5
г) садіння і пересадження дерев і чагарників з підготовленням садильних місць	0,6	1,3

Таблиця Л.2

**Усереднені показники для визначення ліміту коштів на виконання
ремонтно-будівельних робіт у зимовий період в інвесторській
кошторисній документації**

Код	Види ремонту та конструкцій	Температурні зони	
		I	II
		Усереднені показники, %	
1.	Ремонт будівель у цілому		
1.1	Житлові будинки великопанельні та об'ємно-блокові	0,33	0,55
1.2	Житлові будинки цегляні та з блоків	0,35	0,62
1.3	Житлові будинки каркасно-монолітні	0,37	0,67
1.4	Житлові будинки дерев'яні та змішані	0,41	0,81
1.5	Будинки громадського призначення (школи, навчальні заклади, дитячі садки та ясла, лікарні, лазні, пральні та інші будинки комунального та соціально-культурного призначення)	0,40	0,79
2.	Ремонт окремих елементів будівель		
2.1	Дах (покрівля) з покриттям із штучних матеріалів	0,23	0,47
2.2	Дах (покрівля) з покриттям із рулонних матеріалів	0,76	1,46
2.3	Фасади	0,35	0,66
2.4	Ремонт окремих елементів всередині будівлі (підлоги, двері, опоряджувальні роботи тощо), крім внутрішніх інженерних мереж	0,17	0,30
2.5	Внутрішні інженерні мережі	0,15	0,26
3.	Ремонт зовнішніх комунікацій		
3.1	Газопостачання та водопостачання	0,30	0,77
3.2	Каналізації	0,48	0,83
3.3	Теплові мережі	0,30	0,65
3.4	Мережі електропостачання та слабкострумові	0,25	0,54
4.	Ремонт об'єктів зовнішнього благоустрою		
4.1	Дороги з асфальтовим покриттям	0,45	0,68
4.2	Дороги з гравійним та щебеним покриттям	0,18	0,32
4.3	Дороги із збірних залізобетонних плит, з кам'яної брушати та інших поштучних матеріалів	0,21	0,37
4.4	Дороги з цементно-бетонним покриттям	0,32	0,53
4.5	Мости залізобетонні	0,68	1,31
4.6	Мости металеві	0,27	0,59
4.7	Мости дерев'яні	0,41	0,86
4.8	Набережні та підпірні стіни	0,09	0,27
4.9	Озеленення	0,32	0,81

Додаток М

ПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ ЗА ТЕМПЕРАТУРНИМИ ЗОНАМИ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ЗИМОВИХ ПЕРІОДІВ І КОЕФІЦІЄНТІВ ДО СЕРЕДНЬОРІЧНИХ ВІДСОТКОВИХ ПОКАЗНИКІВ

Таблиця М.1

№ п/п	Назви регіонів, областей, міст	Тем- пера- турні зони	Розрахунковий зимовий період		Коефі- цієнти досе- ред- ньоріч- них відсот- кових показ. ників
			початок	кінець	
1	2	3	4	5	6
1	Автономна Республіка Крим:				
	а) м. Балаклава, Феодосія, Ялта	I	1.I	31.I	0,4
	б) територія північніше лінії Євпаторія (виключно) - Сімферополь - Алушта (включно)	I	25.XII	15. II	0,6
	в) територія південніше лінії Євпаторія (включно) - Сімферополь (виключно) - Алушта (виключно), узбережжя Азовського моря від м.Казантипа до м.Керчі (включно), за винятком пунктів, розташованих на узбережжі Чорного моря	I	25.XII	15.II	0,7
2	Вінницька область	II	25.XI	15.III	0,9
3	Волинська область	II	25.XI	15.III	0,9
4	Дніпропетровська область	II	25.XI	15.III	0,9
5	Донецька область:				
	а) територія південніше лінії Червоне поле - Першотравневе - Старий Крим - Приморське - Талаканівка - Гордієнко - Нововибоєве - Веденське - Рози Люксембург - Маркіно (включно)	II	25.XI	10.III	0,9
	б) решта частини області	II	20.XI	15.III	1,0
6	Житомирська область	II	20.XI	15.III	1,0
7	Закарпатська область	I	5.XII	25.II	0,9

Продовження табл. М.1

1	2	3	4	5	6
8	Запорізька область:				
	а) територія південніше лінії Вел. Лепетиха - Мелітополь (виключно) - Бердянськ (включно)	I	1.XII	10.III	1,3
	б) решта частини області	II	25.XI	15. III	0,9
9	Івано-Франківська область	I	25.XI	15. III	1,2
10	Київська область	II	20.XI	20. III	1,0
11	Кіровоградська область	II	25.XI	10. III	0,9
12	Луганська область	II	20.XI	20. III	1,0
13	Львівська область	I	5.XII	10.III	1,1
14	Миколаївська область	I	1.XII	28.II	1,1
15	Одеська область	I	5.XII	1.II	1,0
16	Полтавська область	II	20.XI	20.III	1,0
17	Рівненська область	II	20.XI	20.III	1,0
18	Сумська область	II	15.XI	25.III	1,1
19	Тернопільська область	I	20.XI	10.III	1,3
20	Харківська область	II	20.XI	20.III	1,0
21	Херсонська область	I	10.XII	5.III	1,0
22	Хмельницька область	II	25.XI	15.III	0,9
23	Черкаська область	II	20.XI	15.III	1,0
24	Чернігівська область	II	20.XI	20.III	1,0
25	Чернівецька область	I	25.XI	5.III	1,2
26	м. Київ	II	20.XI	20.III	1,0
27	м. Севастополь	I	1.1	31.I	0,4

Додаток Н

УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ В СКЛАДІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ РОЗРАХУНКОВОЇ ТРУДОМІСКОСТІ РОБІТ ЗІ ЗВЕДЕННЯ ТА РОЗБИРАННЯ ТИТУЛЬНИХ ТИМЧАСОВИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД* ТА З ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ У ЗИМОВИЙ ТА ЛІТНІЙ ПЕРІОДИ

Таблиця Н.1

№ п/п	Найменування витрат, що передбачаються зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва	Усереднені показники та база, від якої вони обчислюються	
		Показники розрахункової трудомісності робіт	База, від якої обчислюються показники, наведені в графі 3
1	2	3	4
1	Кошти на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	у відсотку, за яким обчислюються кошти в складі інвестиційної кошторисної документації (додатки Б, В)	від підсумку нормативно-розрахункової трудомісності в прямих витратах та розрахункової трудомісності в загальновиробничих витратах
2	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	- для будівництва об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення: І зона - 2,3% ІІ зона - 5%; - для лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури: І зона - 4,4% ІІ зона - 9,8%	Від трудомісності будівельних робіт у прямих витратах
3	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	- для будівництва об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення - 1,1% - для лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - 2,4%	від трудомісності будівельних робіт у прямих витратах

Додаток П

УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ КОШТОРИСНОГО ПРИБУТКУ ЗА КАТЕГОРІЯМИ СКЛАДНОСТІ ОБ'ЄКТУ БУДІВНИЦТВА ТА ВИДАМИ РОБІТ

Таблиця П.1

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год
1	2	3
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	7,76
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	6,20
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	3,82
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	2,96
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	2,84
6	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19,21	2,71
7	Реставраційно-відновлювальні роботи, вартість яких визначається за збірниками норм на реставраційно-відновлювальні роботи (РЕКНрв) (крім збірників №№ 4, 6,7, 10, 11, 16, 19,21)	1,31
8	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	2,71
9	Монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування	2,50
10	Пусконаладжувальні роботи	0,82

Додаток Р

УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ РОЗМІРУ КОШТІВ НА ПОКРИТТЯ РИЗИКІВ ВСІХ УЧАСНИКІВ БУДІВНИЦТВА ДЛЯ ВРАХУВАННЯ В ІНВЕСТИЦІЙНІЙ КОШТОРИСНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Таблиця Р.1

Усереднені показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва, які застосовуються в зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва на стадіях ЕП, ТЕО, ТЕР

№ п/п	Види будівництва	Усереднені показники в % до підсумку глав 1–12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва
1	2	3
1	Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, ядерні установи та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого закладання на палях-оболонках або бурових палях, а також мости з залізобетонними прогоновими спорудами довжиною більше 80 м та металевими прогоновими спорудами довжиною більше 100 м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвилерізи на глибині 13 м і більше), особливо складні технічно або архітектурно громадські будівлі та споруди	8,5
2	Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п.1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків	4,5
3	Житлові будинки	2,5
4	Об'єкти реставрації	9,0

Таблиця Р.2

Усереднені показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва, які застосовуються у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва на стадії II

№ п/п	Види будівництва	Усереднені показники в % до підсумку глав 1–12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва
1	2	3
I Будівництво, що здійснюється за індивідуальними проектами		
1	Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого закладання на палях-оболонках або бурових палях, а також мости з залізобетонними прогоновими спорудами довжиною більше 80 м та металевими прогоновими спорудами довжиною більше 100 м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвилерізи на глибині 13 м і більше), особливо складні технічно або архітектурно громадські будівлі та споруди	6,0
2	Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п.1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків	3,0
3	Житлові будинки	1,8
4	Інженерні мережі та благоустрій (у тому числі озеленення та вертикальне планування) за окремими проектами	3,0
5	Об'єкти реставрації	7,5
II Будівництво, що здійснюється за проектами повторного використання, економічними індивідуальними проектами, які повторно застосовуються		
6	Об'єкти виробничого призначення	3,0
7	Громадські будівлі та споруди, житлові будинки	1,2

Таблиця Р.3

Усереднені показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва, які застосовуються у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва на стадії РП

№ п/п	Види будівництва	Усереднені показники в % до підсумку глав 1–12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва
1	2	3
1	Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого закладання на палях-оболонках або бурових палях, а також мости з залізобетонними прогоновими спорудами довжиною більше 80 м та металевими прогоновими спорудами довжиною більше 100 м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвилерізи на глибині 13 м і більше)	3,6
2	Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п. 1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків	2,0
3	Житлові будинки	1,8
4	Об'єкти по проектах повторного використання	0,8
5	Об'єкти ремонту	2,4
6	Інженерні мережі та благоустрій (у тому числі озеленення та вертикальне планування) за окремими проектами	2,0
7	Об'єкти реставрації	6,0

**СКЛАД ОСНОВНИХ ДАНИХ І ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ
ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА**

I. Невиробничого призначення (житлових будинків)

1. Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування.
2. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатації.
3. Загальна кошторисна вартість будівництва, в т. ч. будівельних робіт, устаткування, інших витрат (тис. грн).
4. Поверховість (поверх).
5. Ступінь вогнестійкості будинку.
6. Площа ділянки (га).
7. Площа забудови (м^2).
8. Загальна кількість квартир у будинку, у т. ч. однокімнатних, двокімнатних та більше.
9. Площа житлового будинку (м^2).
10. Площа квартир у будинку (м^2).
11. Площа літніх приміщень (м^2).
12. Загальна площа квартир у будинку (м^2).
13. Площа вбудованих нежитлових приміщень (м^2).
14. Загальний будівельний об'єм, у т. ч.:
- вище відм. 0.00 (м3); - нижче відм. 0.00 (м^3).
15. Кількість створених робочих місць.
16. Показники енергоефективності:
- річна потреба в паливі (тис.т),
- воді (тис. м^3),
- електричній (тис.кВт • год) та тепловій енергії (Гкал).
17. Тривалість будівництва (місяців).
18. Інші додаткові техніко-економічні показники та якісні характеристики визначені в проекті.

II. Невиробничого призначення (громадських будинків)

1. Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування.
2. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатації.
3. Загальна кошторисна вартість будівництва, в т. ч. будівельних робіт, устаткування, інших витрат (тис. грн).
4. Поверховість (поверх).
5. Ступінь вогнестійкості будинку.
6. Площа ділянки (га).
7. Площа забудови (м^2).
8. Потужність, місткість, пропускна спроможність.
9. Загальна площа (м^2).
10. Корисна площа (м^2).

11. Будівельний об'єм будинку (м^3).
12. Кількість створених робочих місць (місце).
13. Показники енергоефективності
 - річна потреба в паливі (тис.т),
 - воді (тис. м^3),
 - електричній (тис.кВт•год) та тепловій енергії (Гкал).
14. Тривалість будівництва (місяців).
15. Інші додаткові техніко-економічні показники та якісні характеристики, визначені в проєкті.

III. Виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

1. Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування.
2. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатації.
3. Потужність об'єкта (річний випуск основної номенклатури продукції, місткість, пропускну спроможність, обсяг послуг, які надаються, тощо):
 - у натуральних показниках (у відповідних одиницях);
 - у вартісних показниках (тис.грн.).
4. Кількість робочих місць, у т.ч. новостворених (місце).
5. Загальна кількість працюючих (осіб).
6. Загальна кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельних робіт, устаткування, інших витрат (тис.грн.).
7. Витрати на охорону навколишнього природного середовища, відновлювальні та компенсаційні заходи (тис.грн.).
8. Вартість основних фондів об'єкта будівництва (тис.грн.).
9. Тривалість будівництва (місяців).
10. Трудомісткість будівництва (люд. днів).
11. Річна потреба підприємства:
 - сировина та матеріали (у відповідних одиницях виміру);
 - енергоресурси (електроенергія, тис.кВт•год; теплоенергія, млн.Гкал;
 - нафтопродукти (тис.т тощо);
 - вода (тис. м^3).
12. Інші додаткові техніко-економічні показники та якісні характеристики.

Навчальне видання

РОЗРОБКА КОШТОРИСНО-ДОГОВІРНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Навчально-методичний посібник

Укладачі:
УВАРОВ Павло Євгенович,
ШПАРБЕР Марина Євгенівна

Оригінал-макет О.В. Могильна

Підписано до друку 17.12.2020.
Формат 60х84 ¹/₁₆. Папір типогр. Гарнітура Times.
Друк офсетний. Умов. друк. арк. 7,9. Обл.-вид. арк. 9,2.
Тираж 50 екз. Вид. № 3286. Заказ № 34(2020). Ціна договірна.

Видавництво Східноукраїнського національного університету
імені Володимира Даля

Свідоцтво про реєстрацію: серія ДК № 1620 від 18.12.2003 р.
Адреса університета: просп. Центральний 59-а
м. Сєвєродонецьк, 93400, Україна
e-mail: vidavnictvoSNU.ua@gmail.com.

Надруковано:
Відділ технічного обслуговування СНУ ім. В. Даля
Адреса: просп. Центральний 59-а
м. Сєвєродонецьк, 93400