

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**СХІДНОУКРАЇНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
**імені Володимира Даля**

**КАФЕДРА БУДІВНИЦТВА, УРБАНІСТИКИ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ**



## **МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ**

до самостійної роботи

з дисципліни «Архітектура будівель і споруд»

*(для здобувачів вищої освіти  
спеціальності G 19 Будівництво та цивільна інженерія)*

*(Електронне видання)*

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

на засіданні кафедри будівництва,  
урбаністики та просторового планування

Протокол № 6 від 24.02.2026 р.

Київ 2026

Методичне видання спрямоване на виконання здобувачами вищої освіти самостійної роботи на підставі лекційного та практичного матеріалу з дисципліни «Архітектура будівель і споруд».

Методичні вказівки містять питання щодо принципів розвитку архітектури різних типів будівель і споруд; вивчення класифікаційних ознак житлових, громадських та промислових будівель і споруд; сприяють засвоєнню методів аналітичної роботи й формуванню вміння збирати, аналізувати й оцінювати інформацію з різних джерел, необхідну для прийняття обґрунтованих проєктних архітектурно-містобудівних рішень; формування навичок визначати оптимальні планувальні та об'ємно-просторові вирішення певних типів будівель і споруд в даній містобудівельній ситуації; розвивати творчу активність та індивідуальний підхід до вирішення архітектурно-конструктивної структури будівель певної типологічної групи.

Методичні вказівки охоплюють широкий спектр тем, вивчення яких є обов'язковим для фахівців зі спеціальності G19 «Будівництво та цивільна інженерія»: типологія будівель, їх об'ємно-планувальні та конструктивні рішення. Функціональні, конструктивні, архітектурно-художні й економічні вимоги до будівель, урахування кліматичних та інші місцевих умов району будівництва при проєктуванні та зведенні будівель.

Укладачі: Н.І. Білошицька – к.т.н., доцент кафедри БУПП

Рецензент: П.Є. Уваров – к.т.н., доцент кафедри БУПП

## ЗМІСТ

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| ВСТУП                                       | 4  |
| Тематика самостійної роботи                 | 5  |
| Комплексне практичне індивідуальне завдання | 7  |
| Екзаменаційні питання                       | 10 |
| Рекомендована література                    | 13 |

## **ВСТУП**

Курс «Архітектура будівель і споруд» призначений для формування у здобувачів вищої освіти комплексного уявлення про принципи розвитку архітектури різних типів будівель і споруд; вивчення класифікаційних ознак житлових, громадських та промислових будівель і споруд; володіння методами аналітичної роботи й формування вміння збирати, аналізувати й оцінювати інформацію з різних джерел, необхідну для прийняття обґрунтованих проектних архітектурно-містобудівних рішень; формування навичок визначати оптимальні планувальні та об'ємно-просторові вирішення певних типів будівель і споруд в даній містобудівельній ситуації; розвивати творчу активність та індивідуальний підхід до вирішення архітектурно-конструктивної структури будівель певної типологічної групи.

Методичні вказівки до самостійної роботи містять питання та список літератури для поглибленого вивчення цієї дисципліни.

| №<br>п/п | Тематика самостійної роботи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | К-сть<br>годин |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|          | <b>МОДУЛЬ 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 1        | <b>Цілі і завдання дисципліни. Класифікація житла.</b><br>1. Класифікація житла за часом і характером проживання<br>2. Класифікація житла за поверховістю<br>3. Класифікація житла за об'ємно-планувальною структурою<br>4. Класифікація житла за конструктивним рішенням<br>5. Класифікація житла за матеріалом огорожуючих конструкцій<br>6. Соціальні, демографічні, природно-кліматичні, містобудівні, економічні та конструктивні фактори впливу на проектування житла.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10             |
| 2        | <b>Проектування житлового середовища.</b><br>1. Архітектурно-типологічні особливості житлових будинків.<br>2. Присадибна ділянка та її розпланування<br>3. Функціонально-просторова організація та планувальні елементи садибного будинку.<br>4. Об'ємно-просторова композиція та засоби формотворення.<br>5. Інженерне обладнання будинку<br>6. Містобудівельні аспекти проектування садибного житла<br>7. Тимчасові житла.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10             |
| 3        | <b>Конструктивні рішення житлових будівель</b><br>1. Загальні положення. Поняття конструктивної системи будівлі.<br>2. Вимоги до житлових будівель: міцність, стійкість, довговічність, енергоефективність, пожежна безпека.<br>3. Нормативна база (ДБН В.2.6, ДБН В.2.2-15, ДБН В.1.1).<br>4. Конструктивні системи житлових будівель. Безкаркасна (стінова) система. Каркасна система (монолітна, збірна, комбінована). Каркасно-стінова система. Великопанельне домобудування. Монолітно-каркасні технології.<br>5. Малоповерхове індивідуальне будівництво (цегляні, газобетонні, дерев'яні, каркасні будинки).<br>6. Несучі та огорожувальні конструкції: Фундаменти (стрічкові, плитні, пальові). Стіни (цегляні, панельні, монолітні, багатошарові). Перекриття (збірні, монолітні, ребристі). Покриття та покрівлі. Балкони, лоджії, еркери.<br>7. Конструктивні вузли та з'єднання: Стики панелей. Деформаційні шви. Теплотехнічні вузли. Вузли примикання покрівлі.<br>8. Енергоефективність конструктивних рішень: Теплоізоляція огорожувальних конструкцій. Містки холоду. Вентильовані фасади. Пасивні будинки.<br>9. Сейсмостійкість і надійність: Просторова жорсткість. Діафрагми жорсткості. Антисейсмічні пояси. | 30             |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4 | <p><b>Об'ємно-планувальні рішення житлових будівель</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поняття об'ємно-планувального рішення: Визначення та складові. Взаємозв'язок функції та простору. Містобудівний контекст.</li> <li>2. Типологія житлових будівель: Садибні будинки. Блоковані будинки (таунхауси). Секційні багатоповерхові будинки. Галерейні та коридорні будинки. Житлові комплекси mixed-use.</li> <li>3. Функціональне зонування квартир: Денна зона. Нічна зона. Господарська зона. Санітарні вузли. Принципи ізоляції приміщень.</li> <li>4. Планувальні схеми: Односекційні та багатосекційні будинки. Рядові, кутові, поворотні секції. Принципи орієнтації квартир.</li> <li>5. Вертикальні комунікації: Сходові клітини. Ліфтові вузли. Протипожежні вимоги. Евакуаційні шляхи.</li> <li>6. Інсоляція та освітлення: Норми інсоляції. Природне освітлення. Аерація приміщень.</li> <li>7. Ергономіка та комфорт: Мінімальні площі приміщень. Висота поверхів. Акустичний комфорт. Безбар'єрність.</li> <li>8. Сучасні тенденції: Гнучке планування. Смарт-квартири. Коворкінг у житлових комплексах. Трансформовані простори.</li> </ol> | 20 |
| 5 | <p><b>Класифікація громадських будівель і споруд. Загальні принципи проектування</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Критерії класифікації громадських будівель і споруд</li> <li>2. Класифікація громадських будівель і споруд за функціональним призначенням</li> <li>3. Класифікація громадських будівель і споруд за місткістю та від чого вона залежить</li> <li>3. Класифікація громадських будівель і споруд за капітальністю</li> <li>4. Функціональна організація міських територій</li> <li>5. Функціональне зонування громадських будівель і споруд</li> <li>6. Типи архітектурно-планувальних схем</li> <li>7. Структурні вузли громадських будівель та їх характеристика: входні групи приміщень, групи допоміжних приміщень, горизонтальні і вертикальні комунікації.</li> <li>8. Класифікація будівельних матеріалів громадських будівель</li> <li>9. Ступені вогнестійкості громадських будівель</li> <li>10. Шляхи евакуації в громадських будівлях</li> </ol>                                                                                                                                                                             | 10 |
| 6 | <p><b>Загальні принципи проектування і забудови промислових підприємств</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Класифікація промислових будівель.</li> <li>2. Виробничо-технологічна схема, як основа проектування промислових будівель, її мета і призначення.</li> <li>3. Виробничі будівлі, як містобудівний фактор.</li> <li>4. Промислові райони. Принципи проектування будівель на основі уніфікованих типових секцій та уніфікованих типових прольотів.</li> <li>5. Правила призначення основних параметрів промислових підприємств.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7             | <b>Типи промислових будівель і споруд</b><br>Одноповерхові виробничі споруди.<br>2. Будівлі суцільної й павільйонної забудови.<br>Двоповерхові виробничі споруди.<br>Багатоповерхові виробничі споруди.<br>5. Допоміжні споруди і приміщення промислових підприємств.<br>6. Архітектурно-художні проблеми проектування виробничих будівель і споруд. | 10         |
| <b>Разом:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>100</b> |

### **Комплексне практичне індивідуальне завдання**

Комплексне практичне індивідуальне завдання з дисципліни «Архітектура будівель і споруд» виконується упродовж семестру. Виконання його є обов'язковою умовою успішного вивчення курсу та отримання позитивної оцінки.

Метою виконання індивідуального завдання є оволодіння навичками об'ємно-просторового мислення та використання набутих знань для подальшого навчального процесу та професійної діяльності.

Метою виконання КППЗ є розвиток навичок самостійної роботи, систематизація знань, поглиблене вивчення основних вимог до найбільш розповсюджених типів та видів будівель і споруд, їх ролі і місця у містобудівельному та природному середовищі, узагальнення й закріплення теоретичних знань в сфері архітектурної типології.

Виконання КППЗ є обов'язковою складовою курсового проєкту.

**Завдання КППЗ з дисципліни «Архітектура будівель і споруд»:**  
Розробка архітектурно-планувальних схем основних типів житлових і громадських будівель і споруд.

## **Контрольне завдання № 1 на тему: «Садибне житло»**

1. Зібравши за допомогою відповідних нормативних документів, необхідні вихідні дані для проектування запропонованого об'єкту, скласти програмузавдання, притримуючись наданого нижче плану.

### **План:**

1. Загальні положення.
2. Вимоги до забудови ділянки садибного житлового будинку.
3. Вимоги до об'ємно-планувального вирішення:
  - а) загальні вимоги до даного типу споруди;
  - б) вимоги до проектування присадибної ділянки ;
  - в) вимоги до проектування дитячої;
  - г) вимоги до проектування спальні;
  - д) проектування кабінету;
  - ж) проектування кухні
- з) проектування санвузла;

2. На основі отриманих вихідних даних, скласти схеми функціонального взаємозв'язку приміщень та схему функціонального зонування території садиби.

### **Література:**

- ДБН В.2.2.-15:2019 Житлові будинки. Основні положення.
- Якубовський В.Б. Основи проектування садибного житла: навчальний посібник. / В.Б. Якубовський, І.В. Якубовський, О.О. Кайдановська - Львів : Вид-во Львівської політехніки, 2020.– 228 с.

## **Контрольне завдання № 2**

### **на тему: «Проектування квартири в будинку середньої поверховості»**

1. Зібравши за допомогою відповідних нормативних документів, необхідні вихідні дані для проектування запропонованого об'єкту, скласти програмузавдання, притримуючись наданого нижче плану.

План:

1. Загальні положення.
2. Вимоги до забудови житлового будинку середньої поверховості.
3. Вимоги до об'ємно-планувального вирішення:
  - а) загальні вимоги до даного типу споруди;
  - б) вимоги до проектування кухні;
  - в) вимоги до проектування приміщень санвузла;
  - г) вимоги до проектування дитячої;
  - д) проектування спальні;
  - ж) проектування приміщень вхідної групи
- з) проектування залу, кабінету;

2. На основі отриманих вихідних даних, скласти схеми функціонального взаємозв'язку приміщень та схему функціонального зонування території секційного будинку середньої поверховості.

Література:

- ДБН В.2.2.-15:2019 Житлові будинки. Основні положення

## ЕКЗАМЕНАЦІЙНІ ПИТАННЯ

### Тема 1

1. Що вивчає дисципліна «Типологія будівель і споруд» ?
2. Які завдання вирішує типологія будівель ?
3. Що відносять до об'єктів класифікації ?
4. Що є головними критеріями для класифікації будівель і споруд?
5. Що таке будівля та споруда?
6. Які фактори впливають на проектування житла?
7. Які основні критерії для класифікації житла?
8. Які є дві групи житлових будинків?
9. Що відноситься до основних елементів квартири? Тема 2
10. За якими ознаками класифікують житлові будинки ?
11. На які класи поділяється житло, дайте їм характеристику?
12. Наведіть класифікацію житла за тривалістю і характером проживання, за поверховістю ?
13. Якими показниками визначаються гігієнічні якості житла ?
14. Які фактори впливають на створення найсприятливішого життєвого середовища ?
15. Що входить до техніко – економічних показників (ТЕП) житлової будівлі ?
16. Які вимоги до розпланування присадибної ділянки?
17. Яке інженерне обладнання застосовують при облаштування садибного будинку?
18. Які особливості у проектуванні секційних, коридорних та галерейних будинків?

### Тема 2

10. Що означає класифікація за функціональним призначенням?
20. Що означає класифікація за місткістю, від чого вона залежить?
21. Що передбачає класифікація за розташуванням у забудові?

22. Що означає класифікація за капітальністю?
23. Які існують типи архітектурно-планувальних схем?
24. Що таке функціональне зонування громадських будівель? Які його типи?
25. Що таке структурні вузли ? Які його типи?
26. Які приміщення становлять вхідну групу приміщень?
27. Які розрахунки норми для проектування гардеробів і вестибюлів?
28. Які розрахунки норми для проектування санвузлів?
29. Що таке горизонтальні і вертикальні комунікації у громадських будівлях?
30. Як нормується висота приміщень у громадських будівлях?
31. Як класифікують будівельні матеріали громадських будівель?
32. Які є ступені вогнестійкості громадських будівель?
33. Які габарити шляхів евакуації громадських будівель?

### Тема 3

34. Що таке конструктивна система будівлі?
35. У чому різниця між каркасною та безкаркасною системами?
36. Які переваги монолітно-каркасного будівництва?
37. Які типи фундаментів застосовуються у житловому будівництві?
38. Що таке просторово-жорстка система будівлі?
39. Які вимоги до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій?
40. Що таке містки холоду та як їх усунути?
41. У чому особливості великопанельного будівництва?
42. Які сучасні матеріали застосовують у житлових будівлях?
43. Які принципи забезпечують сейсмостійкість будівлі?

### Тема 4

44. Що таке об'ємно-планувальне рішення?

- 45. Які основні типи житлових будівель?
- 46. У чому різниця між галерейним і коридорним будинком?
- 47. Які принципи функціонального зонування квартири?
- 48. Які вимоги до інсоляції житлових приміщень?
- 49. Які мінімальні площі житлових кімнат?
- 50. Які вимоги до безбар'єрності?
- 51. Які типи сходових клітин застосовують у багатоповерхових будинках?
- 52. Що таке mixed-use житловий комплекс?
- 53. Які сучасні тенденції в плануванні житла?

## РЕКОМЕНДОВАНІ ЛІТЕРАТУРА

1. Бойко Х.С. Типи будинків та архітектурні конструкції. Навчальний посібник. – Львів.: НУ «Львівська політехніка», 2012.-196 с.
2. Гнідець Р.Б. Архітектура українських церков. Конструкція і форма: навчальний посібник – Львів.: НУ «Львівська політехніка», 2007. 140 с.
3. Грисюк Л.С. Проектування закладів харчування: навчальний посібник. /Л.С. Грисюк, С.М. Лінда, В.Б. Якубовський. – Львів: НУ «Львівська політехніка», 2012. 184 с.
4. ДБН В.2.2.-15:2019 Житлові будинки. Основні положення. – К.: Держбуд України, 2019.
5. ДБН В.2.2-3:2018 Заклади освіти. К.: Держбуд України, 2018.
6. ДБН В.2.2-4:2018 Заклади дошкільної освіти. К.: Держбуд України, 2018.
7. ДБН В.2.2-9-2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення. К.: Держбуд України, 2018.
8. ДБН В.2.2-10-2001 Заклади охорони здоров'я К.: Держбуд України, 2001.
9. ДБН В.2.2-11-2002 Підприємства побутового обслуговування. Основні положення К.: Держбуд України, 2002.
10. ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі. К.: Держбуд України, 2008.
11. ДБН В.2.2-12:2018 Планування і забудова територій. К.: Держбуд України, 2018.
12. ДБН В.2.2-13-2003. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди. К.: Держбуд України, 2003.
13. ДБН В.2.2-16:2019 Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади. К.: Держбуд України, 2019.
14. ДБН В.2.2-18:2007 Заклади соціального захисту населення. К.: Держбуд України, 2007.
15. ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. К.: Держбуд України, 2009.

16. ДБН В.2.2-25:2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства). К.: Держбуд України, 2009.
17. ДБН В.2.2-26:2010 Суди К.: Держбуд України, 2010.
18. ДБН В.2.2-28:2010 Будинки адміністративного та побутового призначення. К.: Держбуд України, 2010.
19. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. К.: Держбуд України, 2018.
20. ДБН В.2.2-41:2019 Висотні будівлі. Основні положення. К.: Держбуд України, 2019.
21. ДБН В.2.2-5:2018 Вулиці і дороги населених пунктів. К.: Держбуд України, 2018.
22. ДБН В.2.3-15:2007 Автостоянки і гаражі населених пунктів. К.: Держбуд України, 2007.
23. ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель і споруд». – К.: Держстандарт України, 2000.
24. Змеул С.Г., Маханько Б.А. Архитектурная типология зданий.: Учебник для вузов: / Змеул С.Г., Маханько Б.А. Издание стереотипное .- М.: Архитектура-С, 2004.-240с.
25. Лінда С.М. Архітектурне проектування громадських будівель і споруд. – Львів.: НУ «Львівська політехніка», 2010.- 608 с.
26. Типологія громадських будівель і споруд : підручник / Світлана Миколаївна Лінда, Оксана Ігорівна Моркляник. Нац. ун-т «Львівська політехніка».– Львів : Вид-во Львівської політехніки, 2015.– 346 с.
27. Гетун Г.В. Основи проектування промислових будівель: Навч. посіб. - К.: Кондор, 2009.-210 с.
28. Якубовський В.Б. Основи проектування садибного житла: навчальний посібник. / В.Б. Якубовський, І.В. Якубовський, О.О. Кайдановська - Львів : Вид-во Львівської політехніки, 2020.– 228 с.

Навчальне видання

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ  
до самостійної роботи  
з дисципліни «Архітектура будівель і споруд»

*(для здобувачів вищої освіти  
спеціальності G 19 «Будівництво та цивільна інженерія»)  
(Електронне видання)*

Укладач: БІЛОШИЦЬКА Наталія Іванівна

Оригінал - макет Н.І. Білошицька

Підписано до друку\_\_\_\_\_

Формат 60×84<sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Папір типограф. Гарнитура Times.

Друк офсетний. Умов. друк. арк. \_\_\_\_\_. Обл.-вид.арк. \_\_\_\_\_.

Тираж \_\_\_\_ прим. Вид. № \_\_\_\_\_. Замовл. № \_\_\_\_\_. Ціна договірна.

Видавництво Східноукраїнського національного університету  
імені Володимира Даля

Адреса видавництва: м. Київ, вул. Іоанна Павла II буд 17,

Телефон: +38(050) 218 04 78, факс (064 52) 4 03 42

E-mail: [vidavnictvosnu.ua@gmail.com](mailto:vidavnictvosnu.ua@gmail.com)